

Nr druku..... 1336-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 14.06.2010..
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu..... 14.06.2010.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Szkolnej 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 19 w Lublinie części zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Szkolnej 6 (dz. nr 11, obr. 7, ark. 4) to jest:

- 1) pomieszczenia o pow. 96,9 m² usytuowanego na niskim parterze w budynku Gimnazjum, na rzecz Fitness Club [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Lwowskiej 8/44 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć lekcyjnych z WF,
- 2) pomieszczenia o pow. 14,25 m² usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 7/49 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny,
- 3) pomieszczenia o pow. 17,50 m² z wyposażeniem usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet lekarski,
- 4) pomieszczenia kuchenne ze sprzętem o pow. 37 m² usytuowane na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz PHU „Relax” Sp z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki szkolnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

ZASTĘPCA DYREKTORA
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału [REDAKTED]
[REDAKTED]
Nina Burdzińska

Radca Prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk


Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.05.2010 r. trwały zarządca zabudowanej budynkiem szkoły nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szkolnej 6 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 96,9 m² na rzecz Fitness Club [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Lwowskiej 8/44 z przeznaczeniem prowadzenie zajęć lekcyjnych z WF, pomieszczenia o pow. 14,25 m² na rzecz Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska [REDAKTED] [REDAKTED] z siedzibą w Lublinie przy ul. Żołnierskiej 7/49 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny, pomieszczenie z wyposażeniem o pow. 17,50 m² na rzecz NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet lekarski, pomieszczenia kuchenne ze sprzętem o pow. 37 m² na rzecz PHU „Relax” Sp z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie stołówki szkolnej.


Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu Gimnazjum przeznaczy na wzbogacenie bazy dydaktyczno - technicznej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA


mgr Mirosław Bielewski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk