

Nr druku.....1405-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

02.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Gościnniej 19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Przedszkole nr 79 w Lublinie części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Gościnniej 19 to jest: pomieszczenia o pow. 36,71 m² usytuowanego na parterze w budynku przedszkola, na rzecz Pani [REDAKTOR] [REDAKTOR] zamieszkałej w [REDAKTOR], [REDAKTOR] z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żórawski
Mina Burdzińska

Radca Prawny
radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Przedszkole nr 79 trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Gościnniej 19 wystąpił z wnioskiem z dnia 07.06.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 36,71 m² usytuowanego na parterze w budynku przedszkola, na rzecz Pani ██████████ ██████████ zamieszkałej w ██████████, ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu usług krawieckich.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że środki z tytułu najmu trwały zarządca zamierza przeznaczyć na zakup wyposażenia nowej sali przedszkola, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

