

Nr druku.....1414-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

02.09.2010

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. J. Poniatowskiego 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. J. Poniatowskiego 5 (dz nr 92/10, obr. 26, ark. 3), to jest:

1) pomieszczenia o pow. 16,50 m² usytuowanego na dolnym patio w budynku szkoły, na rzecz Pani [REDAKTOR] zamieszkałej w Lublinie przy ul. [REDAKTOR] z przeznaczeniem na sklepik szkolny,

2) pomieszczenia o pow. 29,40 m² usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły, na rzecz Pani [REDAKTOR] zamieszkałej w Lublinie przy ul. [REDAKTOR] z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski
Nina Burdulska

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

XXIII Liceum Ogólnokształcące - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. J. Poniatowskiego 5 wystąpił z wnioskiem z dnia 08.06.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 16,50 m² usytuowanego na dolnym patio w budynku szkoły, na rzecz Pani ██████████ ██████████ zamieszkałej w Lublinie przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na sklepik szkolny oraz pomieszczenia o pow. 29,40 m² usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły, na rzecz Pani Pani ██████████ ██████████ zamieszkałej w Lublinie przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na zakup pomocy dydaktycznych, książek i wyposażenia szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk