

Nr druku..... 1516-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 22.10.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

22.10.2010

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Zdrowej 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół nr 9 w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Zdrowej 1, to jest pomieszczenia o pow. 4,70m² usytuowanego na drugim piętrze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy TAMIX [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Kruczkowskiego 2/52 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żurawski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół nr 9 w Lublinie – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zdrowej 1 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenie o pow. 4,70m² – na rzecz na rzecz dotychczasowego najemcy TAMIX [REDACTED] [REDACTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Kruczkowskiego 2/52 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę okoliczność, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również fakt, że przychody z tytułu najmu wykorzystane zostaną na cele związane z bieżącą działalnością szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk