

Nr druku... 1413-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... 02.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

02.09.2010

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 3 w Lublinie części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110 (dz. nr 72/2 i 81/36, obr. 43, ark. 20) to jest:

1) części holu o pow. 1 m² usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum, na rzecz Coca - Coła HBC Polska z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopól 20 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych,

2) pomieszczenia o pow. 5,38 m² usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz „[REDAKTOR]” [REDAKTOR] [REDAKTOR] z siedzibą w Lublinie przy ul. Elektrycznej 59/29 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żórawski
Nina Budzińska

Radca Prawny

Prezydent

radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 3 – trwały zarządca zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 110 wystąpiło z wnioskami z dnia 13.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części holu o pow. 1 m² usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum, na rzecz Coca - Cola z siedzibą w Warszawie przy ul. Annopol 20 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych oraz pomieszczenia o pow. 5,38 m² usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz ██████████ ██████████ ██████████ z siedzibą w Lublinie przy ul. Elektrycznej 59/29 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu Gimnazjum przeznaczy na wzbogacenie bazy dydaktyczno - technicznej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk