

*Komisyjny Projekt*  
*1) Oświata i kultura*  
*2) Przewodniczący - Eki*  
*3) Gospodarka*  
*4) Kom. Miasta - Kom. Urban.*  
*5) Kom. Mierk. Urban.*  
*SX 2010*

*cały Środ*  
Nr druku..... **1462-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... **05.09.2010**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

05.10.2010

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Słowiczej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Słowiczej 5, to jest:

1. sal lekcyjnych o pow. 56 m<sup>2</sup> oraz sali gimnastycznej o pow. 185 m<sup>2</sup> usytuowanej na parterze w budynku szkoły – na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogicznej Towarzystwa Wiedzy Powszechnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Pandy 13 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej,
2. pomieszczenia o pow. 22,50 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Pana ██████████ zamieszkałego w Lublinie przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na sklepik szkolny,
3. części korytarza szkolnego o pow. 0,5 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz POL-CAFE s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży gorących napojów.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....  
Radca Prawny .....  
Prezydent .....

*Krzysztof Żurawski*  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Piotr Kowalczyk

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

VIII Liceum Ogólnokształcące – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Słowiczej 5 wystąpił z wnioskami z dnia 23.06.2010 (wpłynęło 31.08.2010 r) o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sal lekcyjnych o pow. 56 m<sup>2</sup> oraz sali gimnastycznej o pow. 185 m<sup>2</sup> – na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogicznej Towarzystwa Wiedzy Powszechnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Pandy 13 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej, pomieszczenia o pow. 22,50 m<sup>2</sup> – na rzecz Pana ██████████ ██████████ zamieszkałego w Lublinie przy ul. ██████████ ██████████ z przeznaczeniem na sklepik szkolny, części korytarza szkolnego o pow. 0,5 m<sup>2</sup> – na rzecz POL-CAFE s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży gorących napojów.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na zakup pomocy szkolnych, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*