

Nr druku.....**1453-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**01.10.2010**  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, położonych w Lublinie przy ul. Jutrzenki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. ) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki nr 28/26 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 4), o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKCYJNA] oraz działki nr 28/24 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 4), o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKCYJNA], stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy ul. Jutrzenki, - na rzecz użytkowników wieczystych sąsiedniej działki nr 28/1, celem poprawienia warunków zagospodarowania.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Radca Prawny of Żórawski

Nina Brzdzińska

Prezydent Miasta Lublin  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

KIEROWNIK REFERATU

mgr Hanna Lewandowska

INSPEKTOR

Wiesława

## Uzasadnienie

Działka nr 28/26 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 124 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKTED] oraz działka nr 28/24 (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, arkusz mapy nr 4, o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKTED], stanowią własność Gminy Lublin, położone są w Lublinie przy ul. Jutrzenki. Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się one na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne. Ze względu na swoje parametry działki te nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, co potwierdza opinia Wydziału Architektury i Budownictwa znak AB.LA.II.7327op -1923/430/10 z dnia 02.09.2010 r. O oddanie w użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości wystąpili [REDAKTED] i [REDAKTED] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTED] [REDAKTED] - wieczyści użytkownicy działki nr 21/8, na której usytuowany jest budynek przychodni specjalistycznej wraz z apteką. Działka będąca w ich użytkowaniu jest zbyt mała w stosunku do istniejącej na niej zabudowy i nie spełnia wymogów prawa budowlanego, w zakresie zachowania co najmniej 4m odległości budynku od granicy działki. Państwo [REDAKTED] chcieliby uzyskać zgodę na nadbudowę istniejącego budynku, jednak z uwagi, że odległości budynku od granic działki wynoszą od 0,7m do 2.0m, realizacja rozbudowy budynku przychodni nie jest możliwa. Przekazanie w użytkowanie wieczyste na rzecz [REDAKTED] i [REDAKTED] [REDAKTED] przedmiotowego gruntu pozwoliłoby na zrealizowanie przez nich planowanej inwestycji.

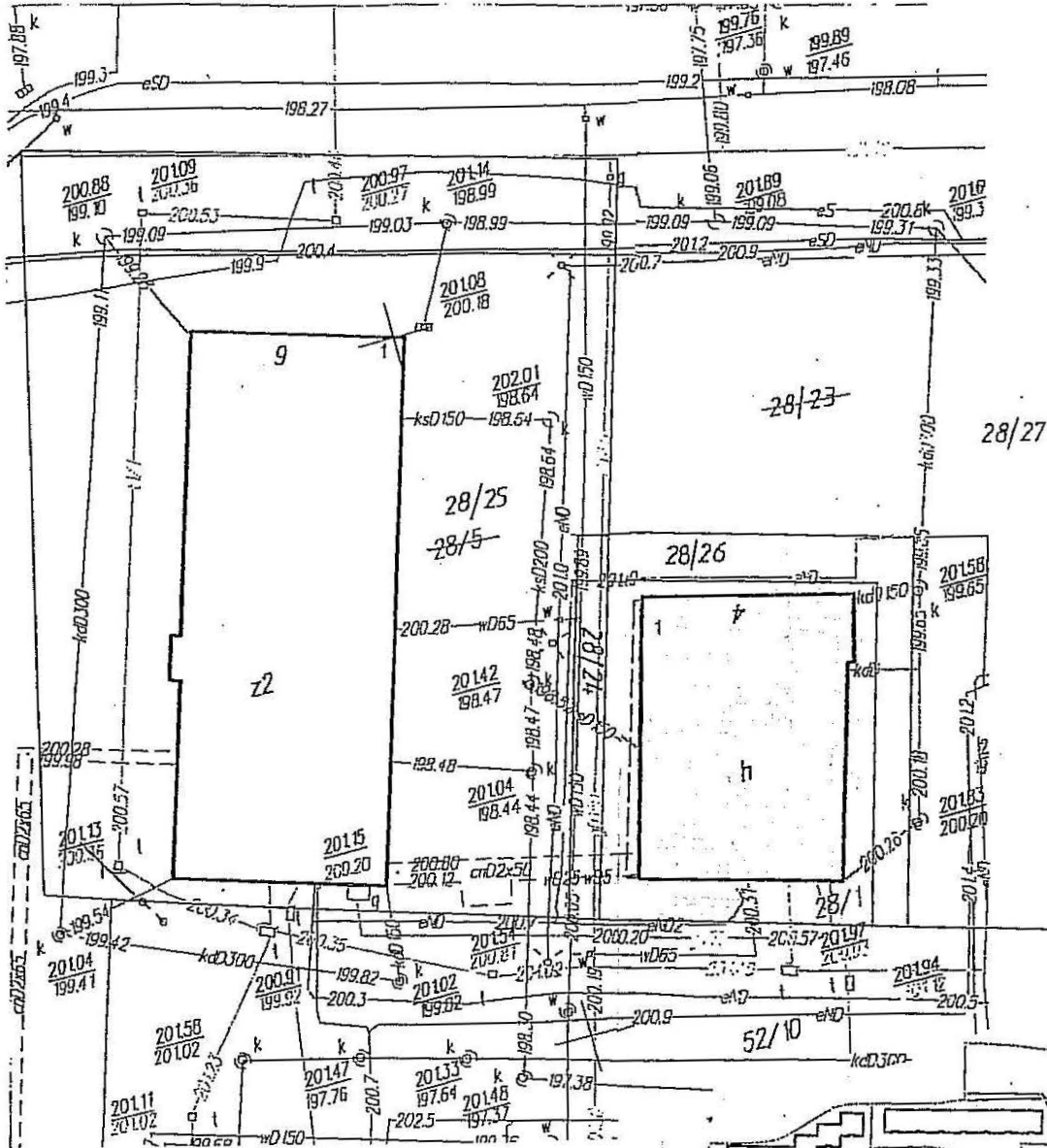
W związku z powyższym, zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

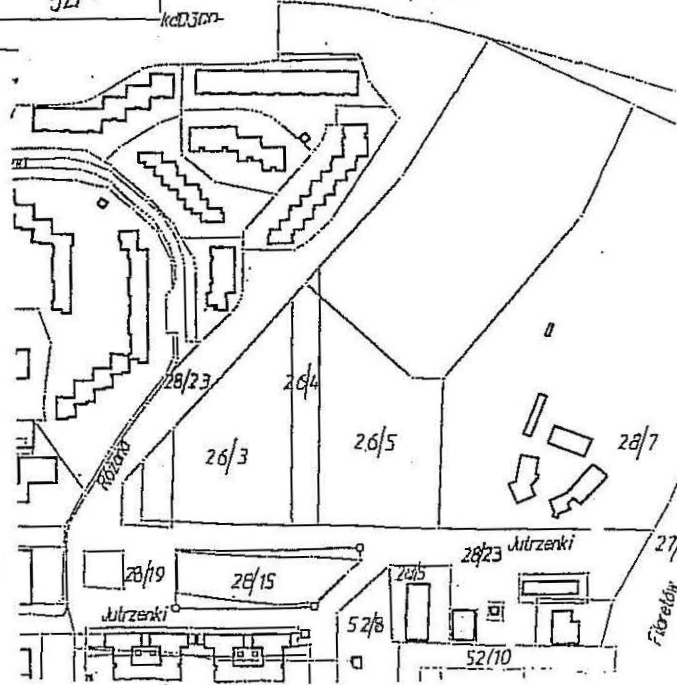
SKALA 1: 500



SKALA 1: 5000

□ grunt stanowiący własność Gminy Lublin  
proponowany do oddania w użyt. wieczyste

□ grunt w użyt. wieczystym ■■■■■





# Urząd Miasta Lublin

*Przebieg: 4-1-11  
11-1-11  
6-08-10*

## Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 22 00, fax: 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

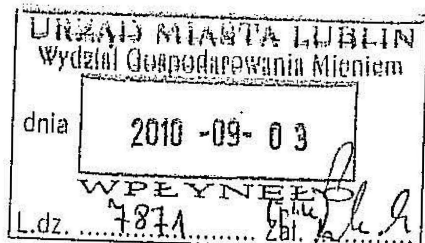
AB.LA.II.7327op - 1923/430/10

Lublin, dnia 02.09.2010 r.

wasz znak: GM.MG.I.72241/58/10  
z dnia 24.08.2010 r.

*P.W. Toś*

*6.08.10*



WYDZIAŁ  
GOSPODAROWANIA MIENIEM  
URZĘDU MIASTA LUBLIN

w/m.-

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin odpowiadając na pismo z dnia 24.08.2010 r. znak: jw., informuje, że działki nr 28/26 i nr 28/24 położone przy **ulicy Jutrzenki 4 w Lublinie** (obręb 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 4) objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **miasta Lublin – część II** ( Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 24 października 2002 r. Nr 124, poz. 2671 ) i znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem :

**UP** - *tereny usług publicznych ( § 31 ).*

W załączeniu 1 egz. kopii rysunku planu obejmującego przedmiotowe działki oraz tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Jednocześnie informuje się, że ze względu na swoje parametry wskazane wyżej działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*E. Boguta*  
mgr inż. Ewa Boguta  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Architektury i Budownictwa

otrzymują:

1. adresat
2. a/a.-

57

Lublin, dn. 14.10.2009

*p. Janeczek*  
*[Signature]*

██████████  
██████████  
ul. ██████████  
██████████ Lublin

Urząd Miasta  
Lublin  
Wydział Gospodarowania  
Mieniem  
20-071 Lublin  
ul Wieniawska 14

URZĄD MIASTA LUBLIN	
Wydział Gospodarowania Mieniem	
dnia	2009-10-15
WPEWNIŁO	
Ldz.	9029
Zat.	

Dotyczy : wniosek o sprzedaż gruntu na zasadach wieczystego użytkowania

Zwracamy się z wnioskiem o sprzedaż na zasadach wieczystego użytkowania gruntu o pow. ok.180 m2 graniczącego z działką nr 21/8 przy ul Jutrzenki 4 w Lublinie .

Wniosek uzasadniamy tym, iż działka nr 21/8 o powierzchni 423 m2 jest zbyt mała w stosunku do istniejącej zabudowy i nie spełnia wymogów prawa budowlanego w zakresie zachowania co najmniej 4 m odległości budynku od granicy działki. Odległości budynku od granicy działki wynoszą od 1,3 m do 2,5 m , co uniemożliwia uzyskanie zgody na nadbudowę dodatkowej kondygnacji. W budynku mieści się przychodnia specjalistyczna oraz apteka i brak możliwości jego rozbudowy ogranicza w istotny sposób dalszy rozwój przychodni oraz dostępność do specjalistycznych świadczeń medycznych, mieszkańcom dzielnicy Czuby .

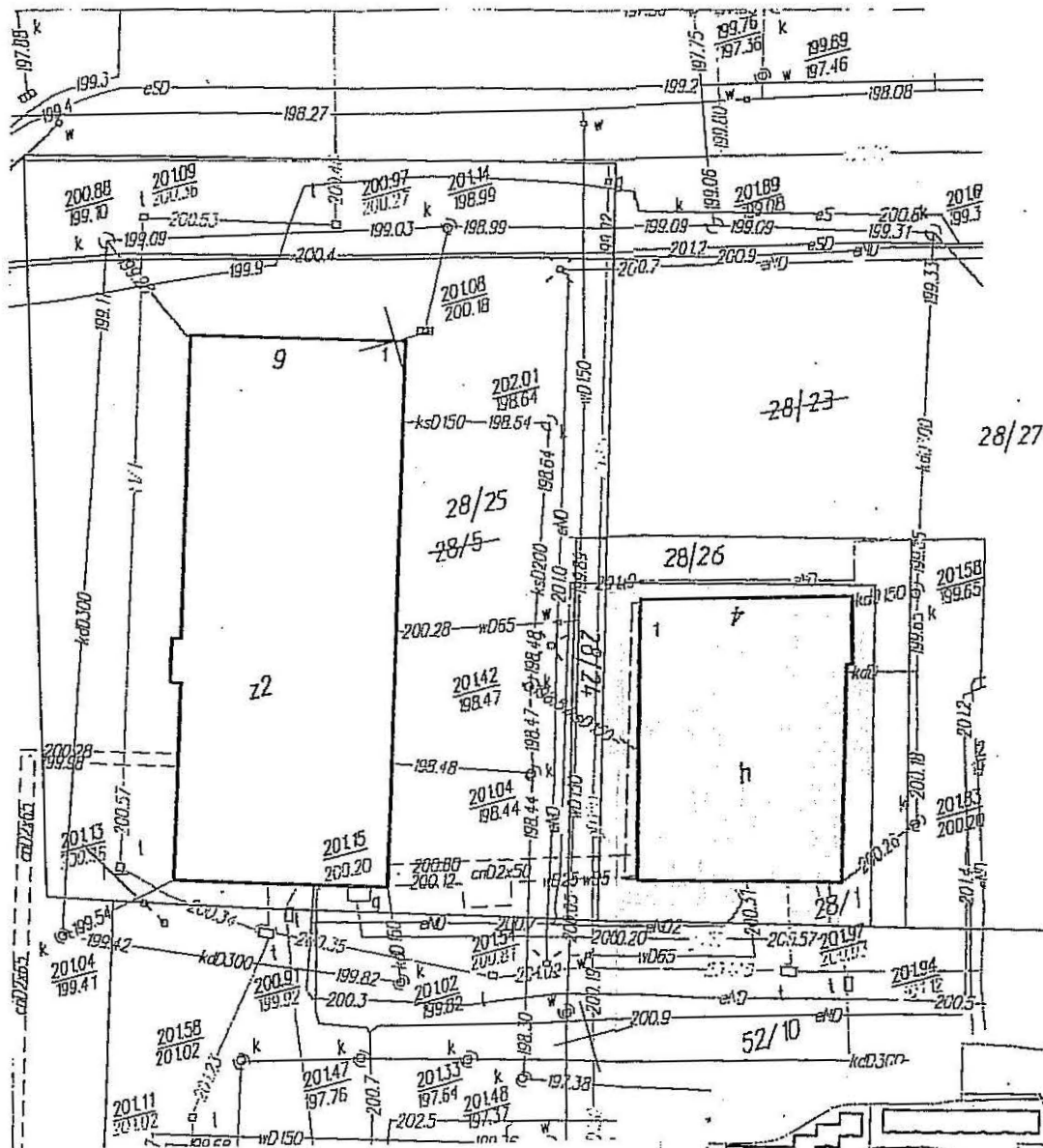
Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nie została zachowana prawidłowa odległość podczas wydzielenia działki na której stał już budynek, prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku i przekazanie w wieczyste użytkowanie dodatkowej powierzchni z otaczającego terenu w taki sposób, aby z każdej strony odległość od ścian budynku do granicy działki wynosiła 4,0 m. Decyzja ta pozwoli na zrealizowanie planowanej inwestycji i zlikwiduje istniejące ograniczenie w dalszym rozwoju działalności gospodarczej. Nadmieniamy, że graniczący grunt należy do skarbu państwa a stojący na nim budynek jest w znacznej odległości od działki nr 21/8.

██████████ ██████████  
██████████ ██████████


- Załączniki :
- 1/ Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2/ Odpis księgi wieczystej LUII / ██████████


Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

SKALA 1: 500



SKALA 1: 5000

 grunt stanowiący własność Gminy Lublin  
proponowany do oddania w użytk. wieczyste

 grunt w użyt. wieczystym ■■■■

