

Nr druku 1511-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 22.10.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

22.10.2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

Krzysztof Żórawski

Radca Prawny.....

Prezydent.....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

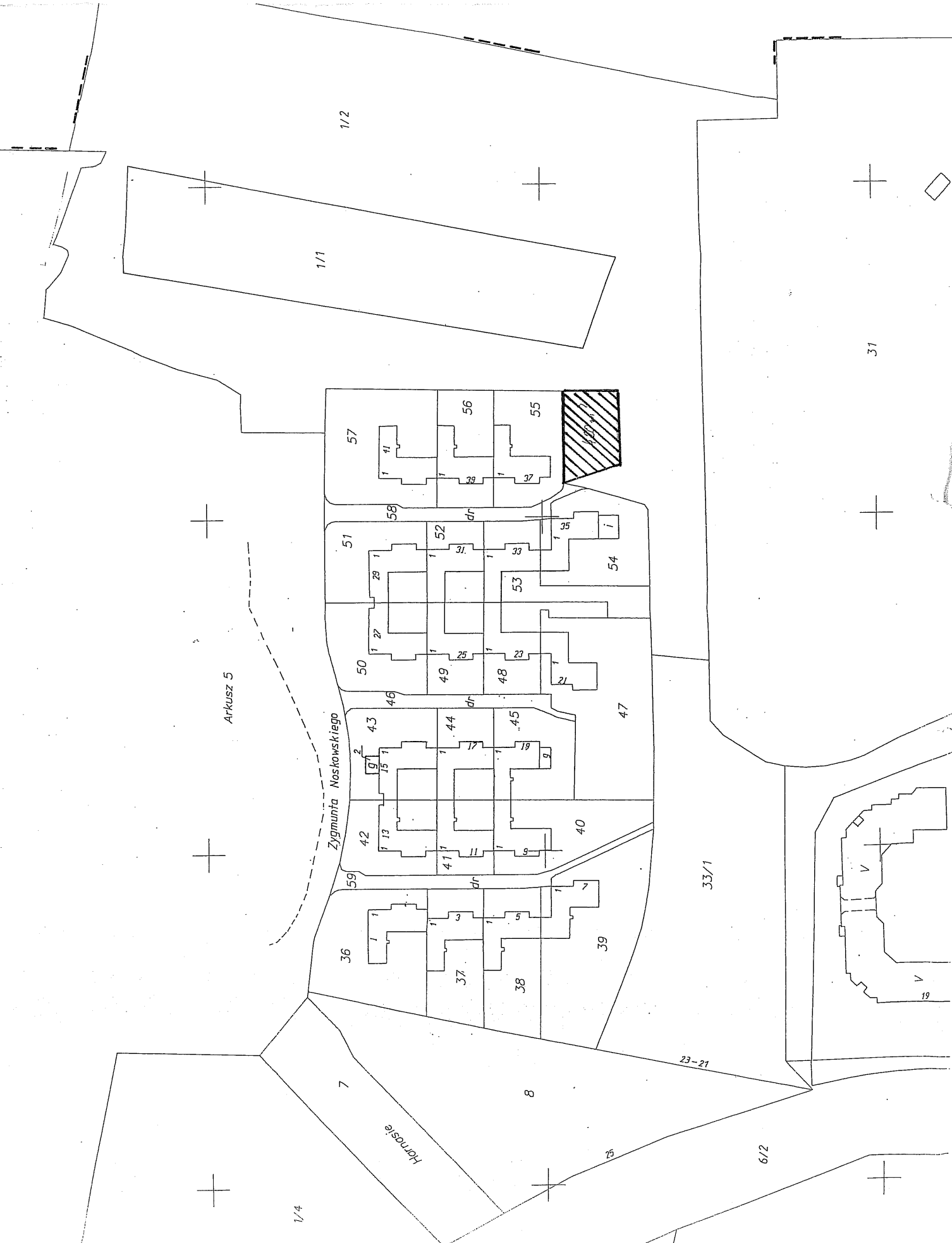
dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

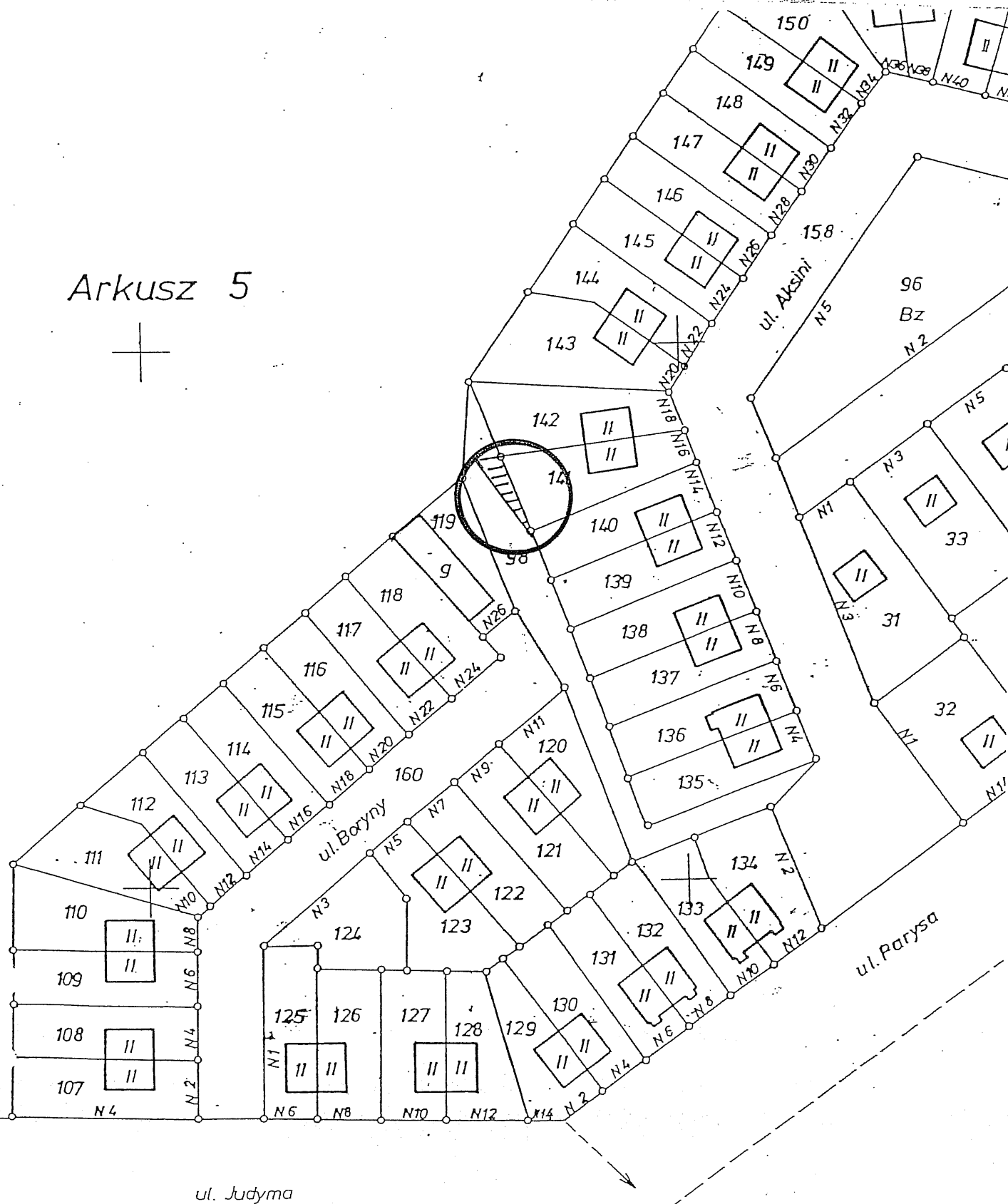
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	██████████ ██████████	obr. 4 ark. 6 cz. dz. nr 1/2	ok. 420	ul. Szymanowskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 6.10.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
2	██████████ ██████████	obr. 39 ark. 2 cz. dz. nr 98/3	ok. 25	ul. Aksini	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KX” - teren komunikacji pieszej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 11.10.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
3	██████████ ██████████	obr. 20 ark. 12 cz. dz. nr 88/3	ok. 150	ul. Koło	zieleń przydomowa, umocnienia przeciwpowodziowe	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie umocnień na przedmiotowym gruncie zostało zaakceptowane przez Miejski Inspektorat Ochrony Środowiska w piśmie OŚ.IV.6215/W/5/2004. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.10.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.
4	Telekomunikacja Polska S.A.	obr. 22 ark. 4 cz. dz. nr 78/9	0,35	ul. Pocztowa	półkabina telefoniczna	Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 6.10.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 22.06.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
5	██████████ ██████████ PACO Athletic Shop	obr. 28 ark. 3 cz. dz. nr 36/2, 54/4, 61/3, 54/1, 61/1, 41/3, 53/2, 52/2, 37/2	ok. 1013	ul. Zana	tymczasowy parking samochodów osobowych wraz z drogą dojazdową od istniejącego zjazdu z ul. Nadbystrzyckiej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KD..” - teren tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod teren dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. KDZ – ulice zbiorcze, KDG – ulice główne. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 5.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.08.2008r. Wnioskodawca uregulował należność za okres od 1.09.2008r. do 13.08.2010r.
6	██████████ ██████████	obr. 1 ark. 1 dz. nr 15/1, 15/3	797	ul. Sierpińskiego / Zamenhofs	dysponowanie gruntem cele umożliwienia rozbiórki budynków stanowiących nakład wnioskodawcy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren uzyskany przez Gminę w drodze zamiany Akt. Notarialny rep. Nr 2093/2004 z dnia 30.04.2004. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.09.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2010r.

