

Komunikat Rady
Budżet - Ekonomia
1) Komunikat Komandy
2) Kask. ul. ul. ul. ul. ul.
3) Osiedle i wyjazd.
5 X

Nr druku *AA70-1*
 Projekt Prezydenta Miasta
 z dnia *05.09.2010*
 Wpłynęło do Biura Rady Miasta
 w dniu *05.10.2010*

Uchwała Nr.....
 Rady Miasta Lublin
 z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 20 w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 26 (dz. nr 9/2, ark. 1, obr. 22), to jest:

1. gruntu o pow. ok 9 m² zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz STÖER z siedzibą w Warszawie przy ul. Belwederskiej 6A z przeznaczeniem na umieszczenie nośników reklamowych,
2. gruntu o pow. ok 4,37 m² zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz „Maik” Agencja Reklamowa Sp. j. z siedzibą w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 8p z przeznaczeniem na umieszczenie nośnika reklamowego,
3. pomieszczenia o pow. 16 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz NZOZ „Prima-Med” z siedzibą w Puławach przy ul. Lubelskiej 25 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny,
4. pomieszczenia o pow 6 m² usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły na rzecz Pana [REDACTED] zamieszkałego w Lublinie przy ul. [REDACTED] z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żórawski

Radca Prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

Przewodniczący Rady Miasta
 Piotr Kowalczyk

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 20 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy al. J. Piłsudskiego 26 wystąpił z wnioskami z dnia 14.08.2010 oraz z 27.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu gruntu o pow. ok 9 m² na rzecz STÖER z siedzibą w Warszawie przy ul. Belwederskiej 6A z przeznaczeniem na umieszczenie nośników reklamowych, gruntu o pow. ok 4,37 m² zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz „Maik” Agencja Reklamowa Sp. j. z siedzibą w Lublinie przy ul. Inżynierskiej 8p z przeznaczeniem na umieszczenie nośnika reklamowego, pomieszczenia o pow. 16 m² na rzecz NZOZ „Prima-Med” z siedzibą w Puławach przy ul. Lubelskiej 25 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, pomieszczenia o pow 6 m² na rzecz Pana ██████████ ██████████ zamieszkałego w Lublinie przy ul. ██████████ ██████████ z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

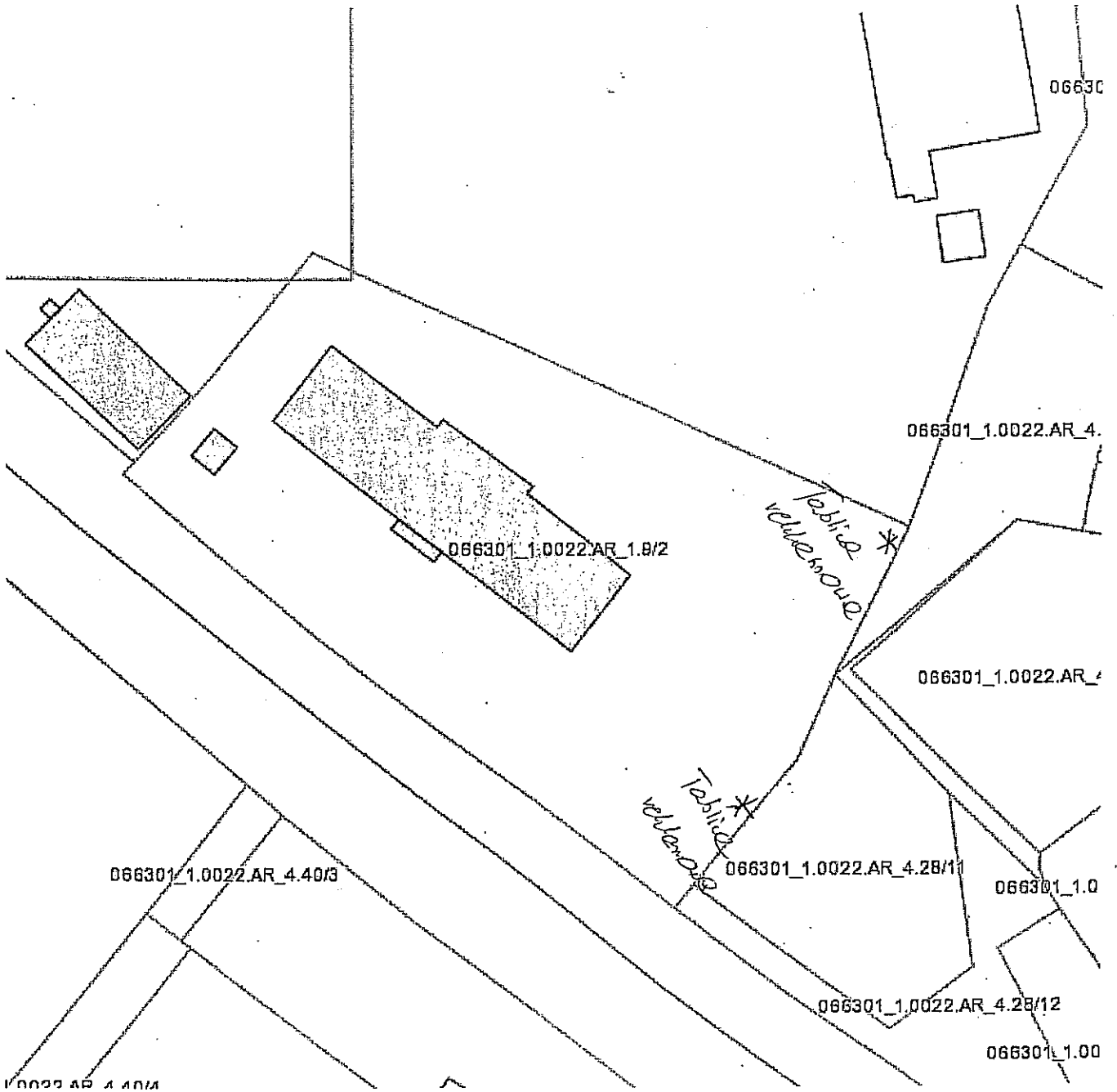
Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również że przychody z tytułu najmu przeznaczone są na bieżące potrzeby szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

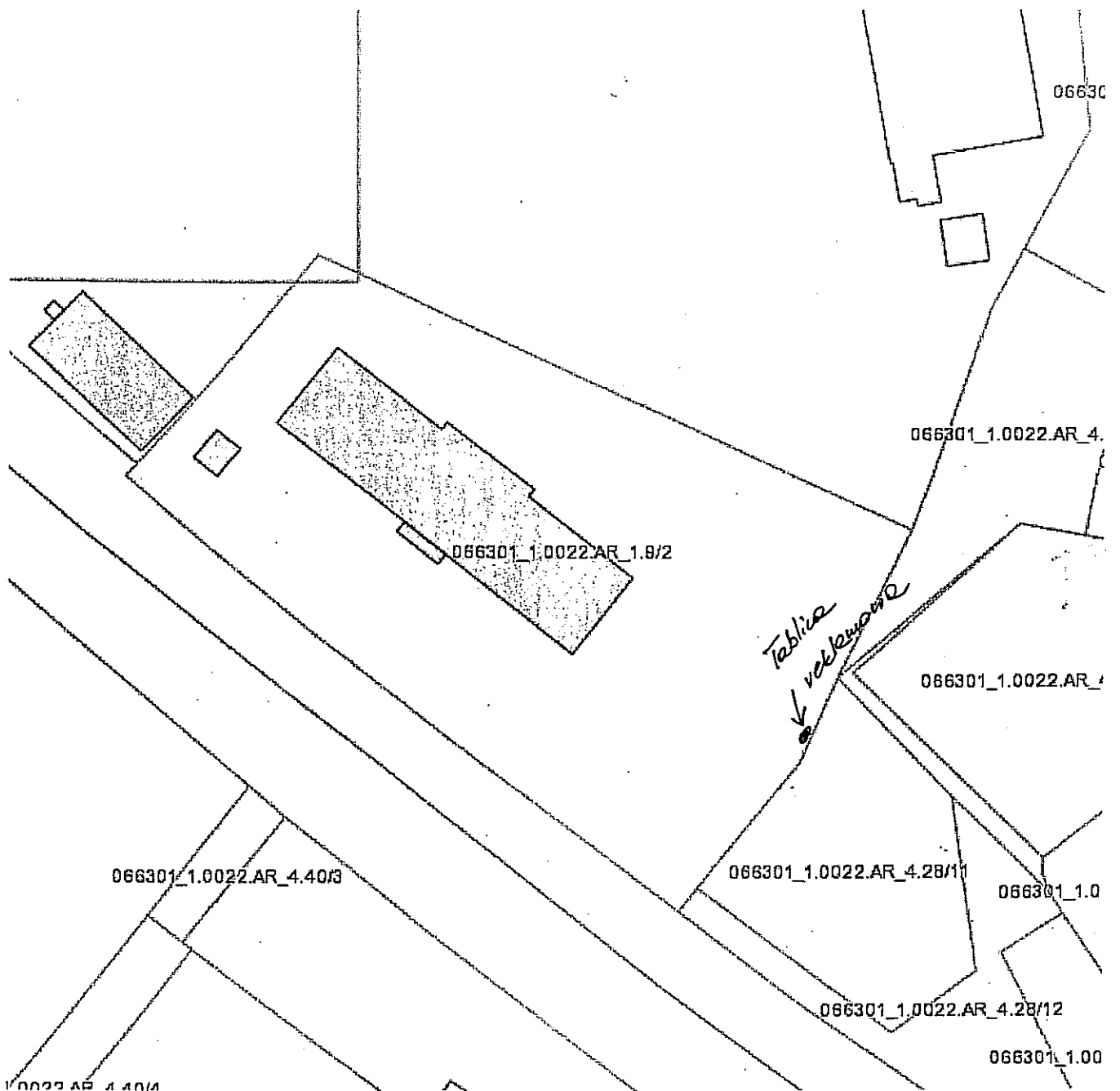
dr Krzysztof Żuk

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....**

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 20
im. J. Dąbrowskiego
20-407 Lublin
Al. Józefa Piłsudskiego 26
tel. 081-532-14-35



Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 20
im. J. Dąbrowskiego
20-407 Lublin
Al. Józefa Piłsudskiego 26
tel. 081-532-14-35

KIEROWNIK GOSPODARCZY
[Signature]
lic. Marek Krzyżanowski