

Nr druku..... 1407 - 1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... 02.09.2010  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

02.09.2010

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a (dz. nr 12, obr. 14, ark. 4), to jest:

- 1) części korytarza szkolnego o pow. 7,15 m<sup>2</sup> znajdującego się na poziomie szatni w budynku szkoły na rzecz Pana ██████████ ██████████ zamieszkałego w Lublinie przy ul. ██████████ ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie usług kserograficznych,
- 2) małej sali gimnastycznej o pow. 205 m<sup>2</sup> usytuowanej w segmencie D budynku ZSO nr 4 na rzecz Lubelskiego Klubu Mas Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiego 6/13 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 3) części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku ZSO nr 4 na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego „Ankaro” s.c. ██████████ i ██████████ z siedzibą w Radzynie Podlaskiej przy ul. Orzeszkowej 32 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału .....  
*Krzysztof Żorański*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny .....  
*Nina Burdzinska*  
radca prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent .....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

Zespół Szkół Ogólnokształcących 4 im. Orłąt Lwowskich w Lublinie - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tumidajskiego 6a wystąpił z wnioskami z dnia 12.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części korytarza szkolnego o pow. 7,15 m<sup>2</sup> znajdującego się na poziomie szatni w budynku szkoły na rzecz Pana ██████████ ██████████ zamieszkałego w Lublinie przy ul. ██████████ ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie usług kserograficznych, małej sali gimnastycznej o pow. 205 m<sup>2</sup> usytuowanej w segmencie D budynku ZSO nr 4 na rzecz Lubelskiego Klubu Mas Oyama's Karate Kyokushinkai z siedzibą w Lublinie przy ul. Nowowiejskiego 6/13 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku ZSO nr 4 na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowego „Ankaro” s.c. ██████████ i ██████████ ██████████ z siedzibą w Radzynie Podlaskim przy ul. Orzeszkowej 32 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży napojów i produktów spożywczych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski najemcy, oraz że przychody z tytułów najmu ZSO nr 4 przeznaczy na doposażenie szkoły w pomoce i inne niezbędne do jej funkcjonowania materiały, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*