

Nr druku 1480-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 06.10.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 06.10.2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
Krzysztof Żorawski

Radca Prawny.....
Nina Barczewska

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin

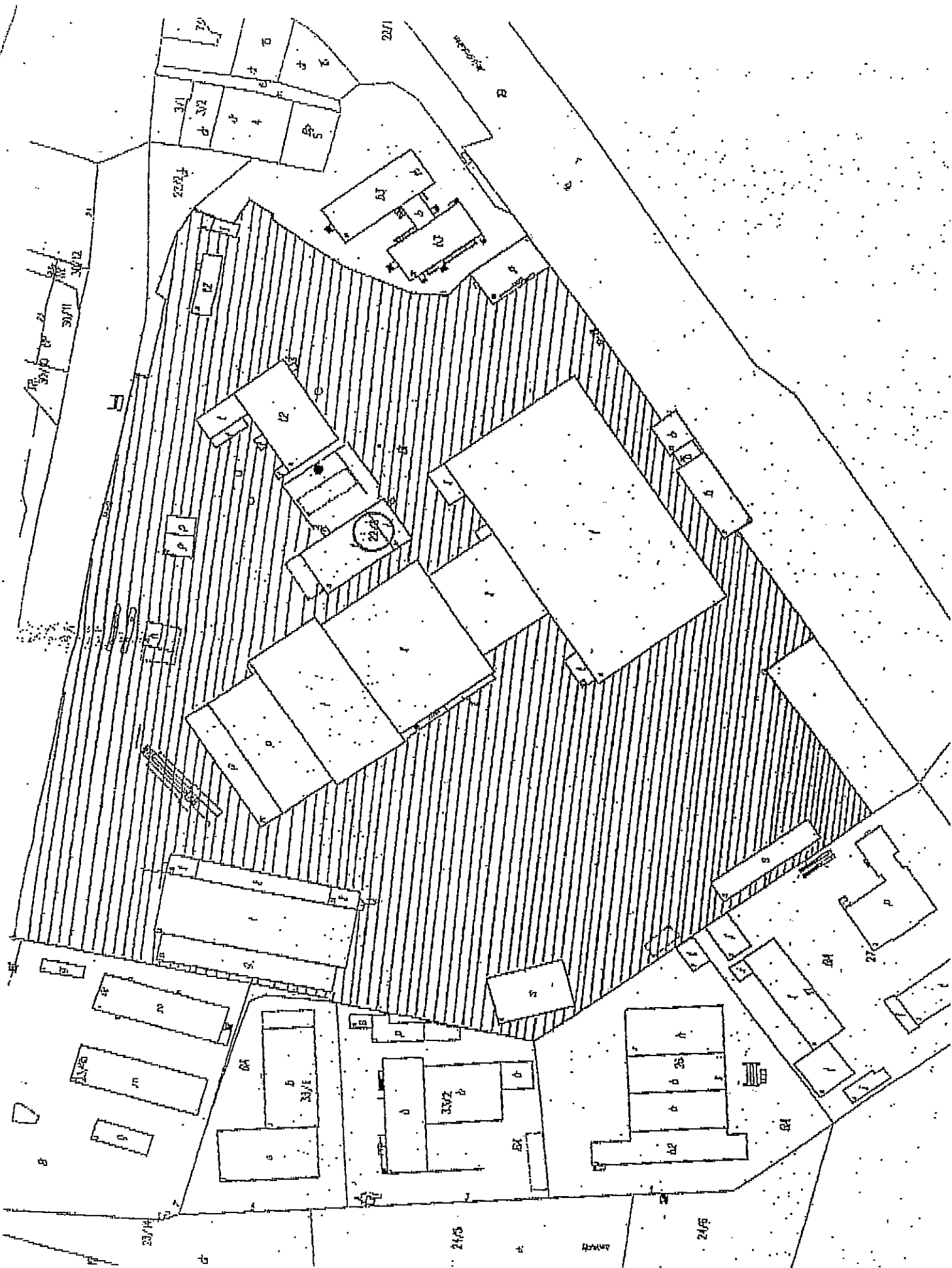
dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

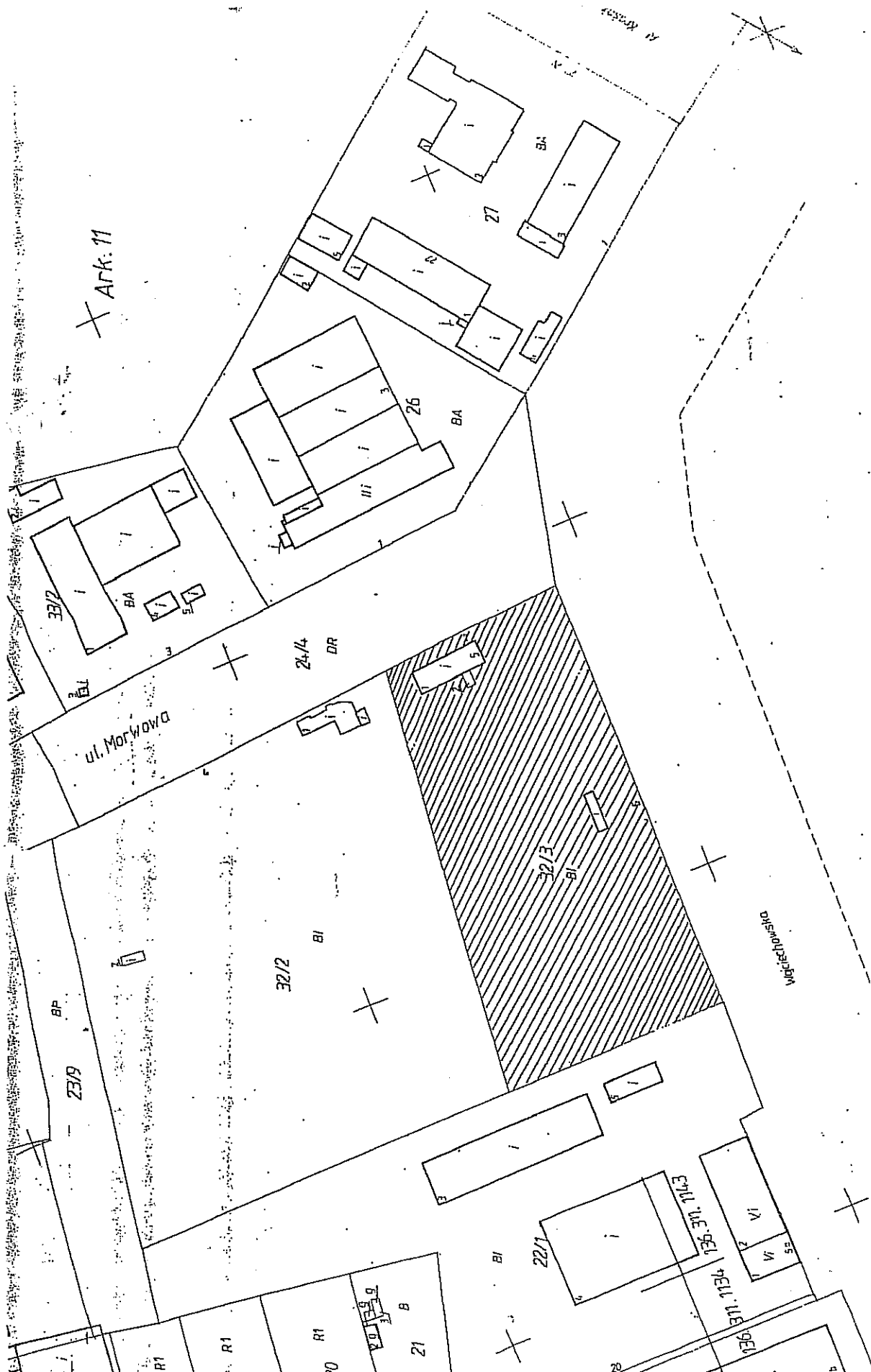
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	obr. 33 ark. 11 cz. dz. nr 22/3	47185	al. Kraśnicka 25	pod działalność statutową	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AG” - teren aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 14.09.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
			113,40 pomieszczenia kas biletowych w budynku socjalnym „B”			
1a		obr. 33 ark. 12 cz. dz. nr 32/3	6836	ul. Wojciechowska 5		
2	██████████ ██████████	obr. 43 ark. 10 cz. dz. nr 113/2	ok. 200	ul. Romera	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.09.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.
3	██████████ ██████████	obr. 30 ark. 4 cz. dz. nr 28/23	ok. 750	ul. Jutrzenki	targowisko osiedlowe	Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od roku 2001. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „IT1” - teren urządzeń elektroenergetyki z przeznaczeniem gruntów pod: 1) realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących, 2) wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.04.2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 23.06.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	██████████ ██████████	obr. 43 ark. 15 cz. dz. nr 1/7	20	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Grunt pod garażem blaszanym zlokalizowanym w kompleksie garaży blaszanych przy ul. Smoluchowskiego. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.09.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.
5	██████████ ██████████	obr. 21 ark. 3 cz. dz. nr 8/1	ok. 750	ul. Namysłowskiego	teren rekreacyjny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KXL” - teren ciągów infrastruktury technicznej z przeznaczeniem gruntów pod realizacją ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej z dopuszczeniem komunikacji pieszej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.09.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
6	██████████ i ██████████ ██████████	obr. 21 ark. 3 cz. dz. nr 8/1	ok. 1468	ul. Namysłowskiego	teren rekreacyjny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KXL” - teren ciągów infrastruktury technicznej z przeznaczeniem gruntów pod realizacją ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej z dopuszczeniem komunikacji pieszej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.09.2010r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

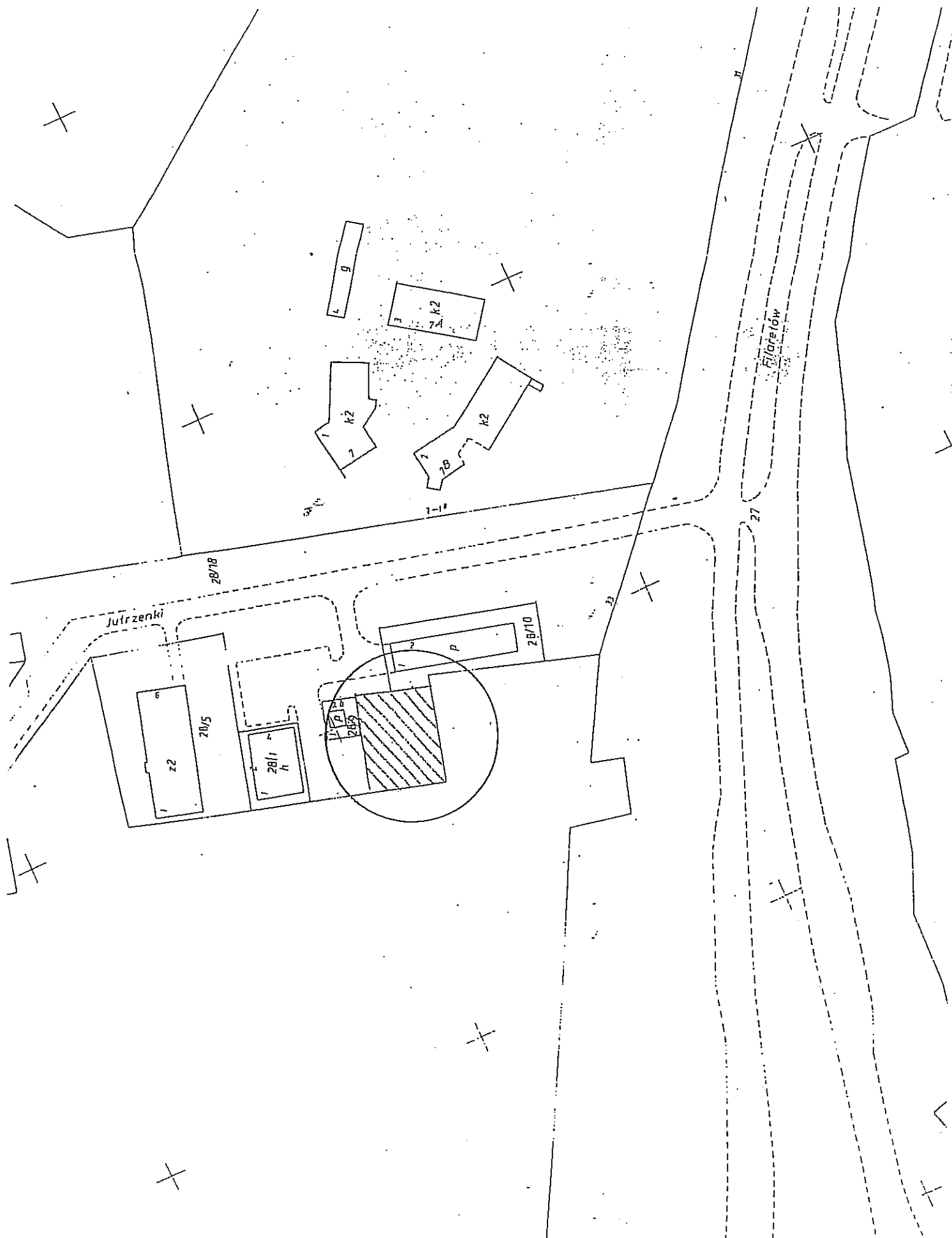


PRZEWOZNICZĄCY ODPYTY N.
Piotr Dreiser

24.03.2012
2012.12

Obręb 25 Rurya
Ark. 3

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

