

Komisyj Rady
1) Projekt - Ekonomia
2) Komisyj Komali
3) Koszt - Ubezpieczenia i Akcesje
4) Oświadczenia i Wyłączenia
5 X 2010

Nr druku... **1469-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... **05.09.2010**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu... **05.10.2010**

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Radości 13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony do 3 lat przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 28 w Lublinie przy ul. Radości 13, części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 (dz. 35, ark. 5, obr. 30) to jest: pomieszczeń o pow. 15,5 m² i 16,7 m² usytuowanych na drugim piętrze w budynku szkoły – na rzecz „STOMATOLOGIA SZKOLNA” [REDAKTOR] i partnerzy Sp. Partnerska z siedzibą w Lublinie przy ul. Radości 13 z przeznaczeniem na prowadzenie dwóch gabinetów stomatologicznych.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Zastępca Prez. de jure Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żorawski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny *Nina Burdziejewska*

Piotr Kowalczyk

Prezydent *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 28 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radości 13 wystąpił z wnioskiem z dnia 01.09.2010 o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczeń o pow. 15,5 m² i 16,7 m² – na rzecz „STOMATOLOGIA SZKOLNA” [REDAKCYJNE] i partnerzy Sp. Partnerska z siedzibą w Lublinie przy ul. Radości 13 z przeznaczeniem na prowadzenie dwóch gabinetów stomatologicznych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy oraz że uczniowie uzyskają stały dostęp do opieki stomatologicznej podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

