

Nr druku **1518-1**

Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **22.10.2010**

Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

22.10.2010

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Radzyńskiej 5, to jest:

- 1) pomieszczenia A3 o pow. 15 m² usytuowanego na parterze segmentu A w budynku szkoły – na rzecz Stowarzyszenia „Klub Herbertowski” z siedzibą w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5, z przeznaczeniem na jego siedzibę i realizację zadań statutowych,
- 2) części korytarza szkolnego o pow. 140 m² – na rzecz Szkoły Tańca [redacted] z siedzibą w Lublinie przy ul. Koncertowej 7/65 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno - tanecznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału.....
Krzysztof Zórński

Radca Prawny.....

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk


Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Zbigniewa Herberta – trwały zarządca zabudowanej szkołą nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu z dotychczasowymi najemcami pomieszczenia A3 o pow. 15 m² – na rzecz Stowarzyszenia „Klub Herbertowski” z siedzibą w Lublinie przy ul. Radzyńskiej 5, z przeznaczeniem na jego siedzibę i realizację zadań statutowych, części korytarza szkolnego o pow. 140 m² – na rzecz Szkoły Tańca [REDACTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Koncertowej 7/65 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rekreacyjno - tanecznych.

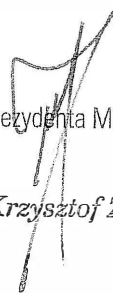
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznacza na swoją bieżącą działalność np. zakup pomocy dydaktycznych, artykułów technicznych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


PODINSPEKTOR


mgr Sebastian SzuwarSKI


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

WYNIK REZERWACJI


mgr inż. Hanna Parwaga

REKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żórawski