

**Uchwała nr 408/XXIII/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2008 r.**

w sprawie skargi mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych budynków usytuowanych przy ulicy Sokola 19 i 17 w dzielnicy „Bronowice” na dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w związku z brakiem nadzoru nad wycinką drzew.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych budynków usytuowanych przy ulicy Sokola 19 i 17 w dzielnicy Bronowice na dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w związku z brakiem nadzoru nad wycinką drzew.

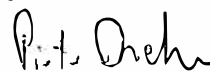
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*



Piotr Dreher

**Załącznik
do uchwały nr 408/XXIII/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2008 r.**

Dnia 15 lipca 2008 r. do Biura Rady Miasta Lublin (Plac Władysława Łokietka 1) wpłynęła skarga Mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych ul. Sokolej 19 i 17 w Lublinie na Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych Henryka Łacka w związku z brakiem nadzoru nad wycinką drzew.

Z wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin, jak i dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych wynika, że prace związane z wycinką drzew prowadzone były przez firmę Kształtowanie Terenów Zieleni „Ogrody”, która zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, wyłoniona została w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na te usługi. Zatrudnieni w niej pracownicy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania tego rodzaju prac. Po wprowadzeniu wykonawcy na roboty pracownik ZNK odpowiedzialny za te dokonuje wrywkowo kontroli ich prowadzenia. Po zakończeniu prac sporządza się komisyjnie protokół końcowego odbioru robót, w którym określa się jakość wykonania prac i ewentualne szkody, jakie mogły powstać podczas ich wykonywania.

Firma „Ogrody” w 2007 r. i do sierpnia 2008 r. dokonała na terenie gminy zarządzanych przez ZNK wycinki 345 drzew. Do dnia złożenia nie odnotowano interwencji i skarg na jakość i przebieg prowadzonych przez tę firmę robót. ZNK dobrze oceniło firmę, która prace wykonuje fachowo i sprawnie, wykonując zadania w czasie krótszym niż normy przewidziane w katalogu branżowym.

Realizując ostatnią decyzję w przedmiocie wycinki 4 drzew, rosnących przy budynku ul. Sokolej 17 i 19 i ogrodzeniu szkoły Gimnazjum nr 14, firma „Ogrody” przystąpiła 2 czerwca 2008 r. Z uwagi na małą odległość od budynku i możliwość zniszczenia elewacji lub nasadzeń, prace zostały wykonane z podnośnika, pomimo podpowiedzi ludzi postronnych o obaleniu drzew w całości. Pnie drzew zostały bezpośrednio wywiezione, zaś pozostałe gałęzie złożone zostały w obrębie placu zabaw, zachowując ciąg komunikacyjny. Całość terenu uprzątnięta w dniu 4 czerwca 2008 r.

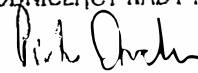
Z powodu stwarzanych przez mieszkańców budynku utrudnień, w szczególności p. -----, czwarte drzewo zostało usunięte dopiero 1 lipca 2008 r. Interwencja telefoniczna p. ----- dotyczyła wstrzymania wycinki tego drzewa, na co ZNK nie wyraziło zgody, z uwagi na fakt, że w ZNK przygotowywana jest dokumentacja projektowa na odwodnienie terenu pomiędzy budynkami: Sokola 17 i 19. Zaistnienie tego faktu było też przesłanką odstąpienia od frezowania pnia pozostałego po usunięciu drzewa.

Wykonane prace zostały ocenione pod względem jakości jako dobre.

Nie stwierdzono uszkodzeń ani zniszczeń na terenie. Fakt ten potwierdziła ponownie wizja w terenie dokonana w dniu 31 lipca 2008 r. przy udziale przedstawiciela administratora budynku tj. ZW „Lub-Kom”, który jednocześnie pełni funkcję zarządu wspólnot Sokola 17 i 19.

W świetle powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


Piotr Dreher