

Nr druku.....**1489-1**
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia...*Dz. 10. 2010*.....
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia.....

Uchwała nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 06. 10. 2010

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I
w rejonie ulic Cyprysowa - Bluszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, przyjętego uchwałą nr 1641/L.III/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Lub. nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.) w obszarze położonym pomiędzy ulicami Cyprysową i Bluszczową, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

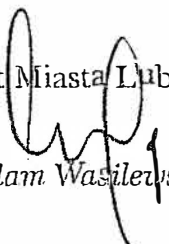
§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

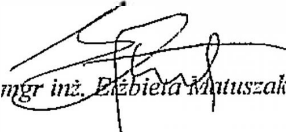
Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału Planowania


mgr inż. Elżbieta Katuszak

Elżbieta Paciorekowska


radca prawny

Nr druku.....

Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia.....

Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia.....

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulic Cyprysowa - Bluszczowa**

Przedmiotowy obszar położony pomiędzy ulicami Cyprysową i Bluszczową, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - przyjętego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r.

W dniu 24 czerwca 2010 r. Rada Miasta Lublin z własnej inicjatywy podjęła uchwałę Nr 1125/XLIII/2010 w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania czynności przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do zmiany planu w przedmiotowym obszarze zostały również złożone dwa wnioski: Państwa [REDAKTURA] i [REDAKTURA] oraz [REDAKTURA] i [REDAKTURA] z dnia 28.07.2008 r. oraz Pana [REDAKTURA] z dnia 09.06.2009 r.

W wyniku realizacji uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1125/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. - Prezydent Miasta Lublin wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano również stosowne materiały geodezyjne niezbędne do opracowania zmiany planu w ustalonym w zakresie.

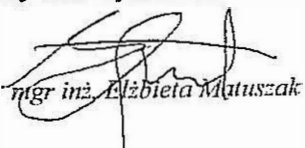
W analizowanym obszarze obowiązującego planu mamy do czynienia z kształtowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz z wyznaczonym układem komunikacyjnym w postaci ulicy dojazdowej KDD. Z rysunku planu wynika, że w obszarze zabudowy pomiędzy ulicą oznaczoną symbolem KDG, KDZ a wyznaczoną zielenią ZP przewagę stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi enklawę w środku tej zabudowy (wielorodzinnej) częściowo w sąsiedztwie skrzyżowania dróg o wysokich parametrach (KDG, KDZ).

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany obowiązującego planu wykazała że zmianę planu należy ograniczyć do mniejszego obszaru niż wnioskowany przez Radę Miasta Lublin w w.w. uchwale, z uwagi na możliwość pogorszenia wzajemnych uciążliwości sąsiadujących funkcji zabudowy jednorodzinnej z dominującą funkcją zabudowy wielorodzinnej. Zatem przystąpienie do zmiany planu należy ograniczyć do terenu - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego projektu uchwały.

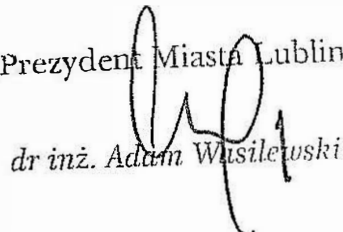
Analizowana zmiana jest zgodna z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublin.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.

Dyrektor Wydziału Planowania


mgr inż. Elżbieta Matuszak

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wisilewski