

Nr druku... 1403-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia... 02.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

02 09 2010

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Farbiarskiej 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – VII Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Farbiarskiej 8 (dz. nr 11/4, 11/8 i 11/12, obr. 34, ark. 4), to jest:

- 1) sal lekcyjnych znajdujących się w budynku szkoły zgodnie z grafiką za dany miesiąc na rzecz Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrowskiej 278 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych,
- 2) części korytarza szkolnego o pow. 2 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz „MOTYLEK” [REDAKTED] z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów III 110 z przeznaczeniem pod automat do wydawania napojów i produktów spożywczych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żółkowski

Radca Prawny

Nina Barczńska

radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

VII Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Lublinie - trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Farbiarskiej 8 wystąpiło z wnioskami z dnia 01.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sal lekcyjnych znajdujących się w budynku szkoły zgodnie z grafikiem za dany miesiąc na rzecz Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrowskiej 278 z przeznaczeniem na prowadzenie w soboty i niedziele zajęć dydaktycznych oraz części korytarza szkolnego o pow. 2 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz „MOTYLEK” ██████████ ██████████ z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów III 110 z przeznaczeniem pod automat do wydawania napojów i produktów spożywczych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski najemcy, oraz że przychody z tytułów najmu szkoła przeznaczy na bieżące remonty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