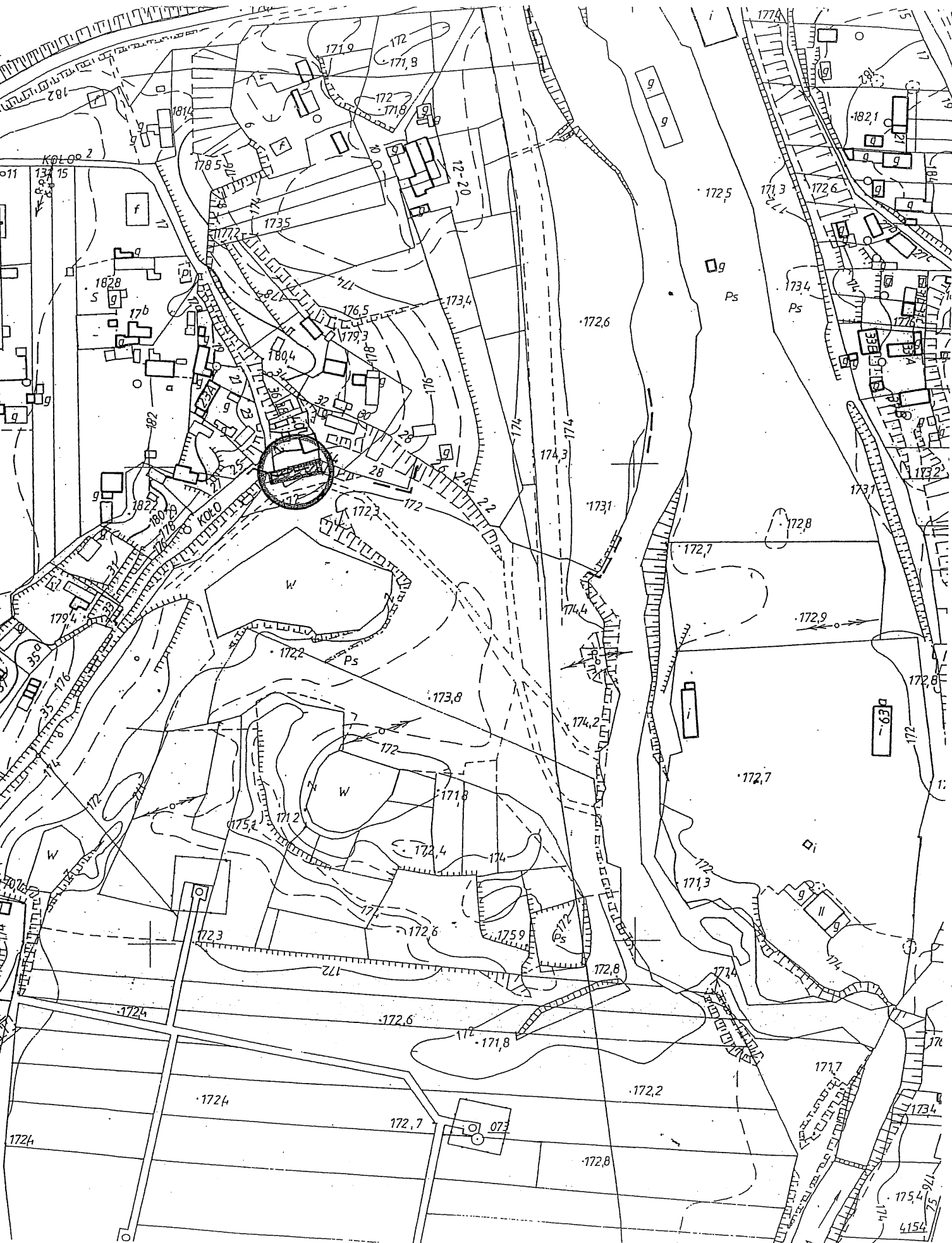
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



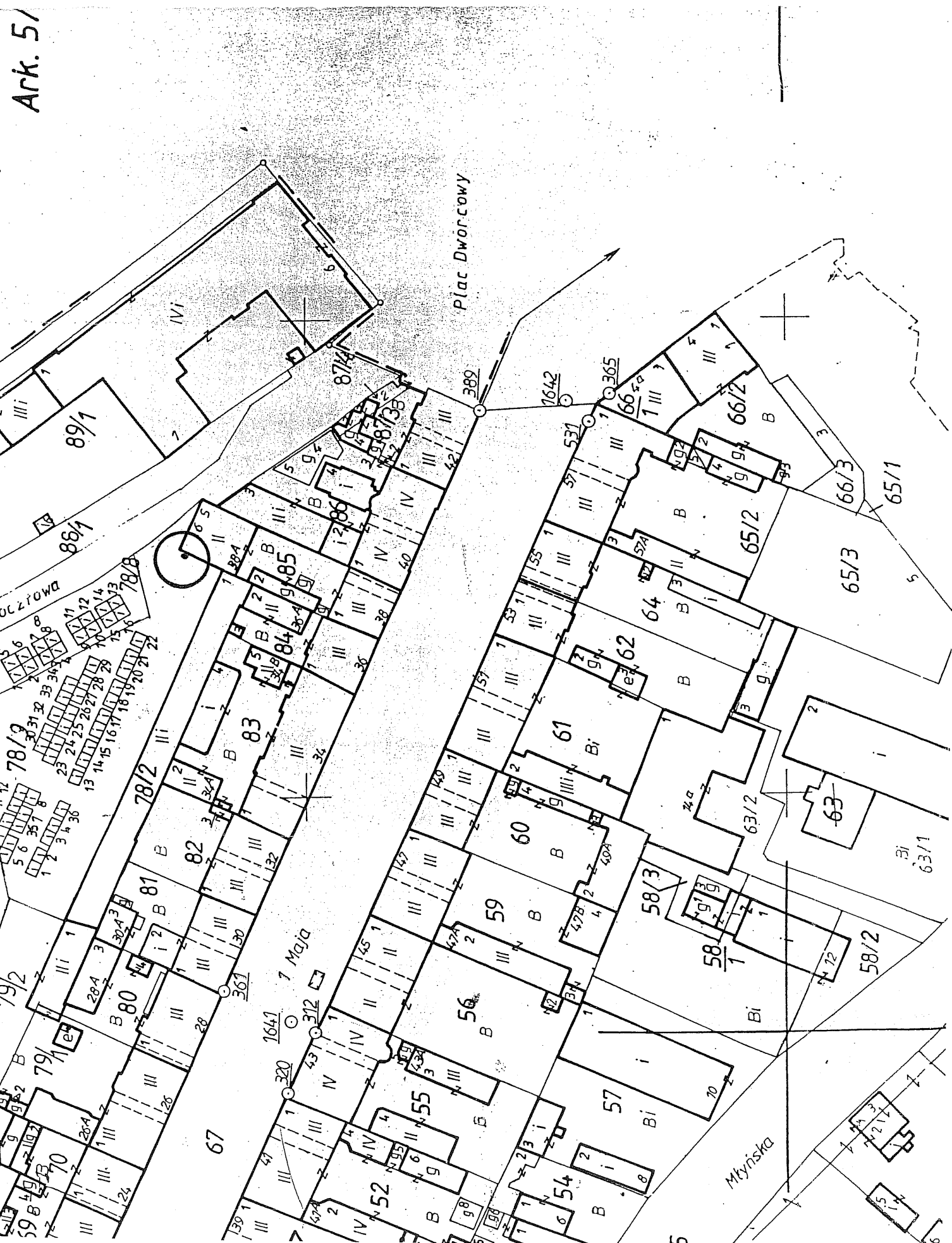
Arkusz 5



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Ark. 5/



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ARKUSZ 16

