

Nr druku ..... 1415-1 .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia ..... 02.09.2010 .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

02.09.2010

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*Krzysztof Żórawski*

Radca Prawny.....  
*Nina Buraczewska*

Prezydent.....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Iwona Furmaga

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żórawski*

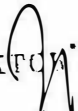
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Skrivanek Sp. z o.o.	obr. 2 ark. 6 cz. dz. nr 136/2, 137/2	ok. 80	ul. Podlaska	miejsca postojowe dla klientów firmy	Pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej znak: Gk/2.1.2.5542/P-33/2668/06 z dnia 14.11.2006 zgoda na zlokalizowanie tymczasowych miejsc parkingowych . . Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.06.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.04.2010r.
2	██████████ ██████████	obr. 37 ark. 9 cz. dz. nr 43/3	104	ul. Gospodarcza	kiosk handlowy	Budynek stanowi nakład własny Pani ██████████ ██████████ został nabyty od LLS „Społem”. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 7.07.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2010r.
3	Zakłady Remontowe Energetyki Lublin S.A.	obr. 16 ark. 2 cz. dz. nr 64	326	ul. Garbarska	parking dla pracowników	Pismo nr AAB.1.5.7328/148/2001 z dnia 24.08.2001 pozytywnie opiniujące funkcjonowanie parkingu na tym terenie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 14.07.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2010r.
4	██████████ ██████████	obr. 43 ark. 14 cz. dz. nr 76/4	ok. 20	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.06.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2010r.
5	██████████ ██████████ ██████████ wspólnicy Galaktyka s.c.	obr. 18 ark. 9 cz. dz. nr 10/2	ok. 25	Al. Spółdzielczości Pracy	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AG” - teren aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 19.07.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 14.06.2010r.

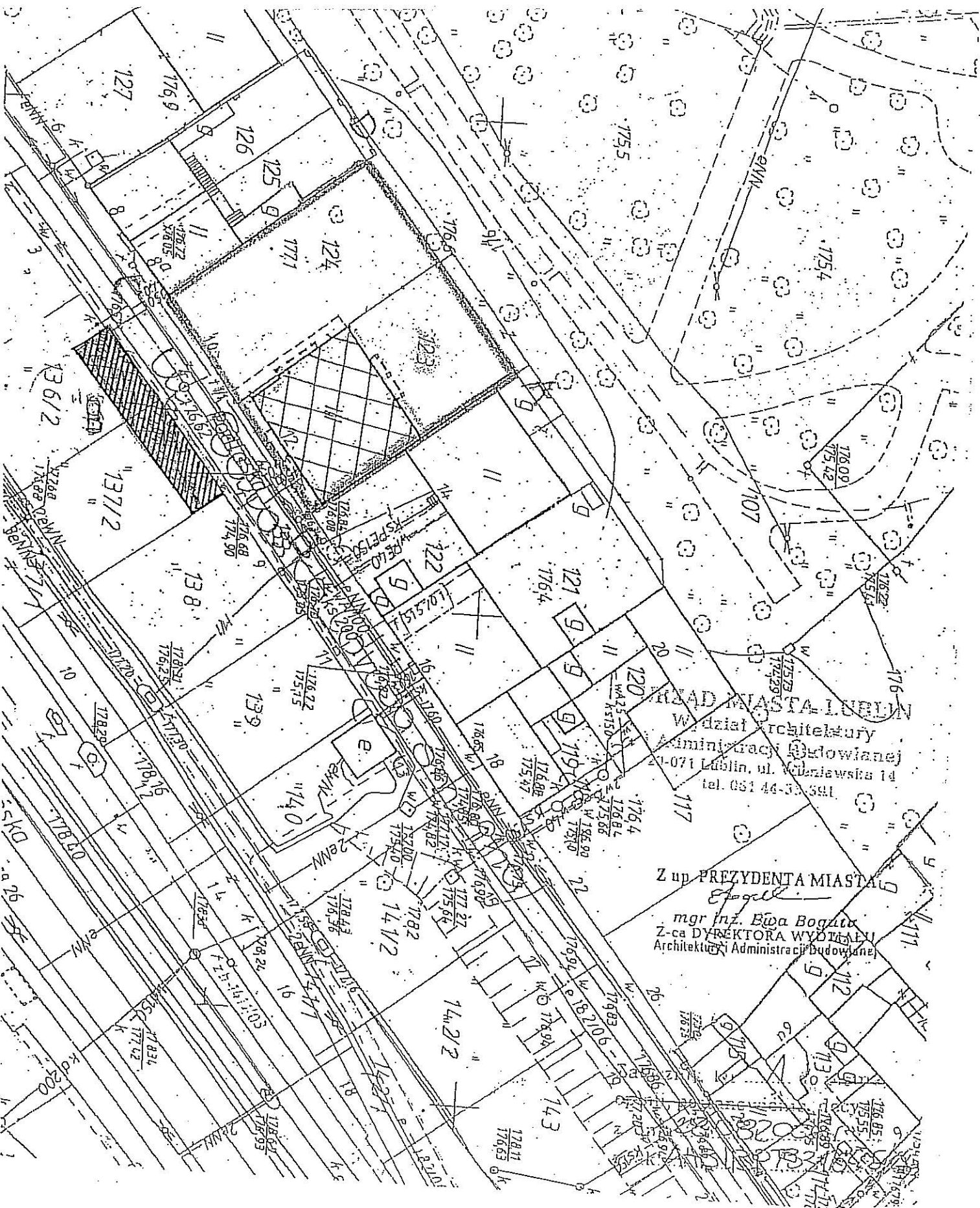
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
6	██████████ ██████████	obr. 16 ark. 8 dz. nr ██████	524	ul. ██████████	funkcja mieszkalna	Zabudowana budynkiem mieszkalnym dz. nr ██████ pochodzi z wyłączenia z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne. Pani ██████ ██████ jako spadkobierczyni byłych właścicieli uzyskała 1/2 części nieruchomości. Pozostała część stanowi własność Gminy. Pani ██████ mieszka w budynku z całą rodziną. Z uwagi na fakt, że ██████████ ██████████ jedyne formą władania przez nią nieruchomością jest dzierżawa udziału Gminy.. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2009r.
7	██████████ ██████████	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 82	20	ul. Wyżynna	kiosk handlowy	Kiosk został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenie na ustawienie typowego kiosku handlowego BUA.III-1/8381/k/17/93 z dnia 22-02.1003r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.04.2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 25.08.2010r.
8	Lotos Paliwa Sp. z o.o.	obr. 34 ark. 4 cz. dz. nr 36/2, 38/2	ok. 400	al. Unii Lubelskiej	dojazd do projektowanej stacji paliw	Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 30.07.2010r.
9	██████████ i ██████████	obr. 7 ark. 3 cz. dz. nr 41/5	35	ul. Biernackiego	kiosk handlowy	Pismo nr AB.LA.II.7327op.k-1674/356/10 z dnia 19.07.2010r. pozytywnie opiniujące funkcjonowanie kiosku handlowego na tym terenie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 30.07.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
10	[REDAKTOWANE]	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/6	337	ul. Dudzińskiego nr 56a	zielen przydomowa	Wnioskodawczyni nie skorzystała z możliwości nabycia nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 15.03.2007 w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasa z dniem 20.09.2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 04.08.2010r.
11	[REDAKTOWANE]	obr. 4 ark. 8 dz. nr 1/5	336	ul. Dudzińskiego nr 58a	zielen przydomowa	Wnioskodawczyni nie skorzystała z możliwości nabycia nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Lublin z dnia 15.03.2007 w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 2a do 58a Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12..2010r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 04.08.2010r.

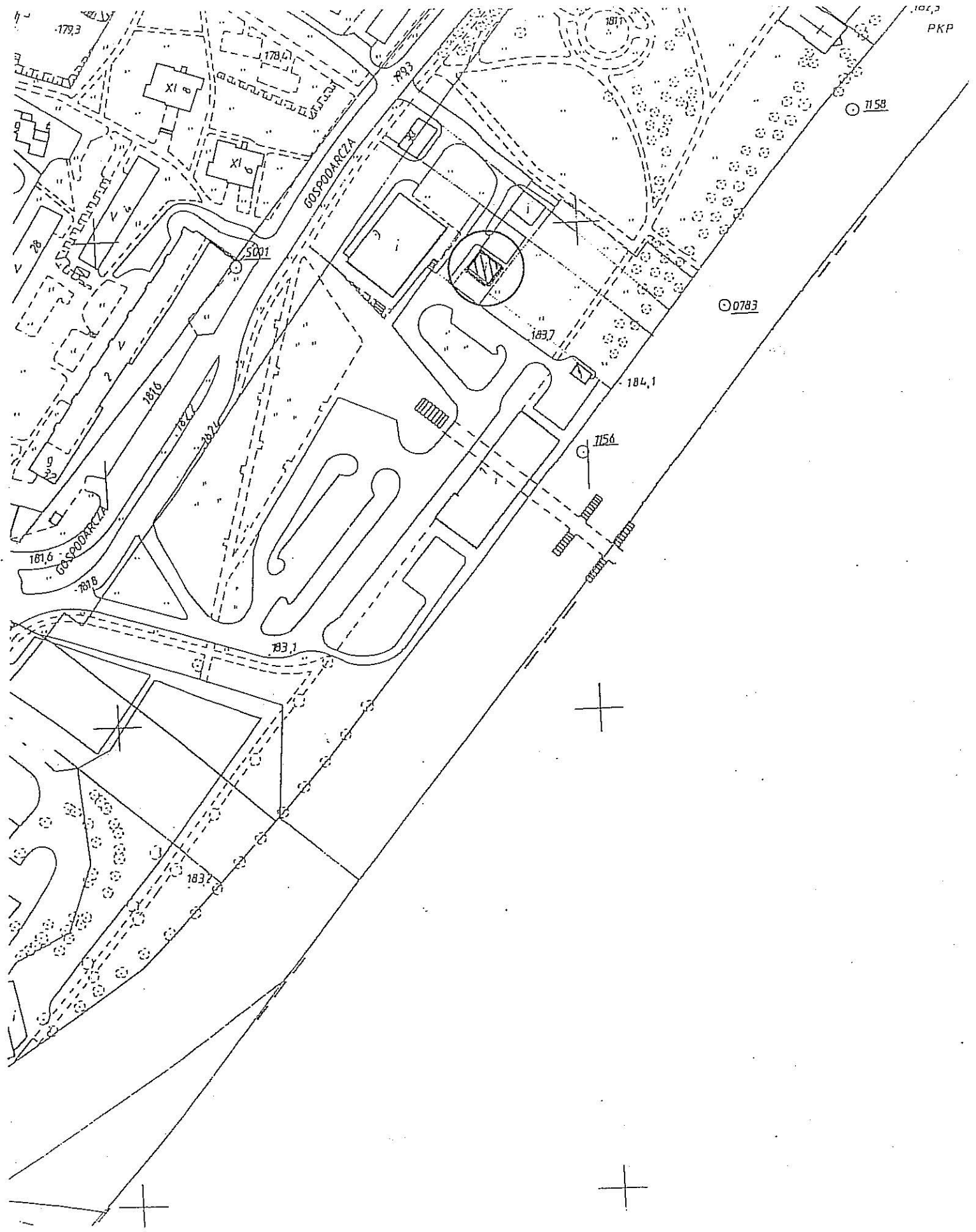
mgr inż. Iwona Furmaga

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Krzysztof Żórawski

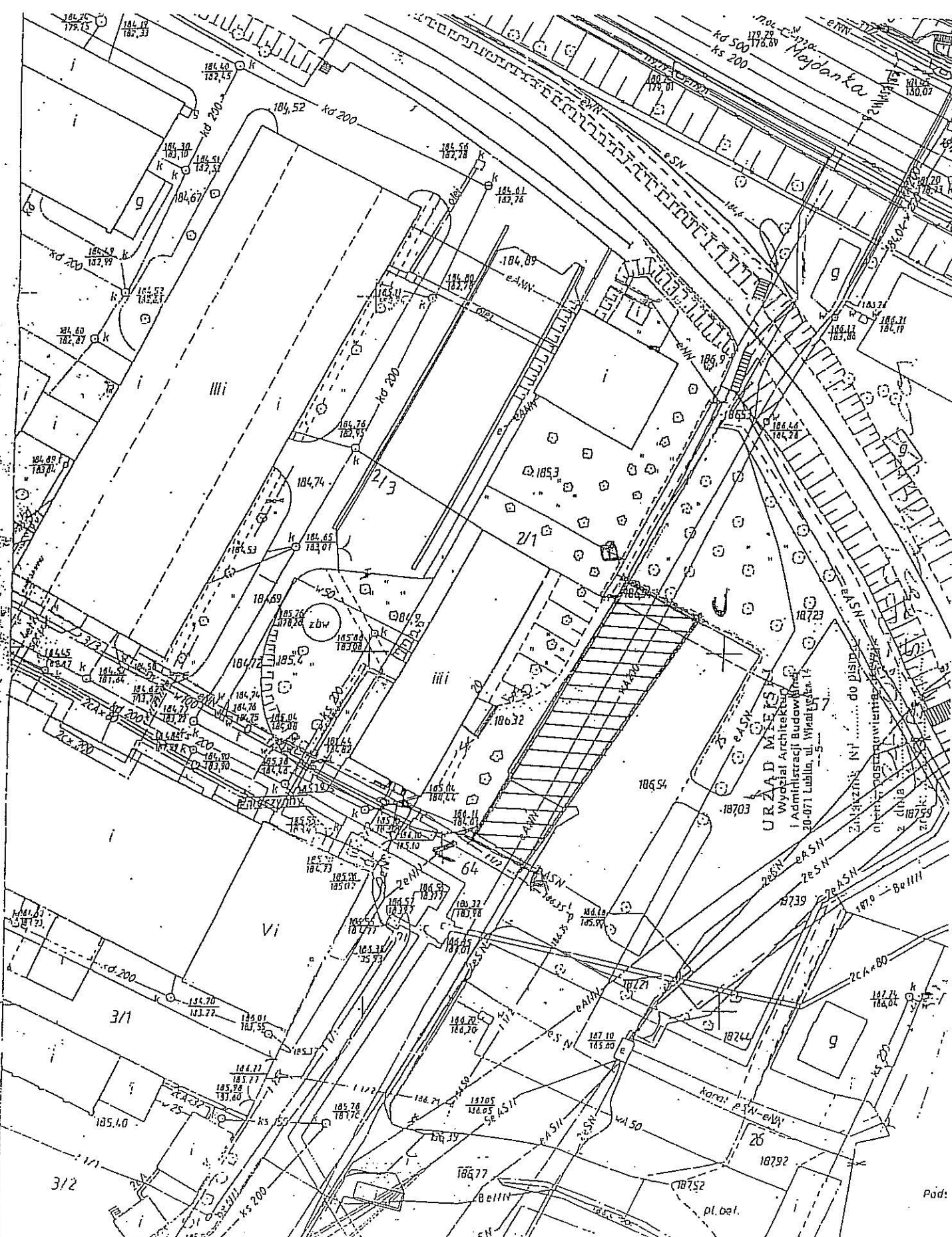
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



