

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wojennej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 , art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu i wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „KOM - EKO” Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, jako dzierżawcy zabudowanej budynkami użytkowymi nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1/10 o pow. 5038 m2 (obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 1) stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wojennej 3, objętej księgą wieczystą KW Nr LU 1/....., wykazanej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału

*Krzysztof Żorawski*  
.....

Radca Prawny iawnie

*[Signature]*  
.....

Prezydent Miasta Lublin *[Signature]* Miasta Lublin

..... *dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Wojennej 3**

Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Wojennej 3 oznaczona jako działka nr 1/10 o powierzchni 5038 m<sup>2</sup> (obręb 10 – Dziesiąta Stara, arkusz mapy nr 1) stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Nr LU 11 / [REDACTED].

Nieruchomość w chwili obecnej jest w zależnym posiadaniu (dzierżawa) Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „KOM – EKO” Sp. z o. o. na mocy zawartej z Gminą Lublin umowy o oddanie do odpłatnego korzystania mienia Miasta Lublin z dnia 28 lutego 1994 z późniejszymi zmianami (ostatni aneks z dnia 20 września 2010 r). KOM - EKO Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie wykorzystuje przedmiotową nieruchomość w zakresie funkcjonowania prowadzonego przez Spółkę przedsiębiorstwa od ponad 16 lat i w tym czasie poczyniło na w/w nieruchomości istotne nakłady. Znajdujące się na nieruchomości budynki biurowe nie zaspokajają potrzeb KOM – EKO Sp. z o. o. i z tego względu spółka planuje dokonać inwestycji polegającej na rozbudowie budynków w celu zwiększenia ilości oraz metrażu pomieszczeń. W celu umożliwienia realizacji inwestycji Spółka wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

BEKTYOR WYDZIAŁU  
*Krzysztof Żórawski*



WOJENNA 165

CZEŚKA 14

WOJENNA 13

WOJENNA 14

WOJENNA 15

WOJENNA 16

WOJENNA 17

WOJENNA 18

WOJENNA 189

WOJENNA 172

WOJENNA 146

WOJENNA 130

WOJENNA 124

WOJENNA 110

WOJENNA 103

WOJENNA 93

WOJENNA 210

WOJENNA 208

WOJENNA 193

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 209

WOJENNA 207

WOJENNA 194

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 211

WOJENNA 210

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 208

WOJENNA 207

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 209

WOJENNA 207

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 210

WOJENNA 207

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 208

WOJENNA 207

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 209

WOJENNA 207

WOJENNA 195

WOJENNA 187

WOJENNA 177

WOJENNA 166

WOJENNA 157

WOJENNA 148

WOJENNA 141

WOJENNA 143

WOJENNA 147

WOJENNA 150

WOJENNA 157

WOJENNA 160

WOJENNA 170

WOJENNA 177

WOJENNA 180

WOJENNA 187

WOJENNA 165

WOJENNA 172

WOJENNA 177

WOJENNA 180

WOJENNA 187

WOJENNA 190

WOJENNA 197

WOJENNA 200

WOJENNA 207

WOJENNA 210

WOJENNA 172

WOJENNA 177

WOJENNA 180

WOJENNA 187

WOJENNA 190

WOJENNA 197

WOJENNA 200

WOJENNA 207

WOJENNA 210

WOJENNA 213

WOJENNA 189

WOJENNA 194

WOJENNA 199

WOJENNA 204

WOJENNA 209

WOJENNA 214

WOJENNA 219

WOJENNA 224

WOJENNA 229

WOJENNA 231

WOJENNA 193

WOJENNA 198

WOJENNA 203

WOJENNA 208

WOJENNA 213

WOJENNA 218

WOJENNA 223

WOJENNA 228

WOJENNA 233

WOJENNA 238

WOJENNA 200

WOJENNA 205

WOJENNA 210

WOJENNA 215

WOJENNA 220

WOJENNA 225

WOJENNA 230

WOJENNA 235

WOJENNA 240

WOJENNA 245

WOJENNA 207

WOJENNA 212

WOJENNA 217

WOJENNA 222

WOJENNA 227

WOJENNA 232

WOJENNA 237

WOJENNA 242

WOJENNA 247

WOJENNA 252

WOJENNA 214

WOJENNA 219

WOJENNA 224

WOJENNA 229

WOJENNA 234

WOJENNA 239

WOJENNA 244

WOJENNA 249

WOJENNA 254

WOJENNA 259

WOJENNA 221

WOJENNA 226

WOJENNA 231

WOJENNA 236

WOJENNA 241

WOJENNA 246

WOJENNA 251

WOJENNA 256

WOJENNA 261

WOJENNA 266

WOJENNA 228

WOJENNA 233

WOJENNA 238

WOJENNA 243

WOJENNA 248

WOJENNA 253

WOJENNA 258

WOJENNA 263

WOJENNA 268

WOJENNA 273

WOJENNA 235

WOJENNA 240

WOJENNA 245

WOJENNA 250

WOJENNA 255

WOJENNA 260

WOJENNA 265

WOJENNA 270

WOJENNA 275

WOJENNA 280