

**Uchwała nr 407/XXIII/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2008 r.**

w sprawie skargi Pana ----- zam. w Puławach przy ul. ----- na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie nieudzielenia pomocy w uzyskania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę Pana ----- zam. w Puławach przy ul. ----- na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie nieudzielenia pomocy w uzyskania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*



Piotr Dreher

**Załącznik
do uchwały nr 407/XXIII/2008
Rady Miasta Lublin
z dnia 4 września 2008 r.**

Dnia 15 lipca 2008 r. wpłynęła do Biura Rady Miasta, skarga Pana _____, na Prezydenta Miasta Lublin w związku z nieudzieleniem pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych. Przekazana została ona, przez Lubelski Urząd Wojewódzki pismem z dnia 15 lipca 2008r. znak PS.I.9018-47/08.

Z wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin, jak i dyrektora Wydziału Spraw Mieszkaniowych UM wynika, że zarzuty przedstawione przez Pana _____ w piśmie z 7 lipca 2008 r. są całkowicie bezzasadne. Zarówno wniosek w sprawie przydziału lokalu socjalnego jak i lokalu do remontu były rozpatrywane przez Wydział Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin, a zapadłe w tej sprawie decyzje podjęto w oparciu o aktualne obowiązujące przepisy.

Zainteresowanemu udzielono też kilkakrotnie odpowiedzi w tej sprawie, następującymi pismami:


1. z dnia 13 września 2007 r. znak WSM/ZM/II/71404/LM/197/2001;
2. z dnia 28 marca 2008 r. znak WSM/ZM/II/71404/LM/197/2001;
3. z dnia 08 maja 2008 r. znak WSM/ZM/II/71404/LM/197/2001.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 851/XXXVI/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin, Pan _____ nie spełnia wymogów formalnych uprawniających do wynajmu lokalu komunalnego tj. niskich dochodów (w uchwale stanowi je próg ustalony na 150% najniższej emerytury).

Odnosząc się zaś do wniosku o przydzielenie lokalu do remontu złożonego 6 sierpnia 2007 r., podstawą rozpatrzenia takiego wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową jest przedłożenie przez wnioskodawcę deklaracji, co do wysokości nakładów jakie może ponieść na remont lokalu. Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali nie narzuca żadnego rygoru (§ 9 pkt 3), dysponowania określoną sumą pieniędzy w gotówce lub w postaci zaciągniętego kredytu, w chwili składania deklaracji. Osoba zainteresowana określa tę kwotę jedynie dla potrzeb ww. komisji celem umożliwienia, po pozytywnym zaopiniowaniu, wskazania przez Wydział Spraw Mieszkaniowych lokalu, leżącego w jej możliwościach finansowych. Ponieważ Pan _____ nie zadeklarował do chwili obecnej takiej kwoty, jego wniosek nie może zostać rozpatrzony przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Nie oznacza to jednak, że nie zostanie rozpatrzony po uzupełnieniu stosownych braków formalnych.

W świetle powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA


Piotr Dreher