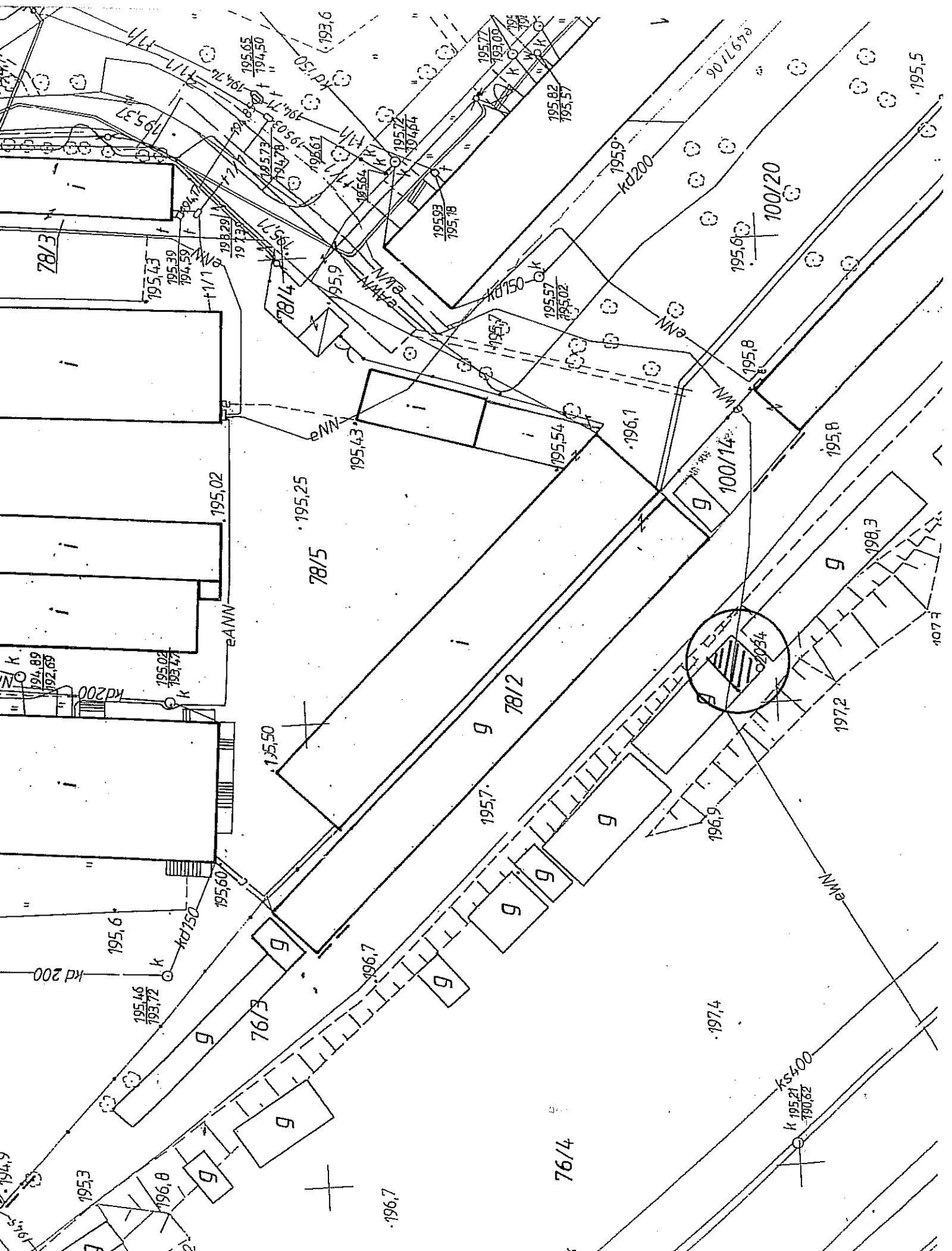
Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



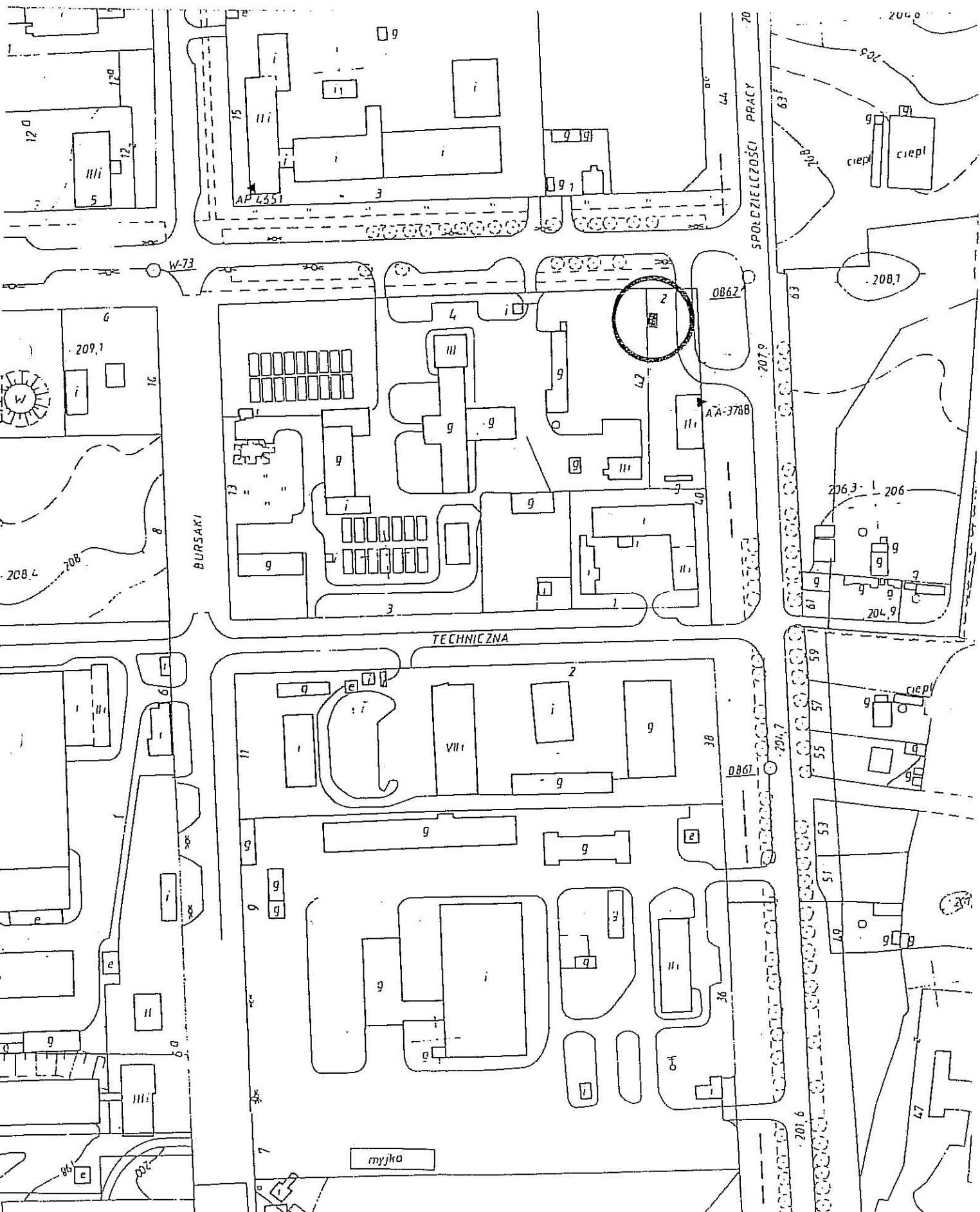
URZĄD MIEJSKI  
Wydział Architektury  
i Administracji Budowlanej  
20-071 Lublin, ul. Władysława 14  
Załącznik Nr ..... do pisma  
nr ..... o numerze seryjnym: .....



Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

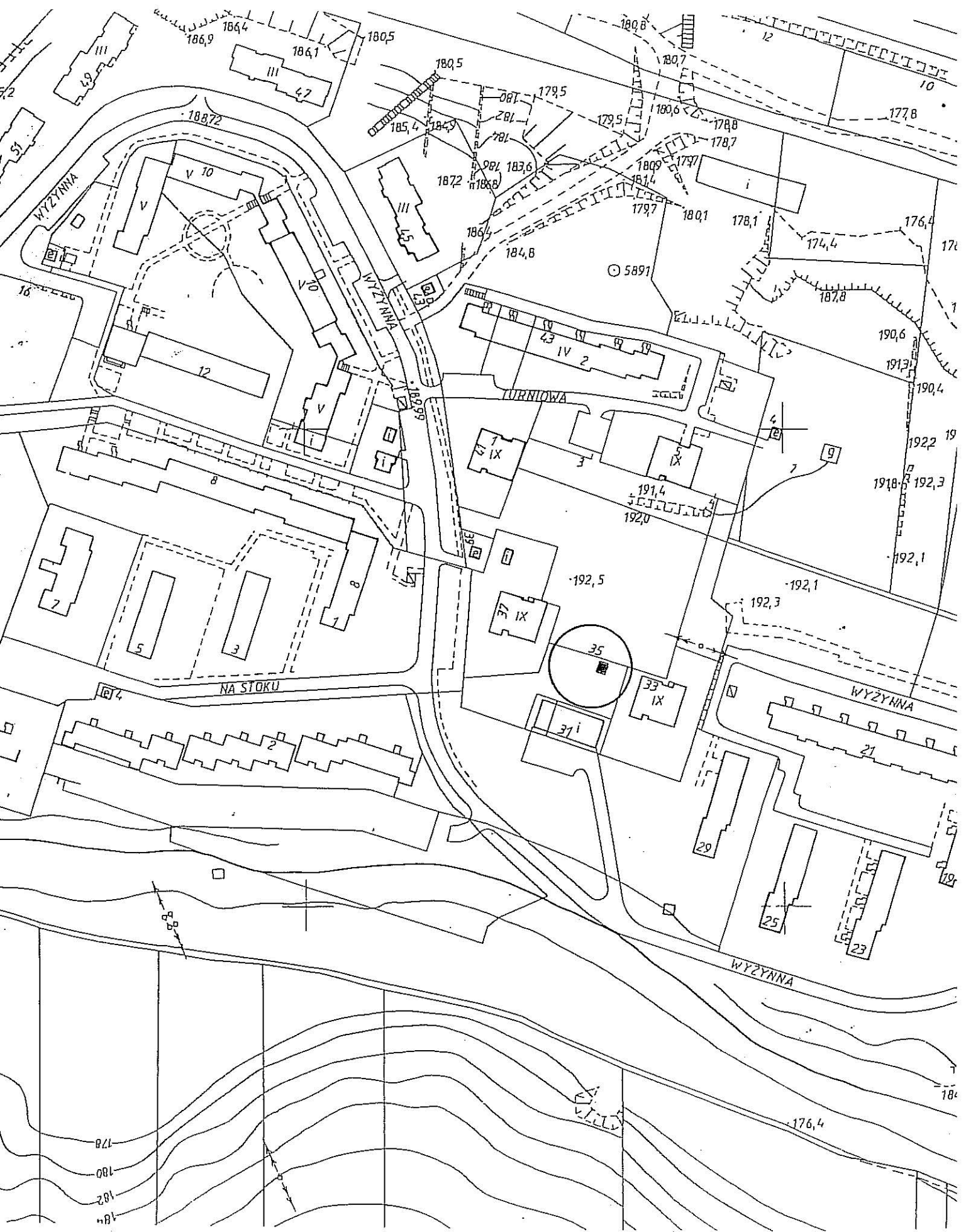


Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

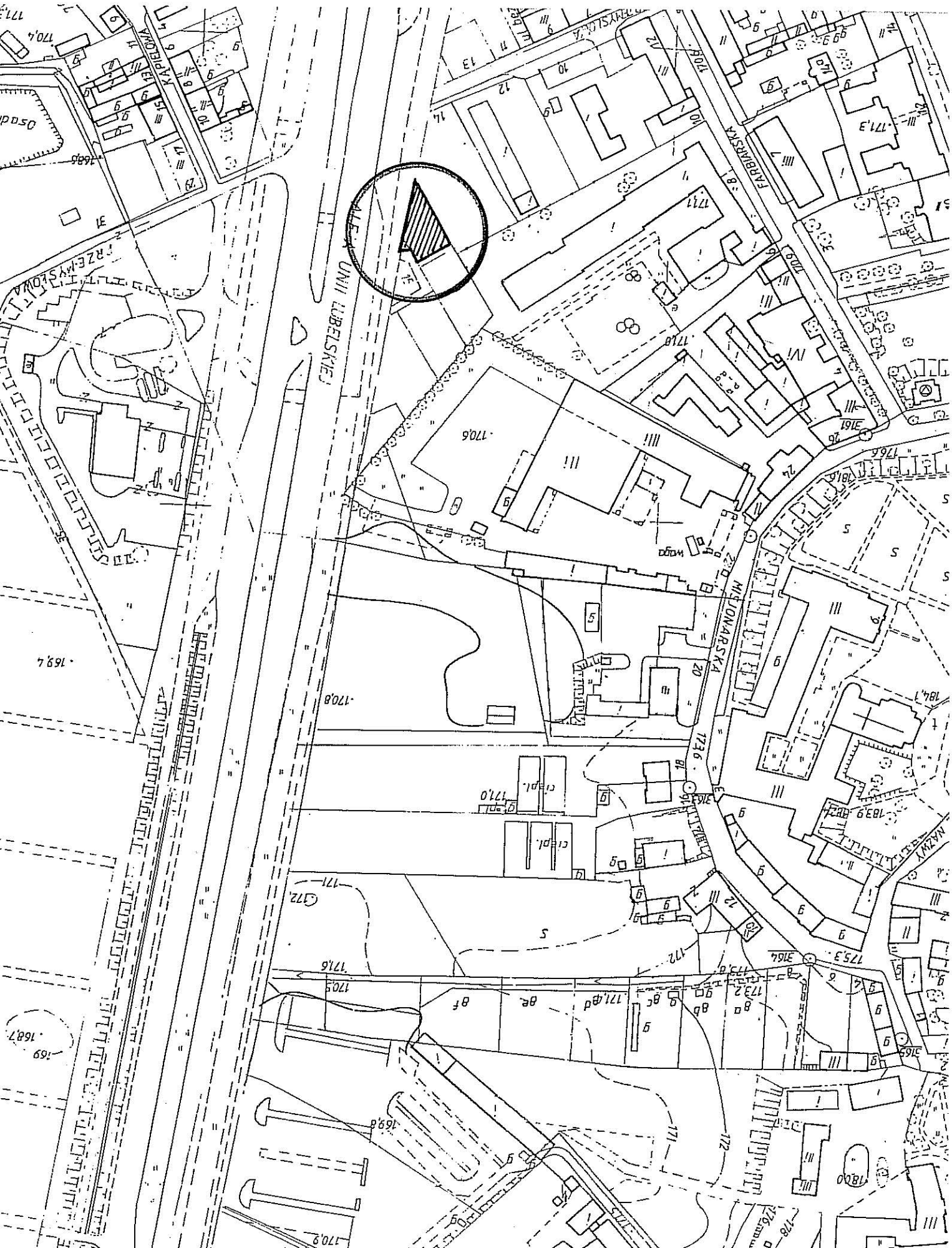




Załącznik graficzny Nr **7**  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 10  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

