

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej działek
położonych w Lublinie w pobliżu ul. Willowej, Bartniczej i Relaksowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działek : nr 244/27 o powierzchni 186 m², nr 243/11 o powierzchni 182 m², nr 242/11 o powierzchni 382 m², nr 241/8 o powierzchni 180 m², nr 240/9 o powierzchni 207 m², nr 239/9 o powierzchni 246 m² położonych w Lublinie w pobliżu Willowej, Bartniczej i Relaksowej w obrębie 32 – Sławinek Wieś, arkusz mapy nr 2, stanowiących własność Gminy Lublin, dla których Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKCYJNA] - na rzecz „Wikana” Spółki SA z siedzibą w Lublinie przy ul.Cisowej 11, będącej właścicielem sąsiednich działek, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żurawski

Radca prawny
Anna Burdzińska

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

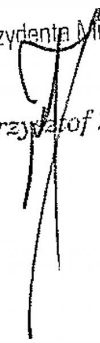
Uzasadnienie

Działki : nr nr 244/27 o powierzchni 186 m², nr 243/11 o powierzchni 182 m², nr 242/11 o powierzchni 382 m², nr 241/8 o powierzchni 180 m², nr 240/9 o powierzchni 207 m², nr 239/9 o powierzchni 246 m² (o łącznej powierzchni 1383 m²) położone w Lublinie w pobliżu Willowej, w obrębie 32 – Sławinek Wieś, arkusz mapy nr 2, stanowią własność Gminy Lublin. Z wnioskiem o nabycie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpiła Spółka „Wikana”, będąca właścicielem sąsiedniej nieruchomości składającej się z działek nr 2/10, 2/8, 3/2, 4/1, 14, 18, 32/4, 34/2, 35, 48/1, 48/3, 53/4, 53/1, 67/5, 67/7, 69/2, 70/2, 101/1, 102/2, 104/2, 108, na której zamierza realizować zespół mieszkaniowy jednorodzinny i wielorodzinny pod nazwą „Miasteczko Wikana”. W tej sprawie została wydana decyzja nr 764/607 z dnia 2009 10. 12. o ustaleniu warunków zabudowy. Teren planowanej inwestycji obejmuje również działki należące do Gminy Lublin. Stanowiły one w przeszłości drogi dojazdowe do ul. Willowej. Działki te ze względu na swoje parametry (długie, wąskie pasy gruntów o szerokości około 1,5 m) nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co potwierdza opinia Wydziału Architektury Budownictwa znak AB.LA.II.7327op -1924/431/10 z dnia 02.09.2010 r. Zatem zasadne jest przyłączenie ich do sąsiedniej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

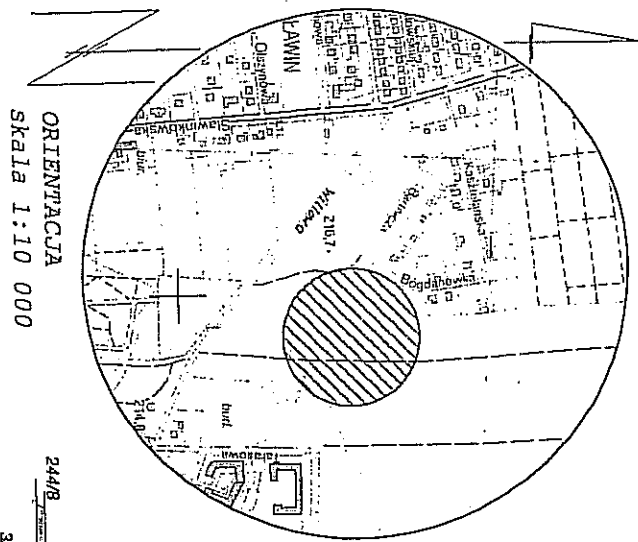
dr Krzysztof Żuk



Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

MAPA PODZIAŁU

skala 1:1000



ORIENTACJA
skala 1:10 000

