

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 19, 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, 18, al. Kraśnickiej 25 i al. Kraśnickiej 19a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej 19, 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, 18, al. Kraśnickiej 25 i al. Kraśnickiej 19a stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 22/4, nr 22/5, nr 22/6 (obręb 33 - Sławin Helenów, arkusz mapy nr 11) o łącznej powierzchni 5,1411 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

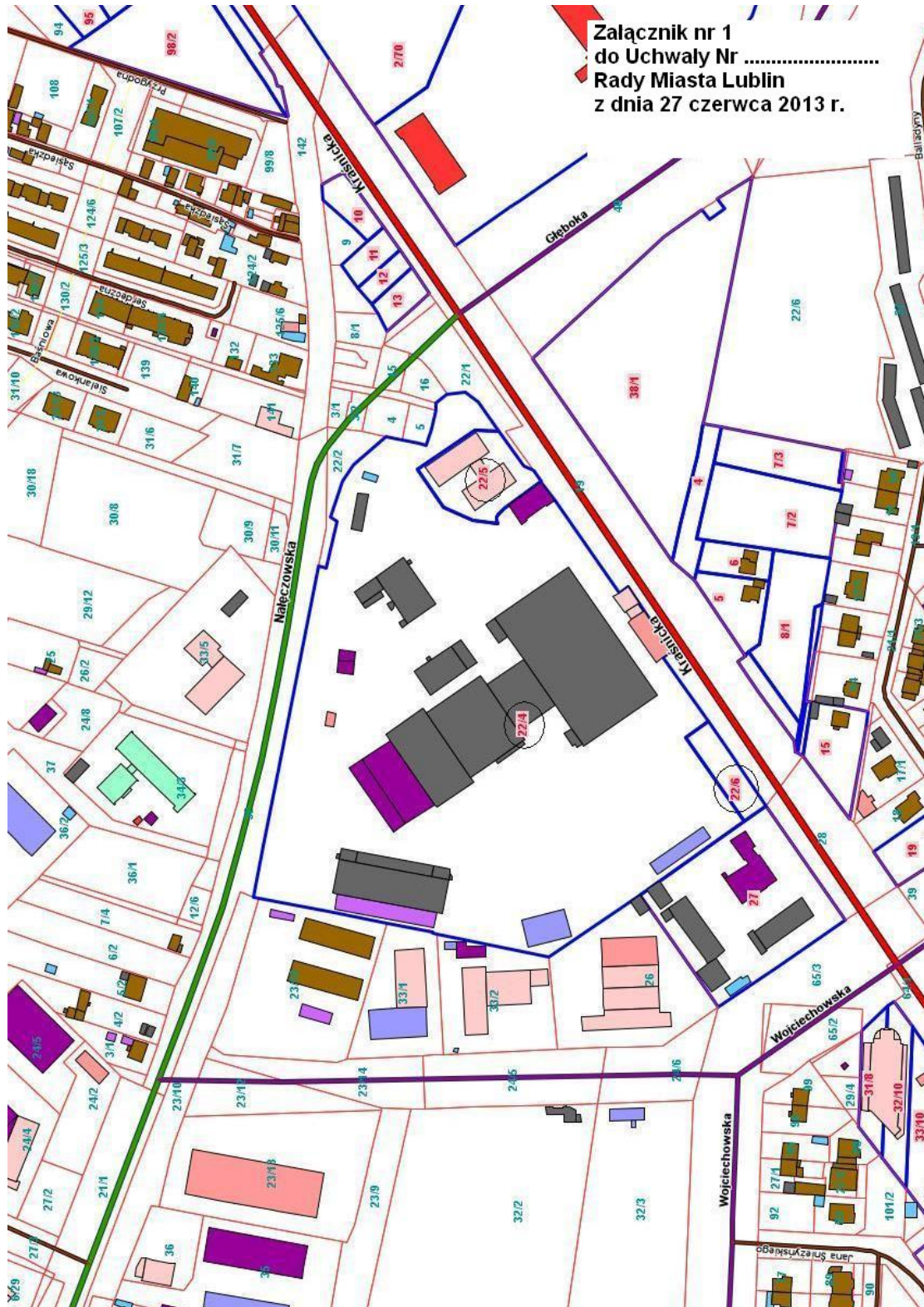
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Kraśnickiej 19, 21, 23/ul. Nałęczowskiej 16, 18, al. Kraśnickiej 25 i al. Kraśnickiej 19a oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 22/4, nr 22/5, nr 22/6 o łącznej powierzchni 5,1411 ha (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz mapy nr 11), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin.

Działka nr 22/4 zabudowana jest budynkami biurowymi oraz gospodarczymi (warsztaty, magazyny itp.) wykorzystywanymi na potrzeby zajezdni trolejbusowej. Na działce nr 22/5 usytuowany jest budynek o funkcji biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni użytkowej 1795 m². Natomiast działka nr 22/6 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję parkingu.

Aktualnie nieruchomość użytkowana jest przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Lublin Sp. z o.o. oraz Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej z siedzibą w Lublinie. Działka nr 22/5 oraz nr 22/6 oddana została w trwały zarząd na rzecz ZTM w Lublinie decyzją z dnia 28 grudnia 2010 r. znak: GM.DN.II.72244/Dec.16/10. Sprzedaż działek poprzedzona zostanie wygaszeniem trwałego zarządu.

Działka nr 22/4 stanowi przedmiot dzierżawy MPK Lublin Sp. z o. o. na mocy umowy nr 114/GM/10 z dnia 3 listopada 2010 r. oraz umowy nr 49/GM/11 z dnia 8 kwietnia 2011 r. . Zaś Uniwersytet związany jest z Gminą Lublin umową użyczenia z dnia 19 kwietnia 2013 r., której przedmiotem są pomieszczenia nr 106, nr 107 i nr 110 zlokalizowane w budynku posadowionym na działce nr 22/4.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny aktywności gospodarczej - AG, tereny tras komunikacyjnych - KD oraz tereny urządzeń elektroenergetyki - IT2. Obecnie trwa procedura zmiany obowiązującego planu. Projekt zmiany przewiduje na przedmiotowym obszarze funkcje: usługową (U), mieszkaniową wielorodzinną (MW), tereny dróg publicznych (KDD), placów (KP) i ciągów pieszych (KX) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).

Po podjęciu niniejszej uchwały oraz uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o jego zapisy, zostanie dokonany podział geodezyjny nieruchomości, a wyodrębnione działki sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego.