

Nr druku.....1411-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 02.09.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Wojciechowskiej 38 to jest: części korytarza szkolnego o pow. 2 m² usytuowanego na parterze w budynku Szkoły, na rzecz „MOTYLEK” [REDAKTOR] [REDAKTOR] z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów III 110 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żukowski
Nina Barczyńska

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie – trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38 wystąpił z wnioskiem z dnia 29.06.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części korytarza szkolnego o pow. 2 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły, na rzecz „MOTYLEK” ██████████ z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów III 110 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżące potrzeby np. zakup pomocy naukowych i środków czystości, drobne remonty, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

...