

*Komisyjny Raport:  
1) Gospod. Komunalny  
2) Budżet - Ekonomia  
3) Kosz. Miasta, Urbaniz. i Ochrona Środ.  
17 VI 2010*

1368-1  
Nr druku.....  
Projekt Prezydenta Miasta Lublin  
z dnia 16.06.2010  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

16.06.2010

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia .....

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Lublinie w pobliżu ul. Dziewanny**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.15 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm. ) – **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu na rzecz Gminy Lublin prawa własności przysługującego „INWESTOR DEVELOPMENT [REDAKTED] I WSPÓŁNICY” Sp. Jawna z siedzibą w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 55, działki nr 65/3 o powierzchni 431 m<sup>2</sup>, położonej w Lublinie przy ul. Dziewanny, w obrębie 15 – Konstanyńów, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKTED] w zamian za prawo własności przysługujące Gminie Lublin działki nr 2/102 o powierzchni 1292 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Dziewanny, w obrębie 15 – Konstanyńów, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKTED] - wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącej jej integralną część.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą w przypadku nierównej wartości zamiennych praw

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału [REDAKTED]

*Nina Kurdzińska*

Radca prawny .....

radca prawny

Prezydent ..... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

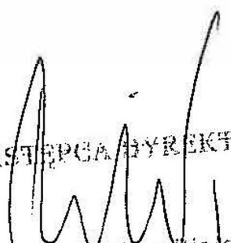
Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/102 o powierzchni 1292m<sup>2</sup>, położona przy ul. Dziewanny, w obrębie 15 – Konstantynów, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Kw [REDAKCYJNA] jest własnością Gminy Lublin. Działka ta według opinii Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki znak ABU.OZ.II.7328-1/08 z dnia 07.07.2008 r. w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz usługami towarzyszącymi.

Działka nr 65/3 o powierzchni 431m<sup>2</sup>, położona przy ul. Dziewanny, w obrębie 15 – Konstantynów, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Kw [REDAKCYJNA] jest własnością Spółki Jawnej „INWESTOR DEVELOPMENT [REDAKCYJNA] I WSPÓŁNICY” z siedzibą w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 55. Działka ta według postanowienia Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki znak AB.LA.II.7327-3074/452/09 z dnia 16.12.2009 r. w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny komunikacji pieszej wraz ze ścieżką rowerową.


Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpili wspólnicy Spółki Jawnej „INWESTOR DEVELOPMENT [REDAKCYJNA] I WSPÓŁNICY” z siedzibą w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 55. Spółka realizuje na tym terenie osiedle mieszkaniowe „Wiśniowy Sad”. Obszar inwestycji obejmuje działkę gminną nr 2/102. Wnioskowana propozycja zamiany w/w gruntów umożliwi pozyskanie na rzecz Gminy gruntu pod tereny komunikacji pieszej wraz ze ścieżką rowerową. Natomiast działka nr 2/102 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych pod budowę osiedla mieszkaniowego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie zamiany przedmiotowego gruntu jest uzasadnione.

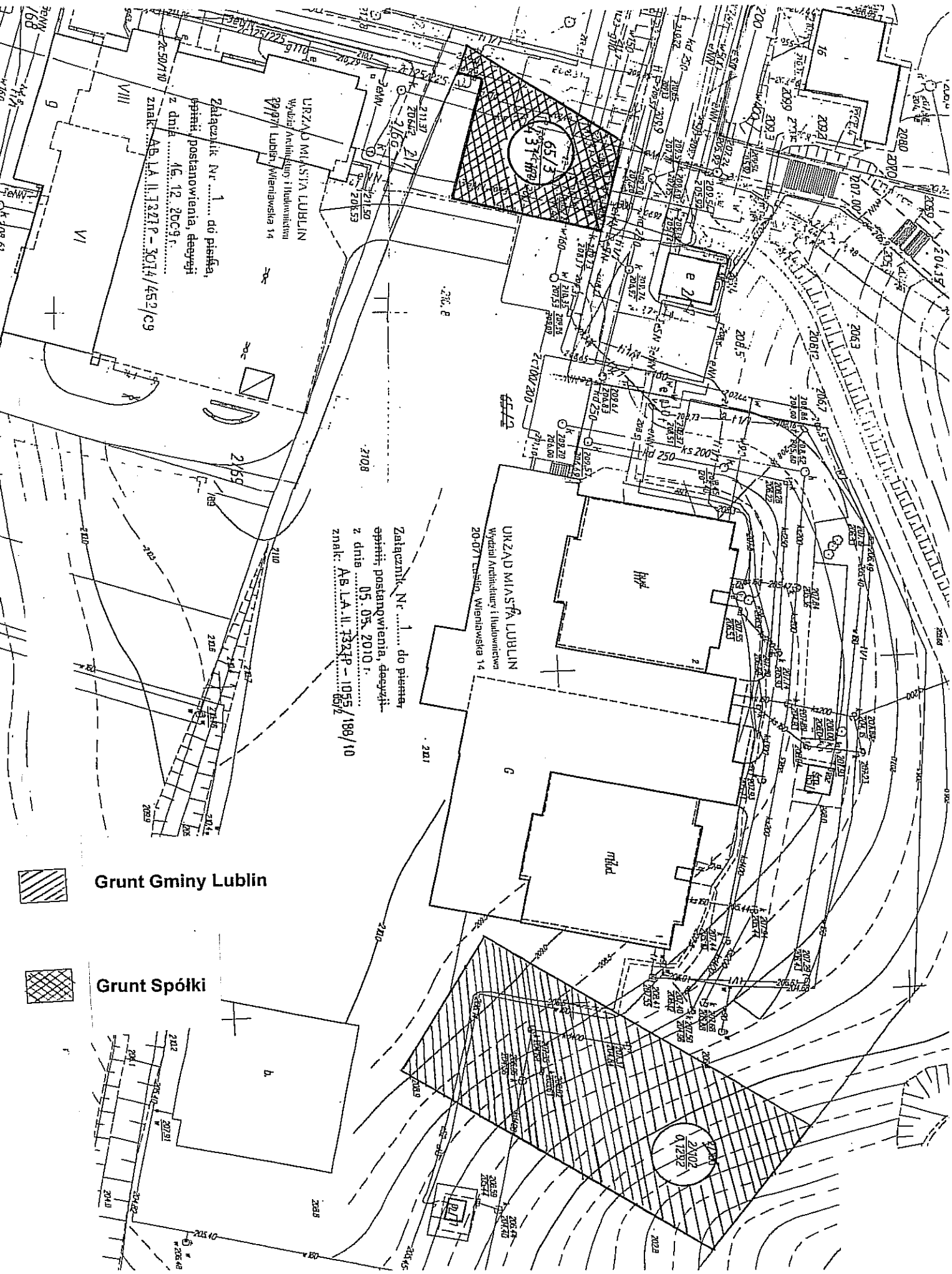
ZASTĘPCA DYREKTORA

  
mgr Mirosław Bielewski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
dr Krzysztof Żuk

# Załącznik graficzny do Uchwały Nr Rady Miasta LUBLIN



URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Inżynierstwa  
20-077 Lublin, Wileńska 14

Załącznik Nr ..... do planu,  
opisany postanowienia, decyzji  
z dnia ..... 15.12.2009 r.  
znak: AB.LA.II.1324P - 3074/452/C9

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury i Inżynierstwa  
20-077 Lublin, Wileńska 14

Załącznik Nr ..... do planu,  
opisany postanowienia, decyzji  
z dnia ..... 05.05.2010 r.  
znak: AB.LA.II.1324P - 1055/186/10

 Grunt Gminy Lublin

 Grunt Spółki