

*Koncept uchwały
Ochwała Rady Miasta
Komisja Wykonawcza
Budżet - Ekonomia
Kontrola
Uchwała Nr 51
z dnia 05.09.2010*

Nr druku..... 1466-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 05.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu 05.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 34 w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. I. Kosmowskiej 3 (dz. nr 7/5, ark. 5, obr. 2) to jest:

1. sali gimnastycznej o pow. 182,33 m² usytuowanej na parterze w budynku szkoły – na rzecz Green Sport Club z siedzibą w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
2. części korytarza szkolnego o pow. ok. 38 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Centrum Tańca CREA-DANCE s.c. O/Lublin z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tęczowej 10A z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych Olimpijskiej Szkoły Tańca,
3. sali lekcyjnej o pow. ok. 49 m² usytuowanej na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz Szkoły Języka Angielskiego „Junior” s.c. [redacted], [redacted] z siedzibą w Lublinie przy ul. Czeremchowej 49 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żorawski*
Radca Prawny
Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa Nr 34 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3 wystąpił z wnioskami o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu sali gimnastycznej o pow. 182,33 m² – na rzecz Green Sport Club z siedzibą w Lublinie przy ul. I. Kosmowskiej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, części korytarza szkolnego o pow. ok. 38 m² – na rzecz Centrum Tańca CREA-DANCE s.c. O/Lublin z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tęczowej 10A z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć tanecznych Olimpijskiej Szkołki Tańca, sali lekcyjnej o pow. ok. 49 m² – na rzecz Szkoły Języka Angielskiego „Junior” s.c. [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Czeremchowej 49 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z języka angielskiego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu Szkoła przeznaczy na zakup pomocy dydaktycznych, ławek szkolnych bieżące remonty, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk