

Komisyjny Projekt
1) Oświadczenie i wyliczenia
2) Budżet - Ekonomia
3) Gospod. Komunaln.
4) Kosz. utrzymania
5X 2010.1
2008.500.500.1

Nr druku.....1465-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....05.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....05.10.2010.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 9 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25, to jest: pomieszczenia o pow. 11,30 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Firmy Handlowo Usługowej RODI [redacted] z siedzibą w Lublinie przy ul. Niepodległości 9A/23 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski
Nina Burdulska

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny
radca / 2010

Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 9 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 11,30 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Firmy Handlowo Usługowej RODI [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Niepodległości 9A/23 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na zakup sprzętu sportowego, wymianę wyposażenia w szkole, bieżące remonty, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

