

*Komisyje Rady:
1) Osiedle i Wydział
2) Budowl. - Ek.
3) Gosp. Kom. i Kom. i
22.10.2010.*

Nr druku..... 1520-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 22.10.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

22.10.2010

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy 65

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy 65 (dz. nr 22/19, ark. 6, obr. 42) to jest:

- 1) hali sportowej o pow. 240 m² zlokalizowanej na parterze w budynku szkoły – na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Obywatelskiej 13 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 2) pomieszczenia o pow. 16,80 m² zlokalizowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego,
- 3) hali sportowej o pow. 240 m² zlokalizowanej na parterze w budynku szkoły – na rzecz Kryczka i Banach Sp. partnerska z siedzibą w Lublinie przy ul. Spokojnej 17/10 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 4) części gruntu o pow. ok 12 m² usytuowanego od ulicy Al. Spółdzielczości Pracy – na rzecz Agencji Reklamowej Zet – Ka z siedzibą w Lublinie przy ul. Unickiej 4 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej,
- 5) pomieszczenia o pow. 13,68 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Lekarskiej Lekarza Dentysty [redacted] z siedzibą w Lublinie przy ul. Ziółkowskiego 11 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 z siedzibą w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy 65 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu hali sportowej o pow. 240 m² – na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Obywatelskiej 13 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, pomieszczenia o pow. 16,80 m² – na rzecz NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego, hali sportowej o pow. 240 m² – na rzecz Kryczka i Banach Sp. partnerska z siedzibą w Lublinie przy ul. Spokojnej 17/10 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, części gruntu o pow. ok 12 m² – na rzecz Agencji Reklamowej Zet – Ka z siedzibą w Lublinie przy ul. Unickiej 4 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej, pomieszczenia o pow. 13,68 m² w budynku szkoły – na rzecz Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Lekarskiej Lekarza Dentysty [REDACTED] [REDACTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Ziółkowskiego 11 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) nastąpiła zmiana między innymi art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgoda rady gminy”.

Zawarcie umów najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych Ośrodka. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski Dyrektora z dnia 24 i 28.09.2010 r.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk