

1521-1

Nr druku.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 22.10.2010.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

22.10.2010

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Czwartaków 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 2 w Lublinie na rzecz dotychczasowych najemców części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 (dz. nr 4/1, ark. 6, obr. 26), to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 18,9 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Pani ██████████ ██████████ - ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- 2) sali lekcyjnej o pow. 38 m<sup>2</sup> – na rzecz Centrum rozwoju dziecka s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 41/4 z przeznaczeniem na prowadzenie nauki języków obcych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału ..... *Ri* .....

*Krzysztof Żórawski*

Radca Prawny .....

Prezydent .....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

**Uzasadnienie**

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 6 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 wystąpił z wnioskiem z dnia 28.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu pomieszczenia o pow. 18,9 m<sup>2</sup> – na rzecz Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Pani ██████████-██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Czwartaków 11 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, sali lekcyjnej o pow. 38 m<sup>2</sup> – na rzecz Centrum rozwoju dziecka s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 41/4 z przeznaczeniem na prowadzenie nauki języków obcych.

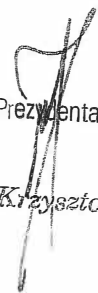
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznacza na swoją bieżącą działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

  
mgr Sebastian SzuwarSKI


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
dr Krzysztof Żuk

KIEROWNIK PRACOWNI

  
mgr Izabela Jurek

REKTOR WYDZIAŁU

  
Krzysztof Żorawski