

z dnia 24 listopada 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

*mgr Małgorzata Ziłucka*

Radca Prawny

*Nina Bułczyńska*

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Następca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Stemiński*

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

*mgr inż. Iwona Furmaga*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik1.pdf

### tabela uchwała zbiorówka - październik 2011

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik2.pdf

### załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Ingr. Małgorzata Zdunek

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	██████████ ██████████ Hurtownia ██████████ i ██████████	obr. 34 ark. 1 cz. dz. nr 45/3 44	około 240 – grunt 110 – pow. użytkow a budynku	al. Unii Lubelskiej	nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym budynkiem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek został przejęty w dniu 17.06.1992r. Od „Bomis” Przedsiębiorstwa Obrotu Maszynami i Surowcami w związku z jego likwidacją. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 28.02.1994r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 7.10.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 29.02.2012r.
2	██████████ ██████████	obr. 42 ark. 6 cz. dz. nr 12/14	20	ul. Mariańska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „U” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 25.11.1999r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.10.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.10.2011r.
3	██████████ ██████████	obr. 21 ark. 12 cz. dz. nr 89	30	ul. Sowińskiego	miejsce postojowe	Pismo ABU.PB.7353-269/08 z dnia 18.03.2008r. pozytywnie opiniujące zagospodarowanie terenu pod miejsce postojowe pod warunkiem jego dostępności z działki będącej własnością Wnioskodawcy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od 1.09.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 11.10.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	██████████ ██████████	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 13/15	10	ul. Lotnicza	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.4.7323-2563/08 z dnia 5.11.2008r. pozytywnie opiniując dalsze bezterminowe funkcjonowanie kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 19.11.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.10.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
5	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/6	10	ul. Podzamcze	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.3.7323O-1801/08 z dnia 30.07.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 23.09.1999r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.08.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.08.2011r.
6	██████████ ██████████	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 8	50	ul. Czwartek i ul. Szkolna	pawilon handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pawilon jest nakładem własnym Dzierżawcy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.09.2003r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 9.11.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2010r.
7	██████████ ██████████ Konstal – Zakład Mechaniczny	obr.43 ark.5 cz. dz. nr 55/2	około 600	przy ul. Inżynierskiej	droga dojazdowa z zapleczem parkingowym	Decyzja Nr 171/187 z dnia 30.05.2008 znak: ABU.LA.I.5.7331-1246/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku usługowo-produkcyjnego oraz realizacji miejsc parkingowych na działkach nr 55/2, 55/5 położonych przy ul. Inżynierskiej 6b w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.12.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 19.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
8		obr. 15 ark. 2 cz. dz. nr 70	28	ul. Ułanów 10A	pod część kontenera handlowego zlokalizowanego głównie na działce Międzyosiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej „MSM”	Właściciel kontenera wezwany do zawarcia umowy w związku z usytuowaniem części kontenera na działce Gminy Lublin. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 1.04.2009r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 4.11.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 22.09.2011r.
9		obr. 27 ark. 3 cz. dz. nr 1/16	15	ul. Turkusowa	budynek małej gastronomii wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku	Pismo ABU.LA.I.5.7323O-662/08 z dnia 2.04.2008r. pozytywnie opiniując dalsze funkcjonowanie kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 1.01.2009r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 20.10.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2011r.
10		obr. 43 ark. 14 cz. dz. nr 76/4	20	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 1.10.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 3.11.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
11		obr. 4 ark. 8 cz. dz. nr 1/8	338	ul. Dudzińskiego	zielen przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 26.09.2007r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 17.10.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 25.09.2010r.

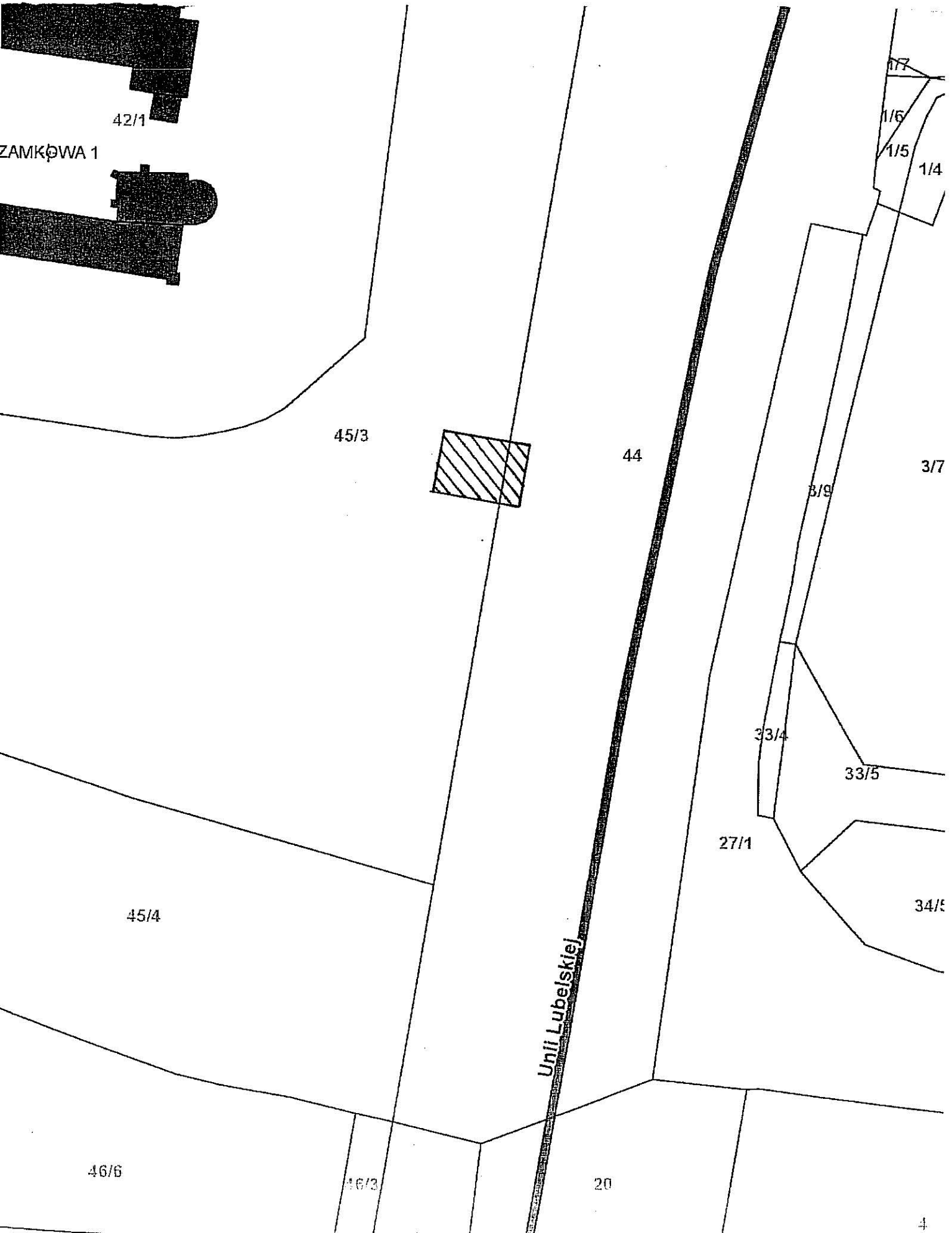
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
12	██████ i ██████	obr. 65 ark. 1 dz. nr 23/5	382	ul. Głuska	uprawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie zagospodarowania, teren ten funkcjonował z przeznaczeniem na projektowaną zielenią łęgową w pobliżu rzeki Czerniejówka. Może być zagospodarowany pod uprawy. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.01.2009r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 25.10.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
13	██████ ██████	obr. 4 ark. 6 cz. dz. 58 i 1/2	około 100	ul. Noskowskiego	zielenią przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M4” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.01.2006r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 6.10.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
14	Hermax Sp. z o.o.	obr. 6 ark. 1 cz. dz. 41/5 i 41/15	około 2000	ul. Harnasie	użytkowanie i utrzymanie ogólnodostępnej drogi łączącej ul. Gorcezańską z ul. Harnasie	Przedmiotowa droga została zrealizowana przez Hermax zgodnie z decyzją pozwolenie na budowę nr 25 z dnia 15.05.2001 znak: AAB.II-4.7353/K-2/25/2001. W okresie realizacji Hermax dysponował gruntem na podstawie umowy użyczenia zawartej na okres od dnia 27.06.2006 do dnia 26.06.2009. Droga stanowi obsługę komunikacyjną prowadzonego przez Spółkę sklepu przy ul. Sudeckiej-Beskidzkiej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 8.03.2001r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 8.11.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
15	■■■■	obr. 41 ark. 2 cz. dz. 8, 9/3, 9/2	około 1239	ul. Leszczyńskiego	parking płatny niestrzeżony	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.10.2006r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.10.2011r. W stosunku do działki nr 9/2 toczy się postępowanie zwrotowe na wniosek byłego właściciela. Nieruchomości gminne tj dz. nr 8, 9/2, 9/3 dzieli działka nr 9/1 stanowiąca własność prywatną, będącą przedmiotem użyczenia na rzecz Wnioskodawcy na czas nieokreślony

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
*mgr Malgorzata Zajuch*



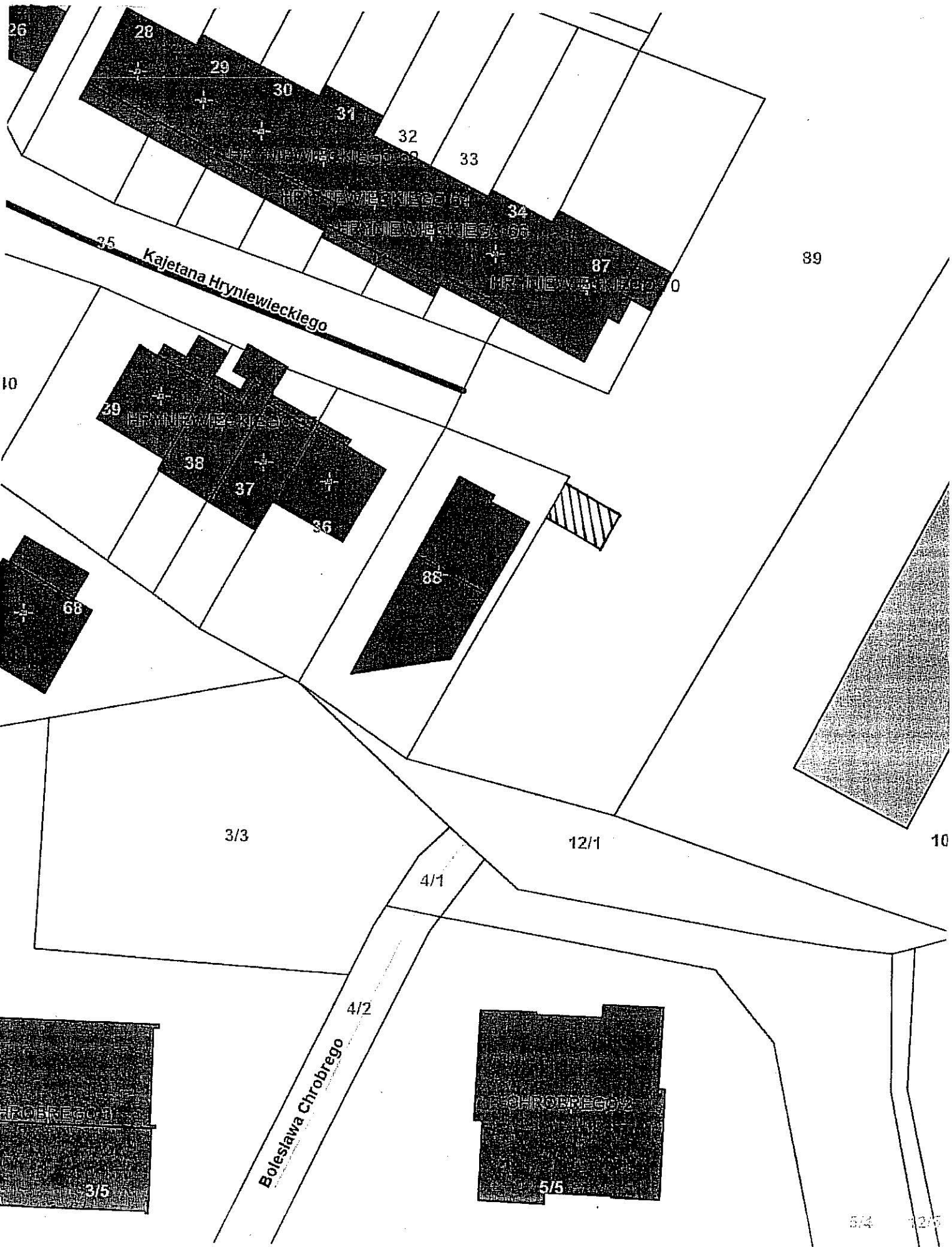
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



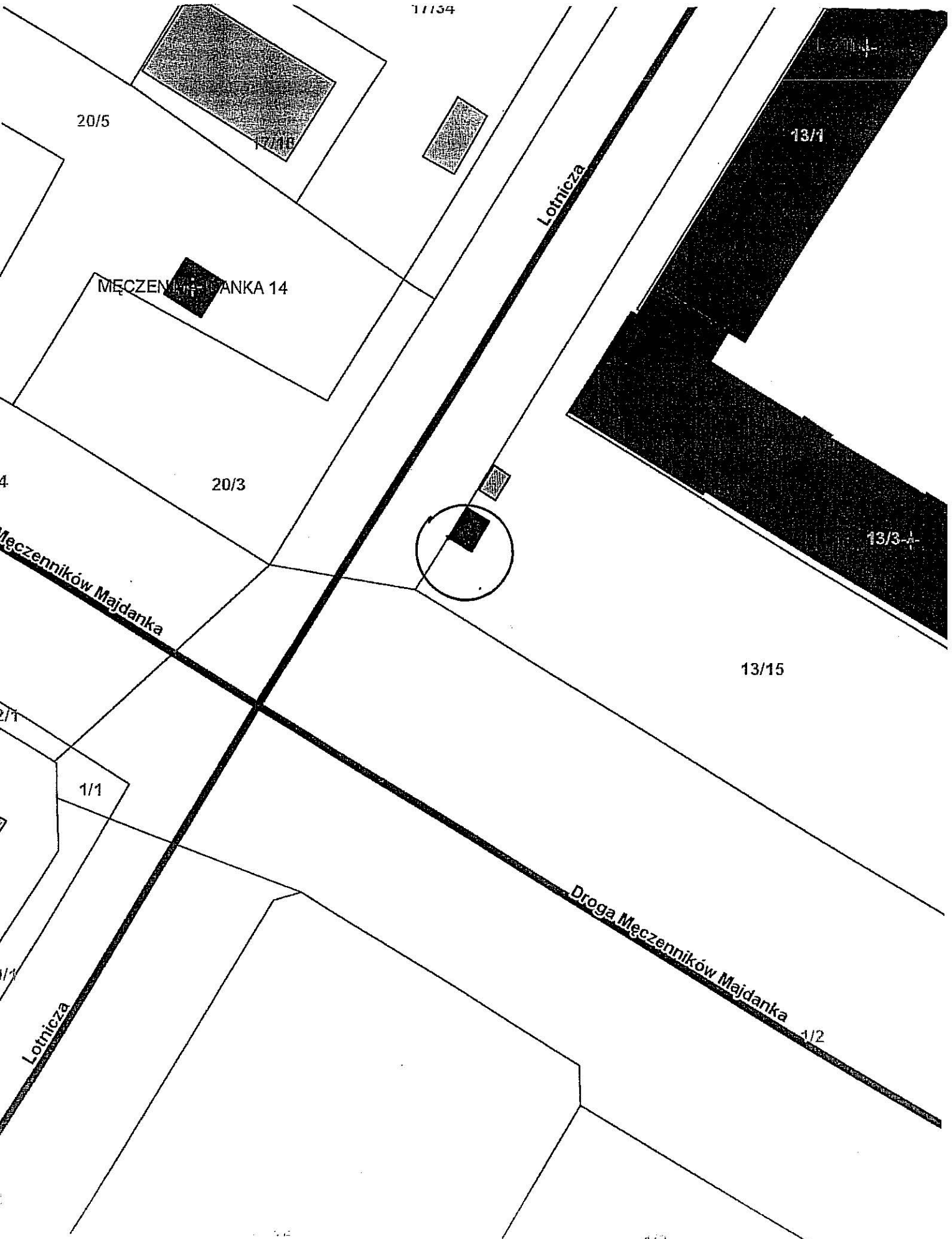
Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



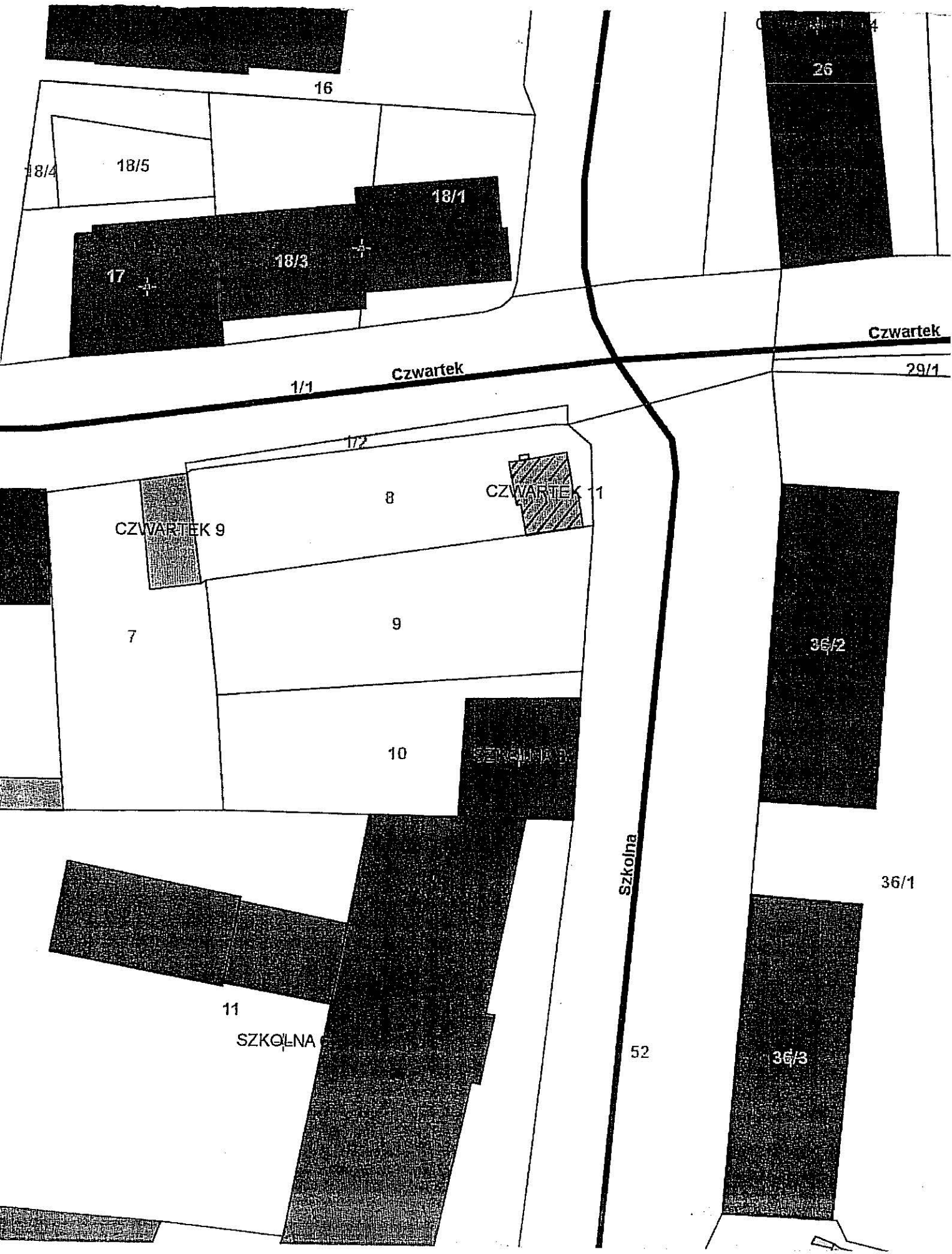
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



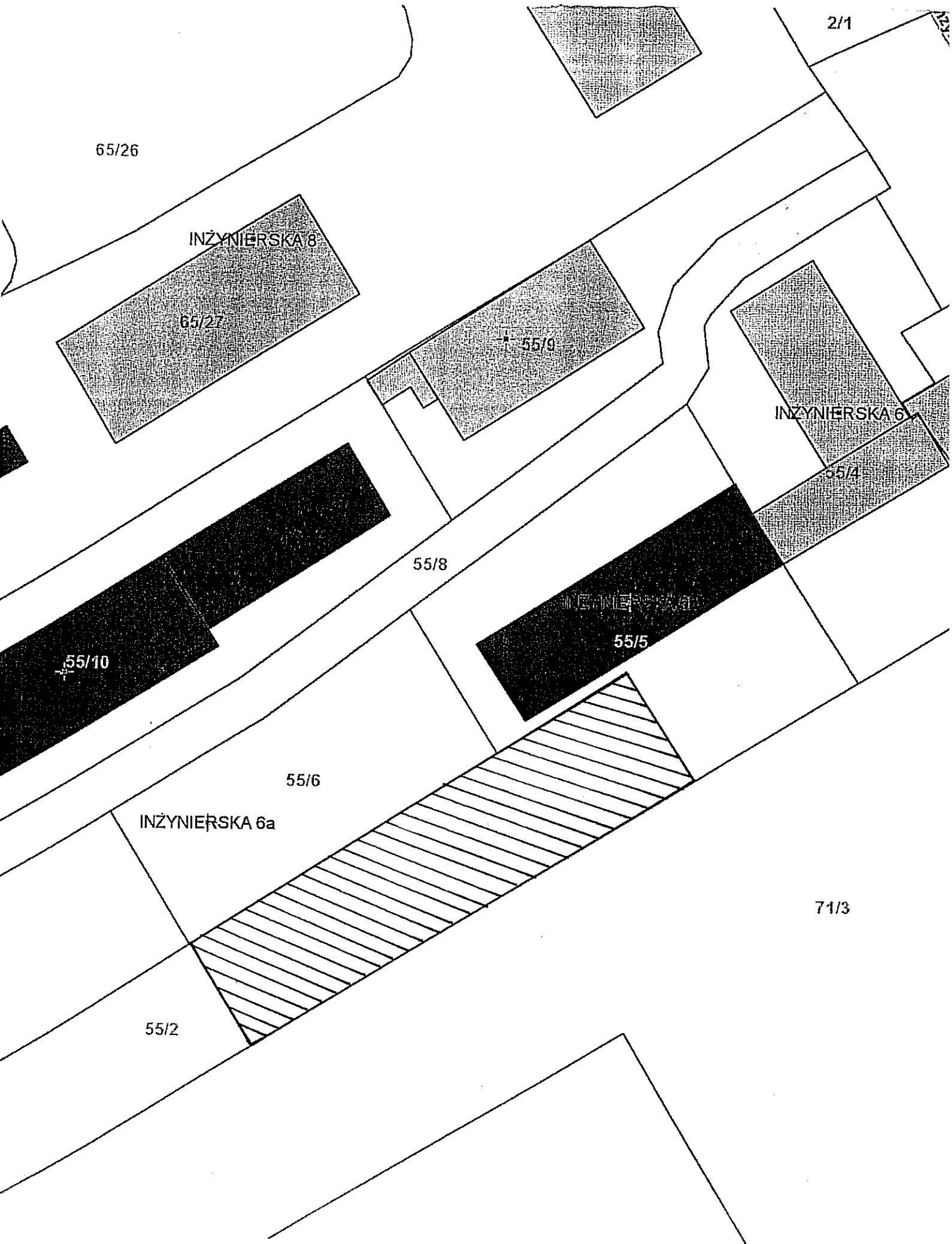
Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

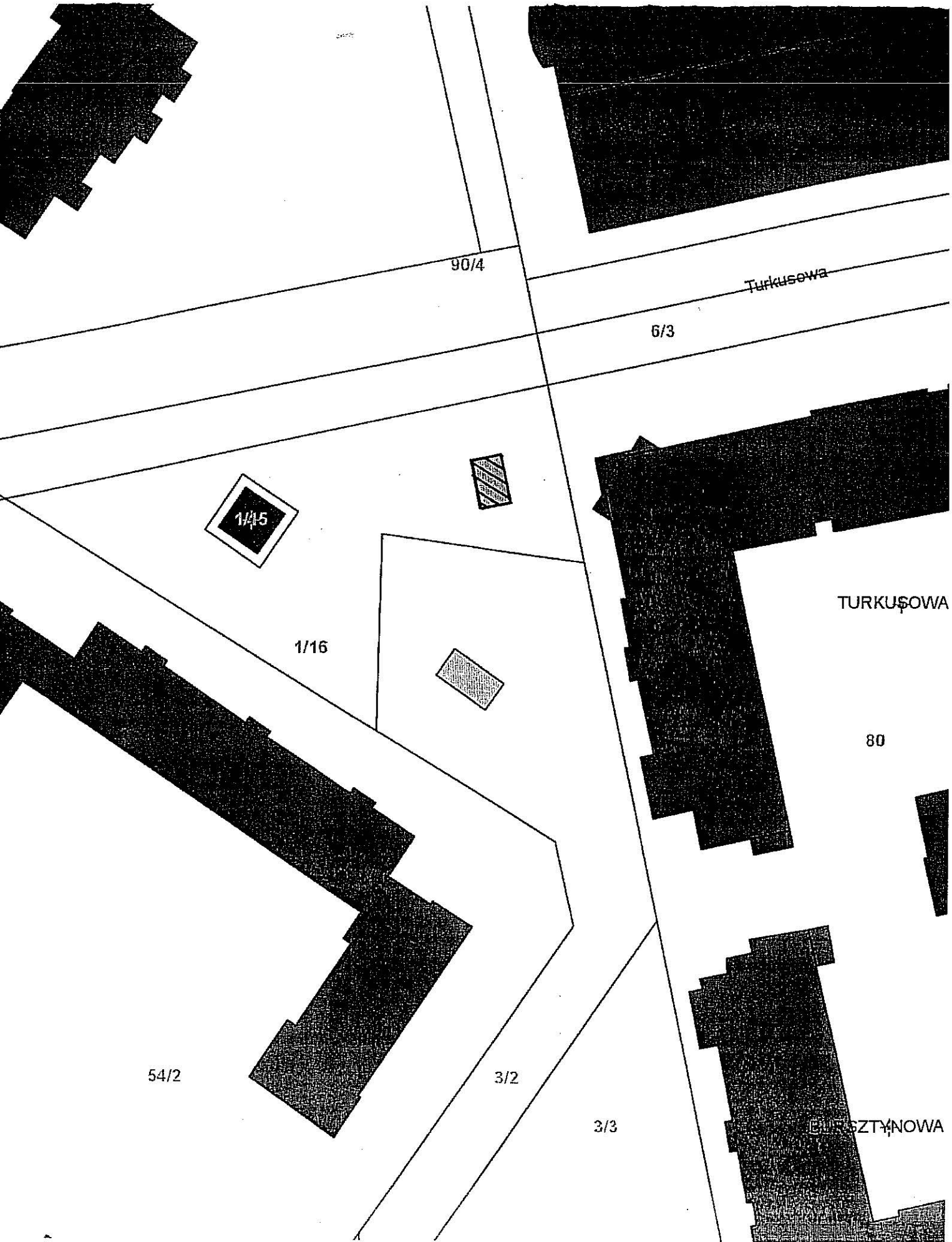


Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

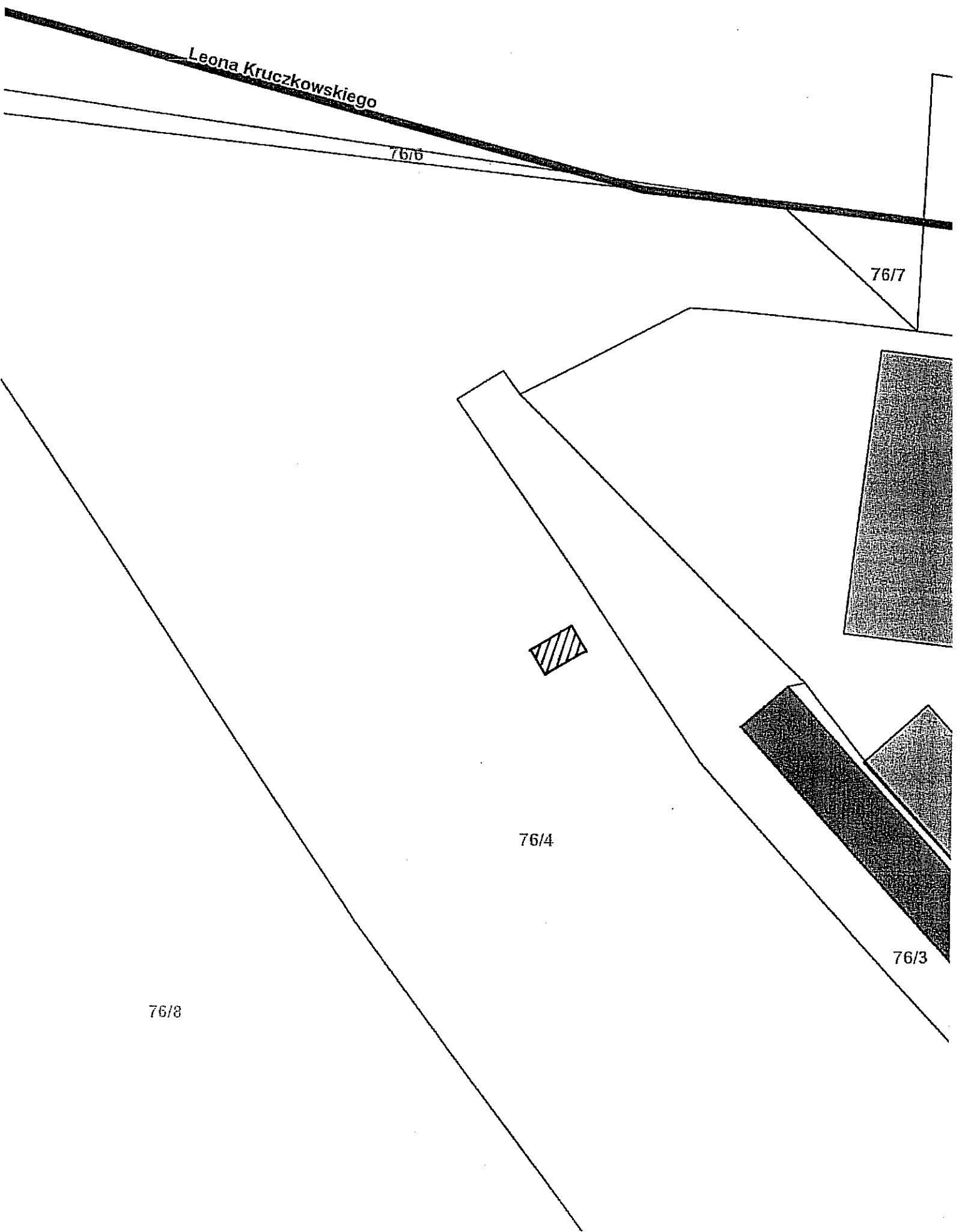




Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

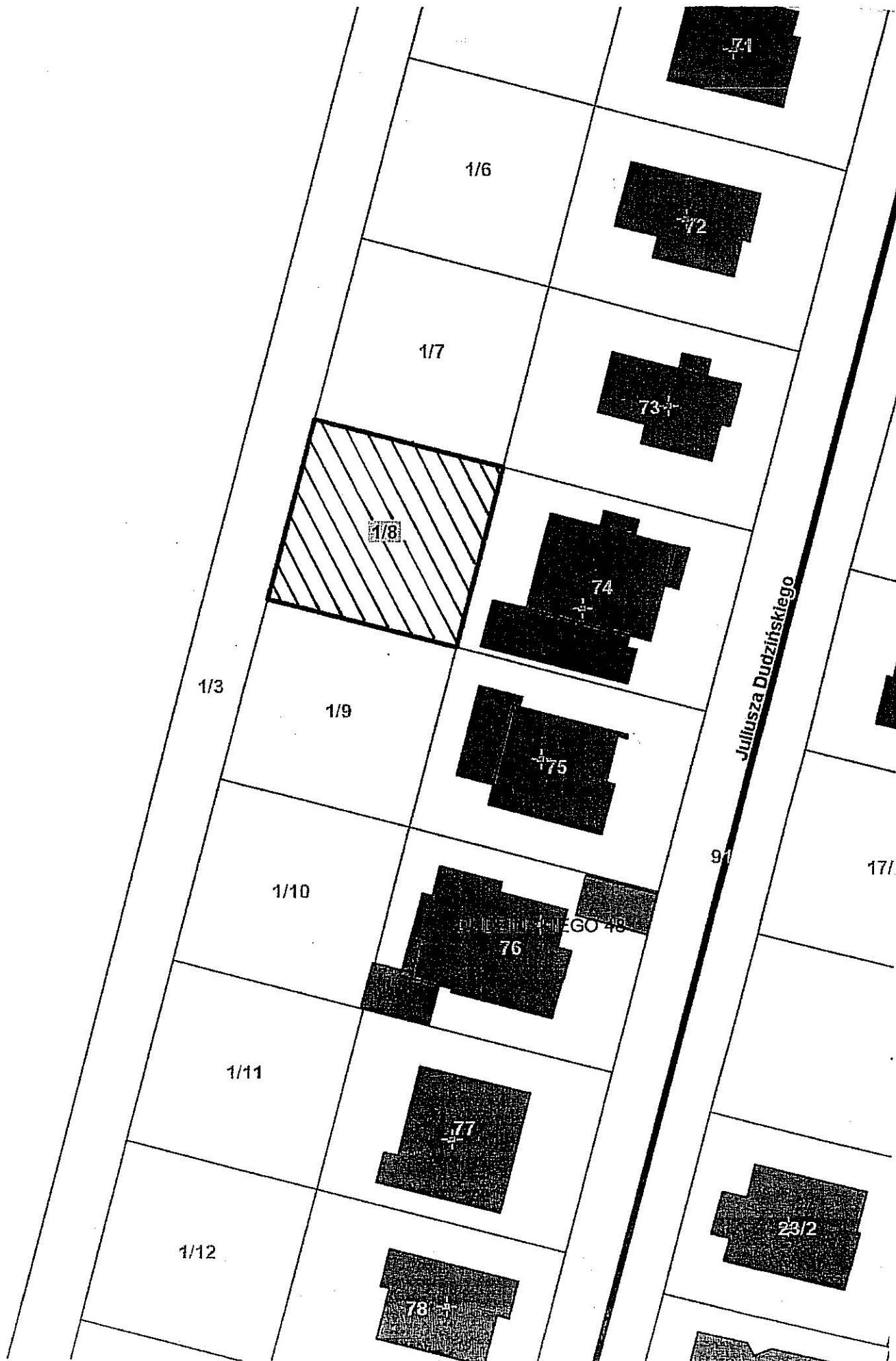


Załącznik graficzny Nr 10  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

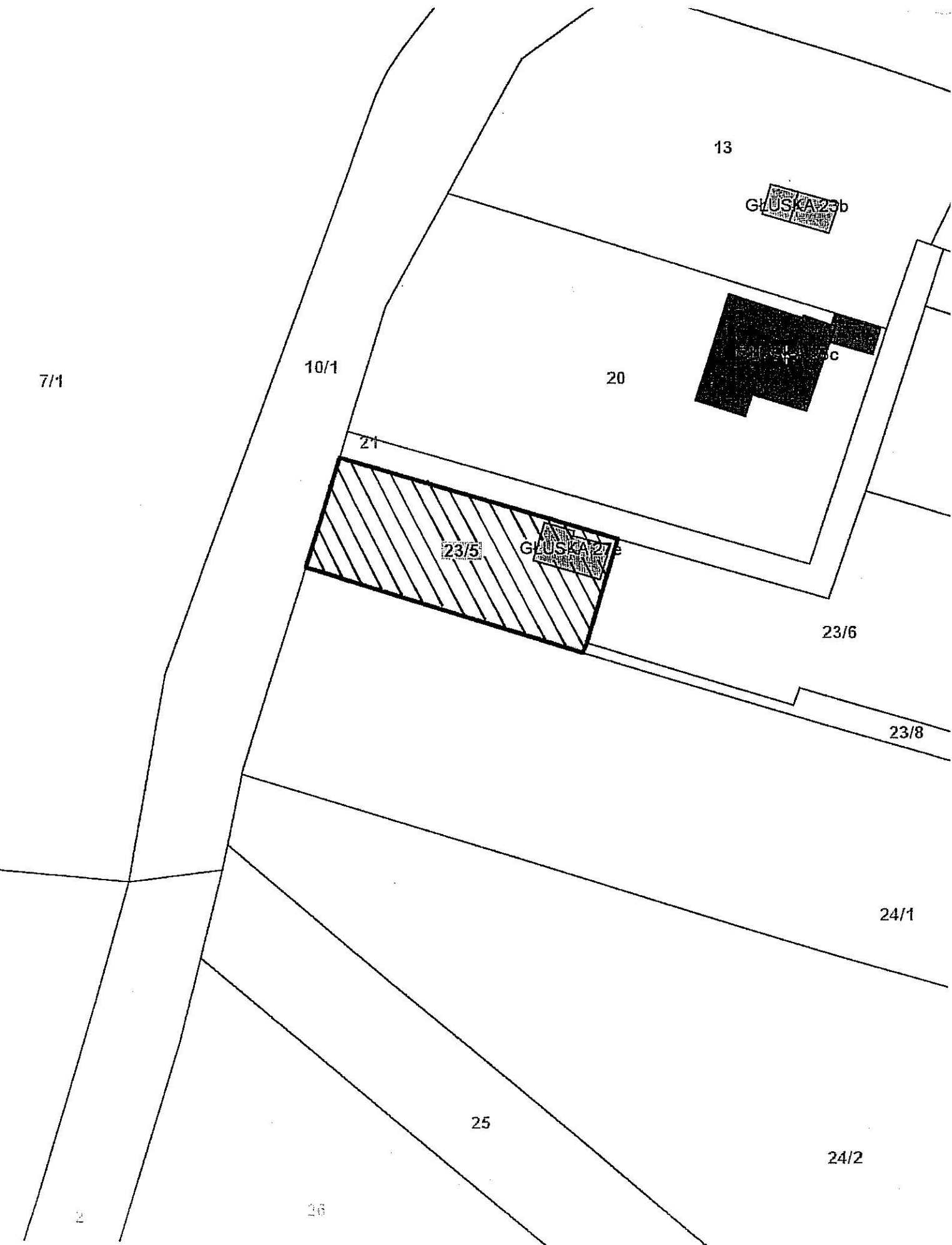


Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

1/14



Załącznik graficzny Nr 120  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



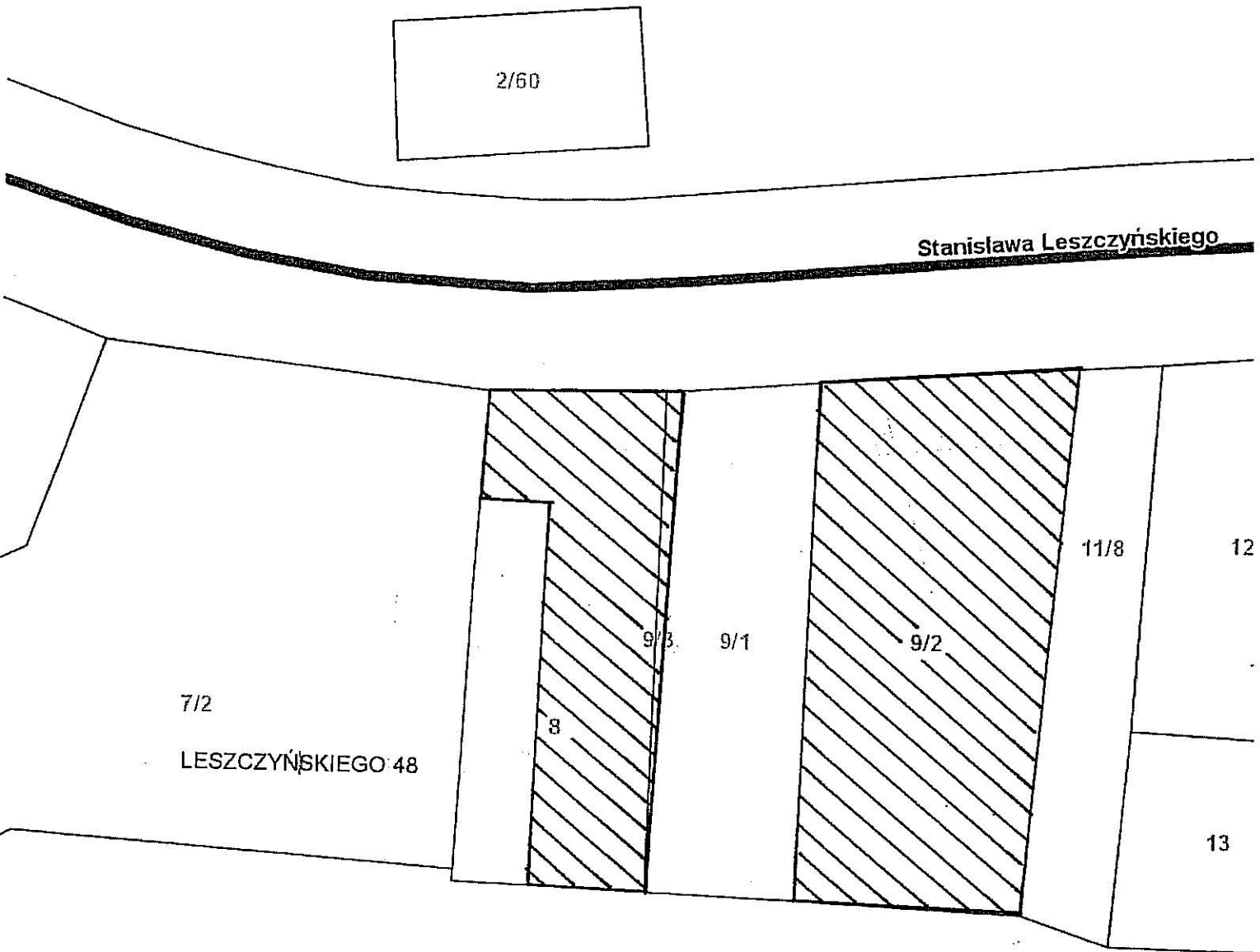
Załącznik graficzny Nr 13  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 14  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 15  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



11/9