

Projekt

z dnia 11 czerwca 2013 r.
DRUK NR 1005-1

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej "Kalina" zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14/1 o pow. 1,2638 ha (obręb 14, ark. 8) KW nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 lipca 2012 r. do 31 grudnia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lublin na mocy decyzji znak: GM-DN-II.6844.46.2012 z dnia 08.06.2012 r. przekazał w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Kalina” nieruchomość zabudowaną budynkami i budowlami położoną w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 14/1 o pow. 1,2638 ha (obręb 14, ark. 8), stanowiącą własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Decyzją znak: GM-DN-II.6844.46.2012 w dniu 11.04.2013 r. Prezydent Miasta Lublin ustalił obowiązującą od 01.01.2013 r. opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad przedmiotową nieruchomością w łącznej wysokości 24 624,00 zł co stanowi 0,3% jej wartości oraz opłatę roczną obowiązującą za 2012 r. ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu trwałego zarządu tj. za okres od 01.07.2012 r. do 31.12.2012 r. w wysokości 12 312,00 zł.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;

Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Domu Pomocy Społecznej „Kalina” wynosi 0,3% ceny. Art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Opłata została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wyceny nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, który ustalił wartość nieruchomości na łączną kwotę 8 208 000,00 zł.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej "Kalina" zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 84. Dom Pomocy Społecznej "Kalina" jest jednostką organizacyjną Gminy Lublin udzielającą świadczeń niepieniężnych, pobytu i usług w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej. Przedmiotem działania Domu jest m. in. zapewnienie całodobowej opieki osobom jej wymagającym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności; świadczenie usług bytowych, opiekuńczych, wspomagających i edukacyjnych na poziomie obowiązującego standardu z uwzględnieniem wolności, godności i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz stopnia ich fizycznej i psychicznej sprawności; świadczenie niezbędnych usług pielęgnacyjnych w zakresie wykraczającym poza uprawnienia mieszkańców wynikające z przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.