

1526 - 1

Nr druku.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 22.10.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 22.10.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Odzieżowo - Włókienniczych im. Wł. St. Reymonta w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 to jest: pomieszczenia o pow. 19 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Pani [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Odzieżowo – Włókienniczych trwałego zarządcy nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 wystąpił z wnioskiem z dnia 21.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 19 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Pani ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżące remonty i konserwację pomieszczeń szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

mgr inż. Jacek Paszke

PODINSPEKTOR

mgr. Sebastian Szumowski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski