

1548-1

Projekt

z dnia ....., zgłoszony przez .....03.11.2010

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Mełgiewskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a/ ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w zw. z art.20 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lublin od Daewoo Motor Polska Sp. z o.o. w upadłości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących drogami dojazdowymi wraz z prawem własności składników budowlanych i urządzeń znajdujących się w granicach tych nieruchomości, położonych w rejonie ulicy Mełgiewskiej, wyszczególnionych w załączniku nr 1 i przedstawionych na graficznym załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Nabycie praw, o których mowa w ust.1 nastąpi za symboliczną złotówkę.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Lublin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*

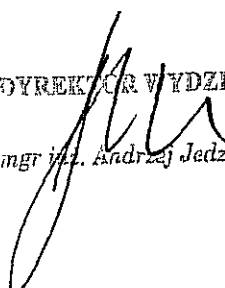
RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Urząd Miasta Lublin  
Cb-49

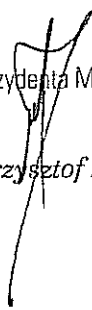
## UZASADNIENIE

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, położone w Lublinie w rejonie ulicy Mełgiewskiej stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym Daewoo Motor Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie w upadłości. Wykorzystywane są jako drogi dojazdowe do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym podmiotów prowadzących na tym terenie działalność gospodarczą, a powstałych w wyniku prowadzonego postępowania upadłościowego Daewoo Motor Polska Sp. z o.o. Z propozycją przekazania na rzecz Miasta dróg na terenie dawnej Fabryki Samochodów wystąpił Syndyk Masy Upadłości Daewoo Motor Polska Spółka z o.o. Aktualnie użytkownicy wieczystości korzystają z tych dróg na zasadzie służebności drogowych. W celu zagwarantowania tym podmiotom stabilnego dostępu do dróg publicznych grunty na których zlokalizowane są drogi dojazdowe winny być przejęte przez Miasto. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności składników majątkowych nastąpi za symboliczną złotówkę. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
dr Krzysztof Żuk

**Załącznik nr 1**  
do uchwały  
Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2010 r.  
Zalacznik1.doc

**załącznik do uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy Mełgiewskiej.**

## Załącznik Nr 1 do Uchwały z dnia .....

### Rady Miasta Lublin Nr .....

Wykaz działek będących w użytkowaniu wieczystym DAEWOO MOTOR POLSKA Sp. z o.o. w upadłości objętych niniejszą uchwałą:

Nr dz.	Obr.	Ark.	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Położenie	Sposób zagospodarowania
1/29	13	7	0,0974		droga	droga
1/30	13	7	0,1920		droga	droga
1/31	13	7	0,1403		droga	droga
1/33	13	7	0,0998		droga	droga
1/47	13	7	0,0539		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/59	13	7	0,1894		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/63	13	7	0,2854		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/12	13	8	0,1550		droga	droga
1/14	13	8	0,1678		droga	droga
1/16	13	8	0,6894		ulica Tokarska	droga i budynek strażnicy
1/23	13	8	0,2343		droga	droga
1/27	13	8	0,0751		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/21	13	9	0,0428		droga	droga
1/22	13	9	0,6510		droga	droga
1/27	13	9	0,1012		droga	droga
1/42	13	9	0,1544		droga	droga
1/50	13	9	0,5017		droga	droga
1/52	13	9	0,3919		droga	droga
1/58	13	9	0,8010		droga	droga
1/59	13	9	0,3732		droga	droga
1/62	13	9	0,2974		droga	droga
1/71	13	9	0,1105		droga	droga
1/78	13	9	0,0054		droga na terenie FS	droga
1/82	13	9	0,6232		droga	droga
1/89	13	9	0,0719		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/138	13	9	0,0560		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/159	13	9	1,0097		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/168	13	9	0,1288		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/169	13	9	2,1605		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/170	13	9	0,4181		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/171	13	9	0,2394		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/172	13	9	0,2110		ul.Mełgiewska 7-9	droga
1/173	13	9	0,2646		ul.Mełgiewska 7-9	droga
<b>Razem</b>			<b>10,9935</b>			

