

Nr druku.....1404-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....02.09.2010.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....02.09.2010.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Słowiczej 3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Budowlanych w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 (dz. nr 55, obr. 19, ark. 11 oraz dz. nr 50/13, 50/14, 50/14, obr. 19 ark. 5), to jest:

- 1) 11 sal lekcyjnych o pow. 570 m<sup>2</sup>, sali gimnastycznej o pow. 206 m<sup>2</sup>, pokoju nauczycielskiego o pow. 48 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń o łącznej pow. 95 m<sup>2</sup> oraz szatni o pow. 130 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze oraz w podziemiach w budynków ZSB na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Warszawie Wydział Zamiejscowy w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej,
- 2) pomieszczenia o pow. 12,6 m<sup>2</sup> usytuowanego w podziemiach ZSB na rzecz Pani ██████████ zamieszkałej w ██████████ przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego,
- 3) części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku ZSB na rzecz POL-CAFE s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży gorących napojów,
- 4) pomieszczenia o pow. 27.24 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze internatu w budynku ZSB na rzecz Pani ██████████ prowadzącej Indywidualną Praktykę Stomatologiczną z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału ..... *Krzysztof Zbrawski*  
*Nina Burdzińska*

Radca Prawny .....  
*radca prawny*

Prezydent .....  
*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*  
*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lublinie - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 wystąpił z wnioskami z dnia 14.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu 11 sal lekcyjnych o pow. 570 m<sup>2</sup>, sali gimnastycznej o pow. 206 m<sup>2</sup>, pokoju nauczycielskiego o pow. 48 m<sup>2</sup>, 5 pomieszczeń o łącznej pow. 95 m<sup>2</sup> oraz szatni o pow. 130 m<sup>2</sup> znajdujących się na parterze oraz w podziemiach w budynków ZSB na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogicznej w Warszawie Wydział Zamiejscowy w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 z przeznaczeniem na prowadzenie w soboty i niedziele działalności edukacyjnej, pomieszczenia o pow. 12,6 m<sup>2</sup> usytuowanego w podziemiach ZSB na rzecz Pani ██████████ ██████████ zamieszkałej w ██████████ przy ul. ██████████ z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego, części korytarza szkolnego o pow. 1 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku ZSB na rzecz POL-CAFE s.c. z siedzibą w Lublinie przy ul. Do Dysa 1 z przeznaczeniem pod automat do sprzedaży gorących napojów, pomieszczenia o pow. 27.24 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze internatu w budynku ZSB na rzecz Pani ██████████ ██████████ ██████████ prowadzącej Indywidualną Praktykę Stomatologiczną z siedzibą w Lublinie przy ul. Słowiczej 3 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski najemcy, oraz że przychody z tytułów najmu stanowią niezbędną pomoc dla ZSB w Lublinie do realizowania wydatków zgodnie z potrzebami szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*