

**UCHWAŁA NR 1116/XLIII/2010  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 czerwca 2010 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Lublin wymienionych w załączniku do uchwały będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowych dzierżawców/ najemców w nim wymienionych – na okres powyżej 3 lat jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2030 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin  
  
Piotr Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 1116/XLIII/2010

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.odt

**1116-XLIII-2010 z 24.06.2010 - zal**

Załącznik  
do uchwały nr 1116/XLIII/2010  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/9 zabudowana budynkiem o pow. 705,80 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Łabędziej 6

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
1	NZOZ „ANI-MED” [redacted], [redacted] Sp. partnerska	Łabędzia 6 20-335 Lublin	164,86 21,88 piwn.
2	NZOZ „BRONOWICE” [redacted], [redacted], [redacted] [redacted] Sp. partnerska	Łabędzia 6 20-335 Lublin	250,12 29,39 piwn.
3	NZOZ „PRIMA-DENT” [redacted] i partnerzy lekarze stom. [redacted]- [redacted], [redacted]- [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]	Łabędzia 6 20-335 Lublin	184,21

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 37 zabudowana budynkiem o pow. 1759,68m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Topolowej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
4	NZOZ „LEKARZE SPECJALIŚCI” Sp. z o.o.	Topolowa 7 20-352 Lublin	626,18 143,07 piwn.
5	„MAKI” [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted]- [redacted] Lekarze Sp. partnerska	Agatowa 14 20-571 Lublin	250,22 45,15 piwn.
6	„IGIEŁKA” [redacted] [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted] Sp. cywilna	Topolowa 7 20-352 Lublin	28,09
7	NZOZ „REHABILITACJA” [redacted], [redacted] i Wspólnicy Sp. jawna	Topolowa 7 20-352 Lublin	197,02
8	APTEKA S.C. [redacted]	Topolowa 7 20-352	100,00 8,79 piwn.

	█. █. █. █.	Lublin	
9	"Diagnostyka" Sp. z o.o. Sp Komandytowa	Olszańska 5 31-513 Kraków	189,63 17,89 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9 zabudowana budynkiem o pow. 809,62 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Kaprysovej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
10	„ALVITA” Sp. █. █. █. █. i partnerzy	Kaprysova 7 20-843 Lublin	463,78 189,49 piwn.
11	NZOZ „KAPRYSOVA- DENT” Sp. partnerska	Kaprysova 7 20-843 Lublin	60,92 46,07 42,06 7,30

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4/1 zabudowana budynkiem o pow. 995,85 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Weteranów 11

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
12	EM-DENT STOMAT █. █. █. █. █., █. █. █. █. Sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	113,76
13	BIO-MEDICAL █. █. █. █. █. █. █. █. █. i inni sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	260,06 68,03 34,93 piwn. 92,48
14	NZOZ „PULS-MED” lekarze █. █. █. █., █. █. █. █., █. █. █. █., █. █. █. █. Sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	180,63 22,02 piwn.
15	LANCET █. █. █. █. █. █. █. █. █. █. █. █. █.	Weteranów 11 20-038 Lublin	126,60 18,50 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 63/1 zabudowana budynkiem o pow. 2038,55 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Weteranów 46

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
16	NZOZ „CENTER-MED” Sp. z o.o.	Weteranów 46 20-044 Lublin	1089,86 61,50 137,65 piwn. 25,00

			23,48 74,89 94,04
17	██████████ ██████████ ██████████	Weteranów 46 20-044 Lublin	46,27
18	„ESKULAP” Sp. z o.o.. Prakt. Lek.Rodzinnego	Weteranów 46 20-044 Lublin	260,36 21,60 piwn.
19	NZOZ „MEDICOR” S.C. ██████████ ██████████	Weteranów 46 20-044 Lublin	224,56
20	DENTOLAND ██████████ ██████████ Sp. Partnerska lek. Stomatolog	Weteranów 46 20-044 Lublin	31,33 22,45 piwn.

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 45/1 zabudowana budynkiem o pow. 1711,03 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Staszica 22**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
21	NZOZ „Reha-Sand” REHABILIT. NEURO- PSYCHIATR. ██████████	Staszica 22 20-081 Lublin	265,71 42,46 piwn.
22	NPZOZ „PSYCHOMED” ██████████ Sp. partnerska	Staszica 22 20-081 Lublin	96,01 23,27 piwn.
23	NZOZ „NEURO- PSYCHO-CENTRUM” ██████████	Staszica 22 20-081 Lublin	287,71 52,20 piwn. 31,56
24	NZOZ „DŁUGOTERMINOWA OPIEKA DOMOWA” ██████████ ██████████	Staszica 22 20-081 Lublin	119,60
25	NZOZ „PROMED” SC ██████████	Staszica 22 20-081 Lublin	28,35 9,70 piwn.
26	NZOZ „TERMED” SC Ośrodek. Medycyny Szkolnej	Staszica 22 20-081 Lublin	19,97 14,86 piwn.
27	NZOZ „MED. ŚRÓDMIEŚCIE” ██████████ ██████████, ██████████	Staszica 22 20-081 Lublin	199,38 22,34 piwn.

	sp.partnerska		
28	NZOZ Przych. Lek. Rodzinnego [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] Sp. partnerska	Staszica 22 20-081 Lublin	148,61 14,26 piwn.
29	Apteka Św. Jana Sp. Jawna [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]	Staszica 22 20-081 Lublin	124,82

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 34/73 zabudowana budynkiem o pow. 1073,06 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Odlewniczej 3**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
30	NZOZ „ARNIKA” [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE]	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	241,02
31	„PRO MEDICA” Fiuk [REDAKTOWANE] i inni Sp. partnerska	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	176,91 5,40 piwn.
32	NZOZ „LEKARZE SPECJALIŚCI” Sp.z o.o.	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	476,65 53,24 piwn. 50,00 14,70
33	NZOZ „PRIMA DENT” [REDAKTOWANE] i partnerzy	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	52,86 2,28 piwn.

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 29/18 zabudowana budynkiem o pow. 2157,42 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy Al. Kompozytorów Polskich 8**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
34	NZOZ Medyczne Laborat. Diagnost. „Nowo-Lab” [REDAKTOWANE]	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	189,92
35	Prywatna Praktyka Stomatologiczna [REDAKTOWANE]	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	33,10
36	NZOZ „SPECJALISTYKA CZECHÓW” Sp. z o.o.	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	1281,56 167,58 piwn. 49,73 91,74
37	„PROVITA” Lekarze [REDAKTOWANE]-[REDAKTOWANE]	Al. Kompozytorów Polskich 8	172,29 9,91 piwn.

	██████████, ██████████ Sp. partnerska	20-848 Lublin	
38	SANOFARM Sp. z o.o.	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	249,03

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 13/2 zabudowana budynkiem o pow. 5137,80 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Hipotecznej 4**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
39	Przychodnia Specjalistyczna „HIPOTECZNA 4”	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	3455,01 400,40 piwn. 189,25
40	„HIPOTECZNA” ██████████ ██████████ i inni	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	309,80
41	Grupowa Praktyka Pielęgniarek BONITAS ██████████ ██████████- ██████████ i inni SC	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	23,57
42	Indywidualna Praktyka Położnej ██████████	Dziewanny 6/26 20-539 Lublin	4,72
43	NZOZ „ANEL-DERM” ██████████, ██████████ Lekarze Sp. jawna	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	129,25

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 28/5 zabudowana budynkiem o pow. 1380,24 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Jutrzenki 6**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
44	Prakt. Lek. Rodzin. „VITA- MED.” S.C. ██████████, ██████████ ██████████ i inni	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	280,36 7,94 piwn.
45	NZOZ „VENUS” Sp. partnerska ██████████	Frankowskiego 34 20-736 Lublin	89,23 9,99 piwn.
46	Praktyka Lek. Rodzin. „JUTRZENKA” S.C.	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	178,34 16,64 piwn.
47	Praktyka Grupowa Położnych Środ. Rodzin. „ŻYCIE” S.C ██████████, ██████████ i inni	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	23,42

48	Praktyka Lekarska Dentystyczna [REDACTED]	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	47,76
49	[REDACTED]	[REDACTED] Lublin	30,01
50	NZOZ „GEMINI” Por. Ginekol. Poł [REDACTED]	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	85,95 7,46 piwn. 34,31

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 5/1 zabudowana budynkiem o pow. 638,20 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
51	NZOZ „FAMIL-MED” Sp. z o.o.	Tymiankowa 7 20-542 Lublin	473,08
52	[REDACTED] [REDACTED] Stomatologia Sp.partnerska	Tymiankowa 7 20-542 Lublin	76,23
53	[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	24,48

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 45/5 zabudowana budynkiem o pow. 1420,09 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Juranda 9

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
54	„MEDIA-DENT” [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Sp. part.lek.stom	Juranda 9 20-629 Lublin	126,95
55	NZOZ [REDACTED] i partnerzy lekarze	Juranda 9 20-629 Lublin	583,68 316,55 67,64 13,21 18,78
56	NZOZ „FAMILIA” [REDACTED], [REDACTED] i inni Sp. Partnerska	Juranda 9 20-629 Lublin	277,30 15,98 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 5/2 zabudowana budynkiem o pow. 662,11 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Mieszka I – ego 4

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
----	--------------------	-----------------------------	--

57	██████████, ██████████ i Partnerzy sp. partnerska	Mieszka I-ego 4 20-610 Lublin	222,25 54,60 piwn. 12,22 piwn.
58	NZOZ Gabinet Stomatologiczny ██████████	B. Sekutowicza 9/11 20-152 Lublin	33,49

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4 zabudowana budynkiem o pow. 803,35 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Wallenroda 15**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
59	NZOZ „WALLENRODA- MED” Sp. Partnerska ██████████, ██████████ i inni	Wallenroda 15 20-950 Lublin	229,99
60	NZOZ LEKARZE SPECJALIŚCI Sp. z o.o.	Topolowa 7 20-352 Lublin	472,57 32,66 28,87
61	NZOZ „NEO-DENT” ██████████, ██████████-██████████ lekarze Sp. partnerska	Wallenroda 15 20-950 Lublin	39,26

**Nieruchomość oznaczona jako działka nr 13 zabudowana budynkiem o pow. 970,96 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Zana 14**

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
62	„BIO-FARM” Sp. z o.o.	Wolska 11A 20-411 Lublin	111,74
63	NZOZ „Twoje Zdrowie”, ██████████, ██████████-██████████ Sp. Partnerska	Zana 14 20-610 Lublin	230,96 32,01 piwn.
64	NZOZ „BENE-DENT” ██████████ i ██████████ Sp. partnerska	Zana 14 20-610 Lublin	63,36
65	NZOZ „VIS-VITALIS” Sp. Partnerska ██████████, ██████████ i inni	Zana 14 20-610 Lublin	204,77
66	„TOMED” ██████████ ██████████	Uniszowice 31 H 21-030 Motycz	54,28 30,00
67	NZOZ „WIVO” ██████████ ██████████ Pracownia diagnost. obrazkowej	Zana 14 20-610 Lublin	157,42



Nieruchomość oznaczona jako działka nr 31 zabudowana budynkiem o pow. 646,46 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Niepodległości 9

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
68	NZOZ „MELISA” ■. ■■■■■ i partnerzy	Niepodległości 9 20-246 Lublin	410,62 68,29 piwn.
69	NZOZ „KALIDENT” ■. ■■■■■, ■. ■■■■■-■■■■■ Sp. partnerska	Niepodległości 9 20-246 Lublin	60,16 16,61 piwn.
70	■. ■■■■■ Indyw. Praktyka Lek.	Baśniowa 8/39 20-802 Lublin	90,78

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 76 zabudowana budynkiem o pow. 807,91 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Róży Wiatrów 1

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
71	NZOZ „VIVAMED” S.C.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	215,14 50,86 piwn.
72	NZOZ „TWÓJ LEKARZ” S.C.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	171,80 16,60 piwn.
73	„BIO-DENT” stomaolog. Sp. z o.o.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	42,03 18,69
74	„PROWITA”. ■. ■■■■■, ■. ■■■■■ Sp. partnerska	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	77,06

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 81/2 zabudowana budynkiem o pow. 1392,45 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Nałkowskich 114

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
75	NZOZ MEDYCYNA 2001 Sp. z o.o.	Nałkowskich 114 20-470 Lublin	409,69 14,17 113,25 piwn
76	NZOZ Stomatologia ■ ■■■■■■	Nałkowskich 114 20-470 Lublin	45,56 19,73

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9 zabudowana budynkiem o pow. 272,34 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Krężnicka 125

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
77	Indywidualna Specjalistyczna Pr. Stomatologiczna, [REDAKTOWANE]	Wyścigowa 18/13 20-425 lublin	44,47 10,64 piwn.
78	NZOZ „LEK-MEDICAL” [REDAKTOWANE] Sp. partnerska	Krężnicka 125 20-518 Lublin	96,48 29,85 piwn. 14,09

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 40/2 zabudowana budynkiem o pow. 407,88 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 17

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
79	NZOZ „BAMED” [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] Sp. partnerska	Piłsudskiego 17 20-407 Lublin	195,49
80	[REDAKTOWANE] stomatolog	Piłsudskiego 17 20-407 Lublin	49,39

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 150/2,152,790,153,154 zabudowana budynkiem o pow. 883,50 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Zdrowej 14

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
81	NZOZ „LANCET” Sp. z o.o.	Zdrowa 14 20-383 Lublin	130,80
82	NZOZ „GŁUSK-MED”, L. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i partnerzy Sp. Part.	Zdrowa 14 20-383 Lublin	108,13
83	Indywidualna Praktyka Stom. [REDAKTOWANE]- [REDAKTOWANE]	Zana 68/1 20-601 Lublin	33,54

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 88/1 zabudowana budynkiem o pow. 367,40 m<sup>2</sup>, położona Lublinie przy ul. Wł Jagiełły 20

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
84	Prakt. Lek. Rodzin. „ZDROWIE” [REDAKTOWANE]-[REDAKTOWANE]	Jagiełły 20 20-335 Lublin	367,40

--	--	--	--

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 114 zabudowana budynkiem o pow. 1195,61 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 46 B

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
85	NZOZ „KALINA” - [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i inni lekarze Spółka Partnerska	Kalinowszczyzna 46b 20-129 Lublin	250,30

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 12/4 zabudowana budynkiem o pow. 3259,63 m<sup>2</sup> położona w Lublinie przy ul. Strażackiej 8

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>
86	[REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] Sp. partnerska lekarzy	Strażacka 8 20-012 Lublin	196,84

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA LUBLIN  
*Piotr Kowalczyk*