DYREKTOR WYDZIAŁU

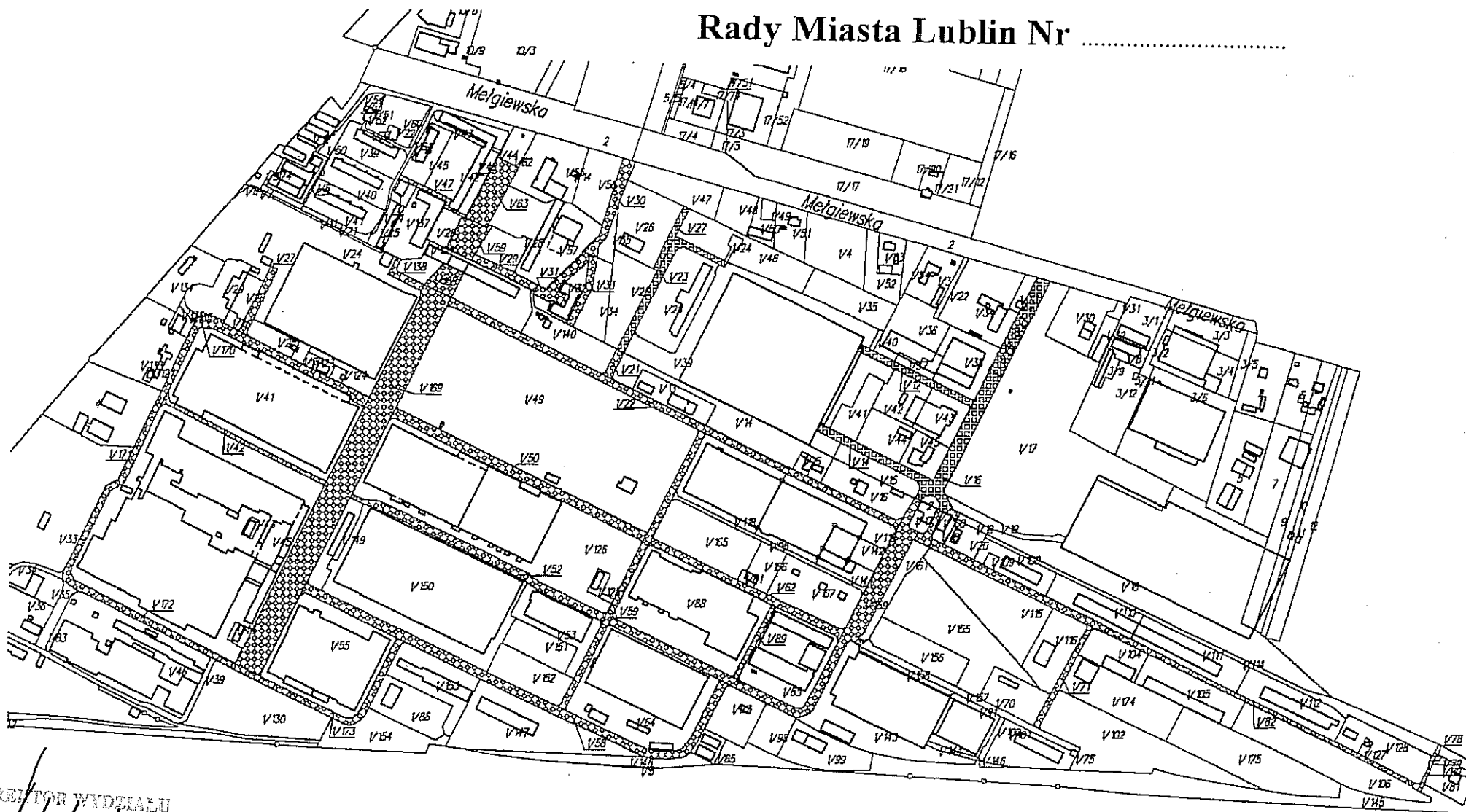
mgr inż. Andrzej Jedziniak

**Załącznik nr 2**  
do uchwały  
Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2010 r.  
Załącznik2.pdf

**załącznik graficzny do uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania  
wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ulicy  
Mełgiewskiej.**

Graficzny załącznik Nr 2 do Uchwały z dnia .....

Rady Miasta Lublin Nr .....



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Jedziniuk