

Nr druku .....1337-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia .....14.06.2010.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

14.06.2010

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *mgr. Mirosław Bielawski*

*Nina Burdzińska*

Radca Prawny.....

*dr Krzysztof Żuk*  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....

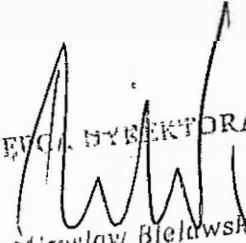
*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

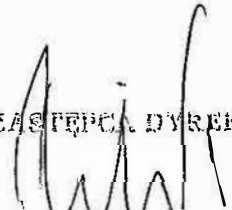
ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
mgr Mirosław Bielewski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

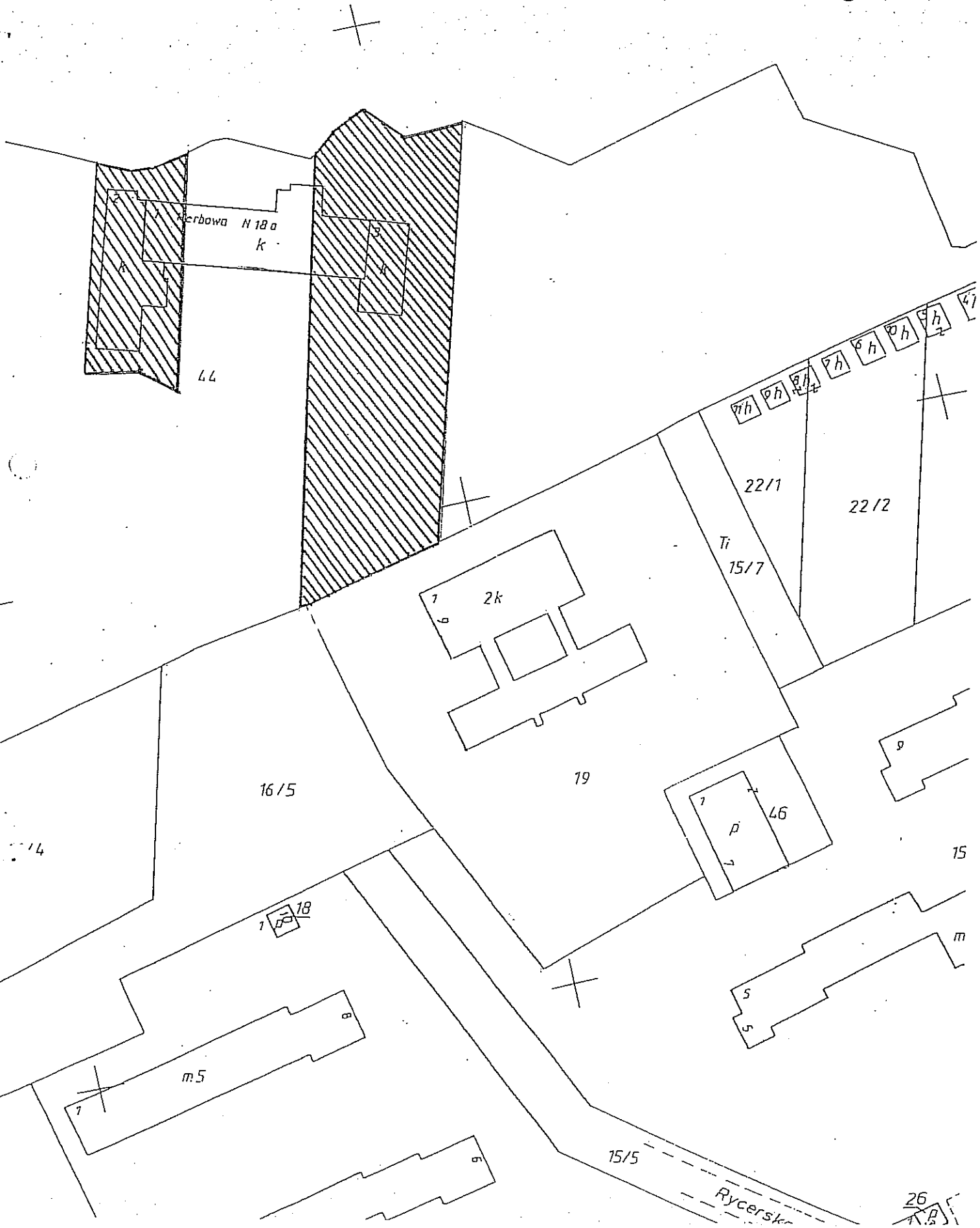
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Spółeczne Stowarzyszenie Edukacyjne	obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 44	ok. 3500	ul. Herbowa	działalność związana z prowadzeniem Społecznej Szkoły Podstawowej	Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2010r.
2	Zakłady Remontowe Energetyki Lublin S.A.	obr. 16 ark. 1 cz. dz. nr 15	około 900	ul. Droga Męczenników Majdanka	pole odkładcze w celu składowania materiałów – rur i kształtowników stalowych	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W poprzednio obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony VIA 19PSB tereny przemysłu, składów i baz; oraz 045 KGo tereny ulic. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.05.2010r.
3	██████████ ██████████	obr. 27 ark. 4 dz. nr 4/5, 15/3	4625	ul. Wyżynna	parking strzeżony	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KS1” - teren urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej. Poprzednia umowa wygasa z dniem 30.04.2010r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
mgr Mirosław Bielawski

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

Arkusz 3



Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

