

**Uchwała nr 27/IV/2007  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 18 stycznia 2007 r.**

**w sprawie skargi p. ----- z dnia 21 września 2006 r.  
na Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin w związku z odmową zwrotu  
kaucji za mieszkanie.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

**Uznaje się za bezzasadną skargę p. ----- z dnia  
21 września 2006 r. na Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin w związku  
z odmową zwrotu kaucji za mieszkanie.**

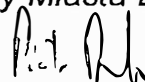
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*



*Piotr Dreher*

## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie skargi p. ----- z dnia 21 września 2006 r. na Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin w związku z odmową zwrotu kaucji za mieszkanie.**


Dnia 5 października 2006 r. do Biura Rady Miasta Lublin wpłynęła skarga p. ----- z dnia 21 września 2006 r. na Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin w związku z odmową zwrotu kaucji za mieszkanie, przesłana przez Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie pismem z dnia 2 października 2006 r., znak: PN.III.0551/69/06.

Z wyjaśnień Prezydenta Miasta Lublin wynika, że sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin jest prowadzona przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Lublin w oparciu o Uchwałę Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin. Zasady ustalania ceny sprzedaży lokalu określa § 4 ust.1 w/w uchwały. Natomiast w § 5 ust.1 znajduje się zapis „Cenę sprzedaży lokalu ustala się w ten sposób, że wartość lokalu pomniejsza się o bonifikatę 85 %. Wielkość bonifikaty uwzględnia poniesione przez najemcę koszty związane z zawarciem umowy najmu (nakłady, kaucje)”.

W Protokole Nr 98 z dnia 24 lutego 2004 r. z przeprowadzonych rokowań w sprawie sprzedaży lokalu nr 28 przy ul. ----- -- strony: p. ----- i działający z up. Prezydenta Miasta Lublin Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM, p. Mirosław Bielawski, uzgodniły cenę sprzedaży na kwotę 9.947 zł, tj. z uwzględnieniem 85 % bonifikaty. Również w akcie notarialnym Repertorium A Nr 435/2004 z dnia 3 marca 2004 r. dotyczącym Umowy sprzedaży i oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste w § 7 ust. 3 umieszczono zapis „udzielona bonifikata uwzględnia poniesione przez Najemców koszty (nakłady, kaucje) związane z zawarciem umowy najmu, dotyczącej przedmiotowego lokalu mieszkalnego.”

W świetle powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

  
**Piotr Dreher**