

Nr druku.....1412-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

02.09.2010

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Struga 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – IX Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Struga 6 to jest: pomieszczenia nr 33 o pow. 13,20 m² położonego na parterze w budynku szkoły na rzecz Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Stomatologicznej [REDAKCYJNE] – stomatolog z siedzibą w Lublinie przy ul. Struga 6 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału
Radca Prawny
Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Struga 6 wystąpiło z wnioskiem z dnia 07.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia nr 33 o pow. 13,20 m² położonego na parterze w budynku szkoły na rzecz Indywidualnej Specjalistycznej Praktyki Stomatologicznej [REDAKTED] [REDAKTED] – stomatolog z siedzibą w Lublinie przy ul. Struga 6 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że szkoła zapewni ciągłość opieki stomatologicznej dla uczniów liceum podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk