

Nr druku.....1340 - 1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....14.06.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

14.06.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Snopkowskiej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Snopkowskiej 2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr [REDAKTED] (obręb 26, ark. 2) tj. gruntu pod garażem o powierzchni 15,75 m² na rzecz Pani [REDAKTED] [REDAKTED] zamieszkałej w Lublinie przy ul. [REDAKTED] z przeznaczeniem pod garaż.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału
mgr Mirosław Bielewski

Nina Burdzińska

Radca Prawny

radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

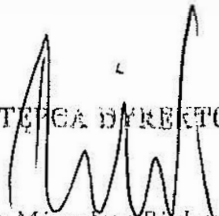
Pismem z dnia 5.03.2010 r. Pani [REDAKTED] [REDAKTED] wystąpiła z prośbą do Zarząd Nieruchomości Nieruchomości w Lublinie o wyrażenie zgody na przedłużenia umowy na korzystanie z gruntu pod garażem zawartej w dniu 26.04.2007 r., położonym w Lublinie przy ul. Długosza 12.

Przedmiotowy grunt pod garażem przy ul. Snopkowskiej 2 (Długosza 12) stanowi własność Gminy Lublin w dyspozycji Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Na wskazanym gruncie zlokalizowany jest murowany garaż który stanowi własność prywatną. Na mocy pisma Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Lublin znak GGN.06.5/9/07 wyrażono zgodę na przepisanie umowy najmu na okres do 3 lat z poprzedniego najemcy tj. Pani [REDAKTED] [REDAKTED] na [REDAKTED] Panią [REDAKTED] [REDAKTED]

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę fakt, że przychody z tytułu najmu zasila budżet Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Bielański

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuła