

Nr druku.....**1527-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**22.10.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....**22.10.2010**.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Przedszkole nr 70 w Lublinie na rzecz dotychczasowych najemców części zabudowanej przedszkolem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 (dz. nr 6, ark. 9 , obr. 6), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 11,51 m² usytuowanego na parterze w budynku przedszkola – na rzecz Zakładu Fryzjerskiego Pani ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) pomieszczenia o pow. 11,51 m² usytuowanego na parterze w budynku przedszkola – na rzecz Zakładu Fryzjerskiego Pana ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola nr 70 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 wystąpił z wnioskiem z dnia 01.10.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 11,51 m² – na rzecz Zakładu Fryzjerskiego Pani ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia o pow. 11,51 m² – na rzecz Zakładu Fryzjerskiego Pana ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Smyczkowej 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.


Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że środki z tytułu najmu trwały zarządca przeznacza na bieżącą działalność np. remonty i modernizacje, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


PODINSPEKTOR


mgr Sebastian Szuwarński

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żorawski