

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Koryznowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na parking płatny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Koryznowej 3 o powierzchni około 0,2774 ha tj. części działki nr 5/1 (obr. 14, ark. 4, KW LU11/-----/--), zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

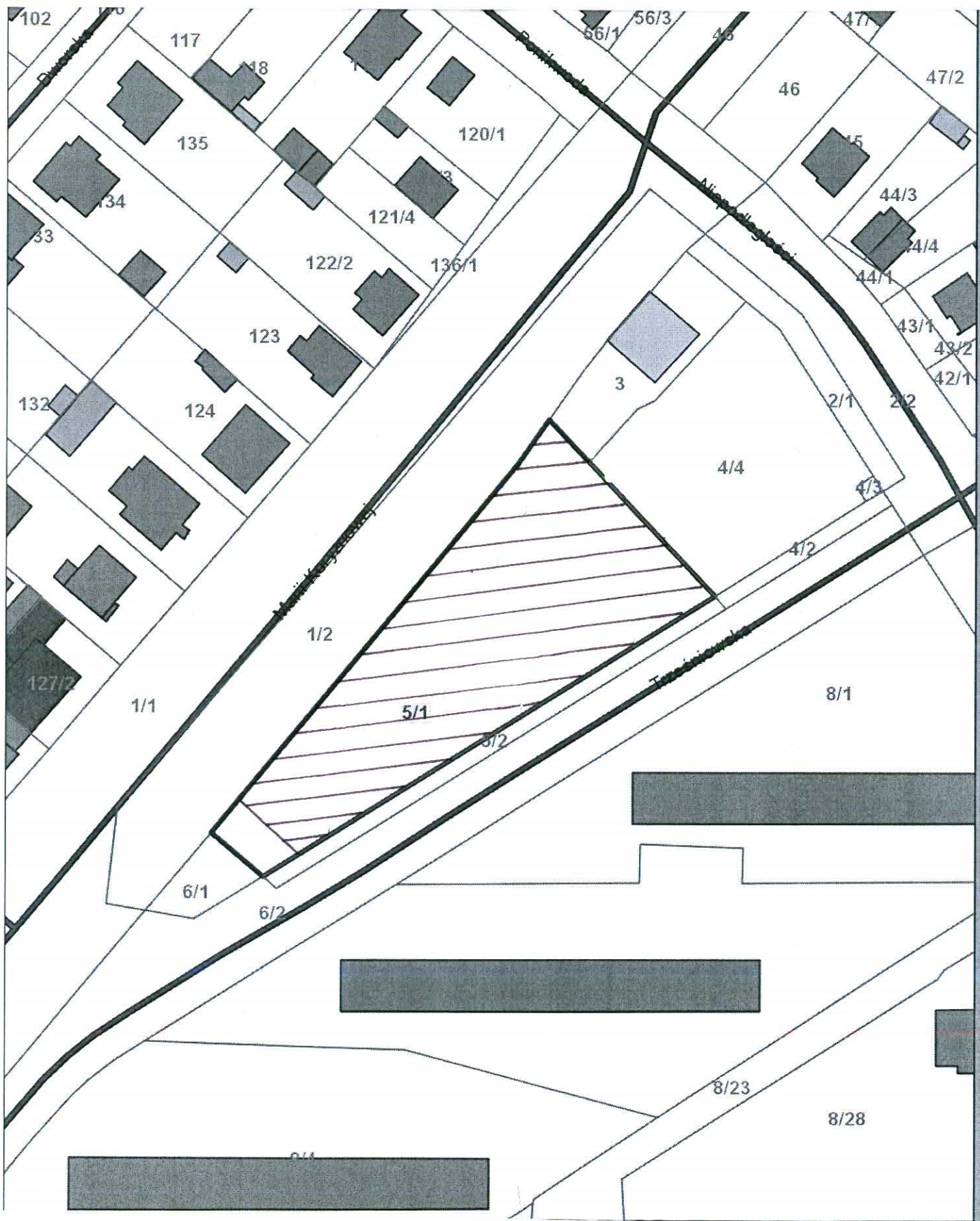
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Na części nieruchomości gminnej o pow. około 0,2774 ha, położonej w Lublinie przy ul. Koryznowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 4, Nr KW LU11/-----/--) funkcjonuje parking płatny. Przedmiotowy parking został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenie na budowę poprzedzonej decyzją nr 26/03 Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin z dnia 20.02.2003 znak: AAB.I.BB.4.7331/44/2003 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Pierwsza umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została zawarta w dniu 01.04.2003 roku na czas oznaczony 3 lat. Po upływie tego okresu umowy dzierżawy były odnawiane co 3 lata. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy upływa z dniem 30.06.2013 roku. W dniu 15.04.2013 roku dzierżawca tej nieruchomości zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/1 położona jest w obszarze przewidzianym pod tereny usług komercyjnych „U”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawiania ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37, ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości zagospodarowanych pod parkingi płatne deklarują chęć ponownego zawarcia umów. Niemniej jednak do Gminy Lublin wpływa znaczna ilość wniosków od podmiotów zainteresowanych dzierżawą parkingów komercyjnych, co potwierdza konieczność przetargowego trybu wyłonienia kolejnych dzierżawców. Z uwagi na powyższe oraz fakt, że w stosunku do w/w nieruchomości nie zachodzą przesłanki zastosowania drogi bezprzetargowej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.