

Nr druku.....**1523-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **22.10.2010**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

**Uchwała Nr.....** **22.10.2010**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, na rzecz dotychczasowych najemców części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 (dz. 15, ark. 3, obr. 41) tj:

- 1) części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> usytuowanego na wysokim parterze w budynku szkoły – na rzecz Coca – Cola HBC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 20 z przeznaczeniem na automat do sprzedaży napojów,
- 2) pomieszczenia o pow. 24,80 m<sup>2</sup> usytuowanego w suterenie w budynku szkoły – na rzecz PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21 A z przeznaczeniem na stację transformatorową K – 44,
- 3) pomieszczenia o pow. 18 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Pani [REDAKTURA] Lekarka Stomatolog zamieszkałej w Lublinie przy ul. [REDAKTURA] z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- 4) pomieszczenia o pow. 24 m<sup>2</sup> usytuowanego w suterenie w budynku szkoły – na rzecz Pani [REDAKTURA] - [REDAKTURA] zamieszkałej w Lublinie przy ul. [REDAKTURA] z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału .....  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żorawski*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny .....

Piotr Kowalczyk

Prezydent .....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

Dyrektor V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curie - trwałego zarządcy zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> – na rzecz Coca – Cola HBC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 20 z przeznaczeniem na automat do sprzedaży napojów, pomieszczenia o pow. 24,80 m<sup>2</sup> – na rzecz PGE Dystrybucja S.A. O/Lublin z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21 A z przeznaczeniem na stację transformatorową K – 44, pomieszczenia o pow. 18 m<sup>2</sup> – na rzecz Pani ██████████ Lekarz Stomatolog zamieszkałej w Lublinie przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, pomieszczenia o pow. 24 m<sup>2</sup> – na rzecz Pani ██████████ - ██████████ zamieszkałej w Lublinie przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu uzupełnią dochody własne szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

mgr Sebastian Szuwarski

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski