

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie
przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 19 / al. Jana Długosza 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/67 o pow. 5,5624 ha (obr. 41 - Wieniawa, ark. 1) położonej w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 19/al. Jana Długosza 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, oznaczonej we wstępnym projekcie podziału jako działka nr 2/68 o pow. około 0,5364 ha, przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

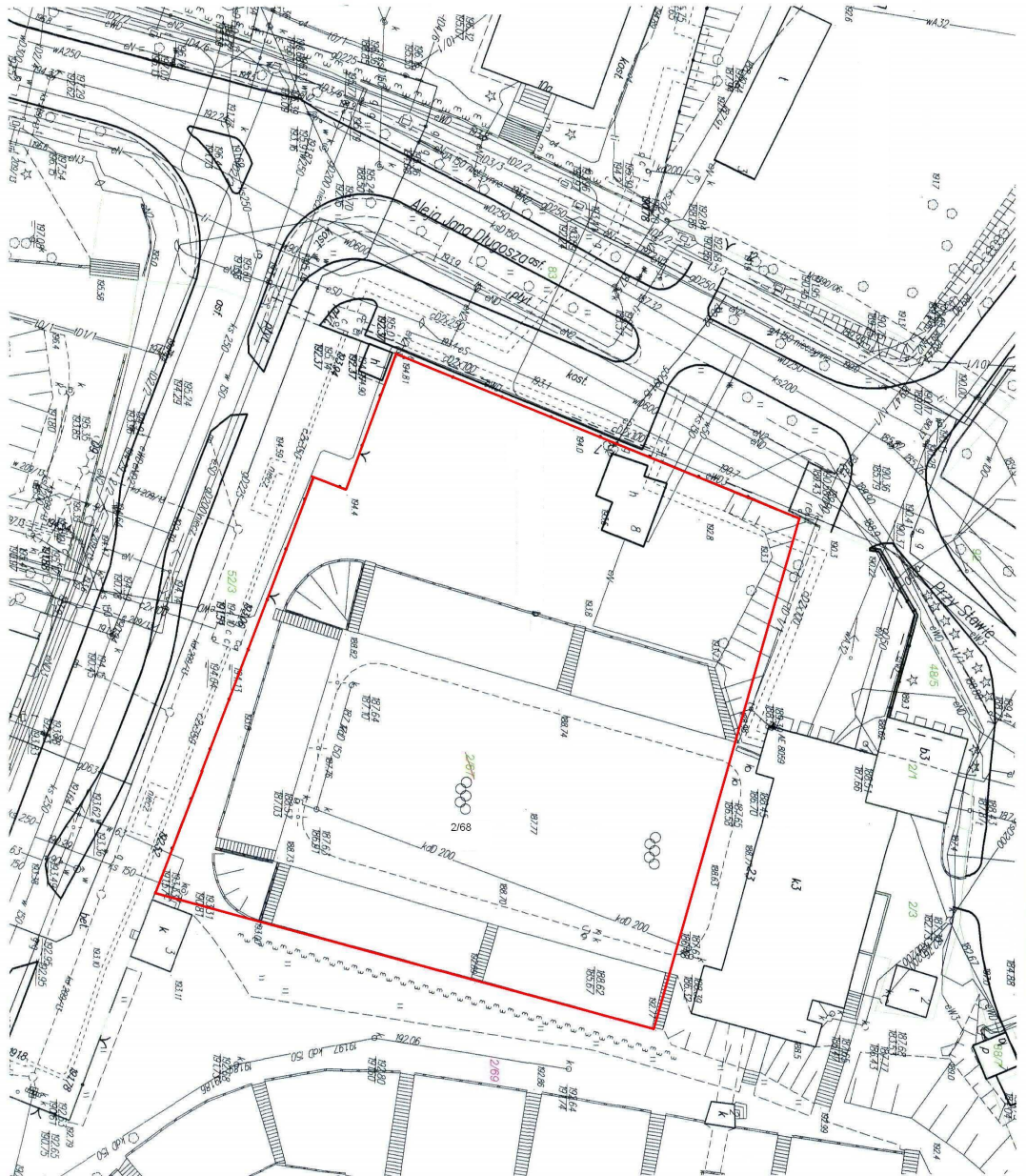
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

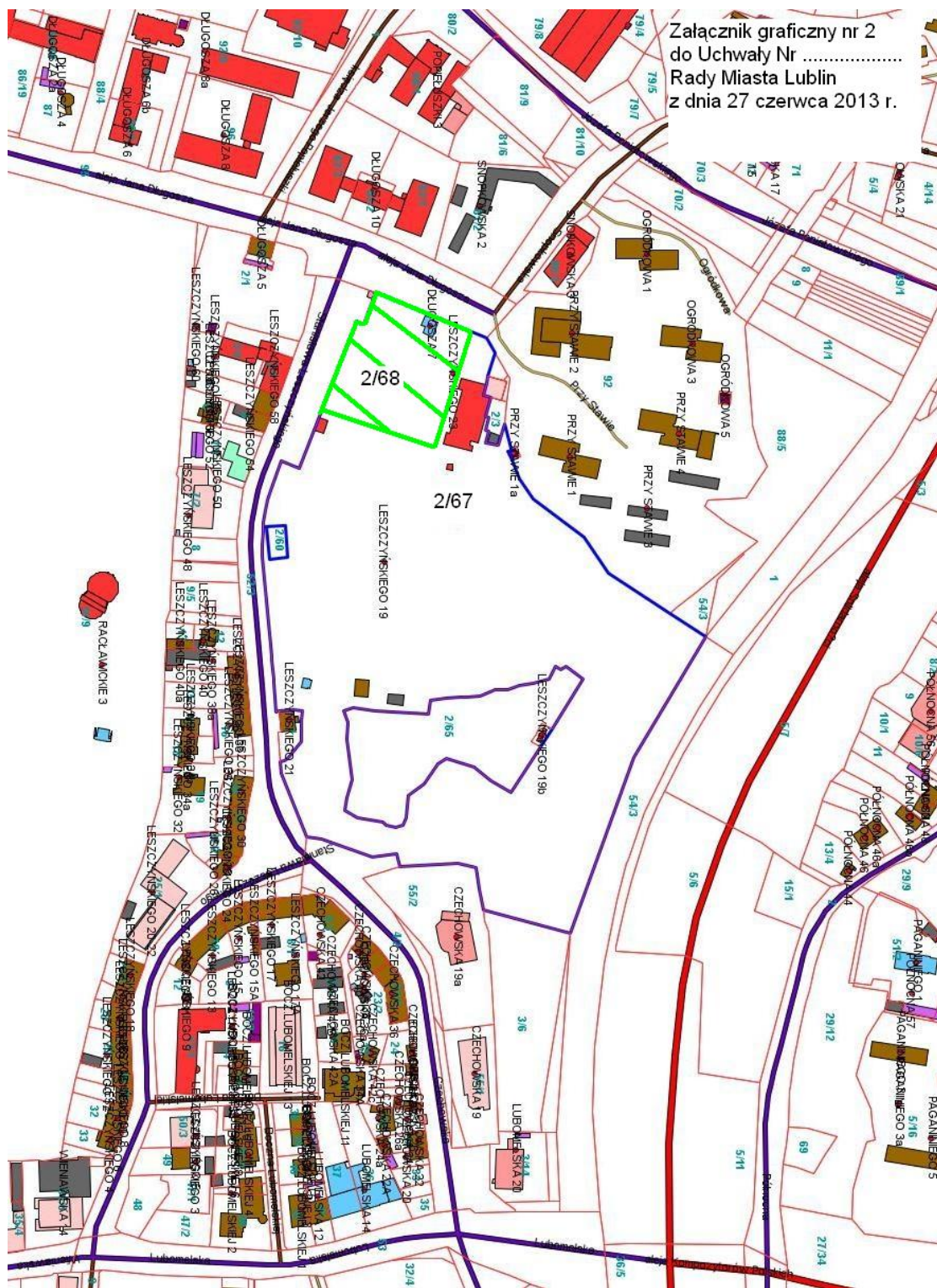
WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI NR 2/67

PROJEKTOWANY PODZIAŁ:

1. działka nr 2/68 o pow. około 0, 5364 ha
2. działka nr 2/69 o pow. około 5, 0260 ha



Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 2/67 o pow. 5,5624 ha (obr. 41 - Wieniawa, ark. 1) położona w Lublinie przy ul. Stanisława Leszczyńskiego 19/al. Jana Długosza 7, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 10395/2010 z dnia 8 września 2010 r. Skarb Państwa darował Gminie Lublin powyżej wskazaną nieruchomość z przeznaczeniem na realizację celów sportowo - rekreacyjnych z możliwością realizacji funkcji uzupełniających.

Przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy nr 137/GM/11 z dnia 24 października 2011 roku oddana została w dzierżawę Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp. z o. o. w Lublinie. Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami infrastruktury sportowej. Są to: budynek sportowy - "Lublinianka", stadion, budynek kasy biletowej, budka spikera i boisko betonowe. Na nieruchomości znajdują się również: wyłączony z użytkowania dom mieszkalny, garaż, bar i szalet. Znaczna część infrastruktury znajduje się w złym stanie technicznym.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 2/67 w części przeznaczonej do sprzedaży została wydana Decyzja nr 225/13 z dnia 19 września 2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku biurowo - usługowego. Na części nieruchomości objętej tą decyzją (projektowana działka nr 2/68) znajduje się bar oraz nieużytkowane boisko betonowe wraz z trybunami, którego stan techniczny uniemożliwia korzystanie z obiektu. Pozostała część nieruchomości planowana jest do zagospodarowania przez MOSIR "Bystrzyca" Sp. z o. o. w Lublinie z przeznaczeniem, tak jak dotychczas - na obszar o funkcji sportowej.

Mając na uwadze, że sprzedaż projektowanej działki nr 2/68 pozwoli na pozyskanie środków finansowych na remont infrastruktury sportowej posadowionej na części nieruchomości pozostającej we władaniu MOSIR "Bystrzyca" Sp. z o. o., podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.