

Projekt Komisji Rewizyjnej RM  
Lublin z dnia .. sierpnia 2008 r.  
druk nr ... 550 - 1 .....  
Wpłynął do BRM dnia .....

**UCHWAŁA** Nr..... 01 09 2008  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia**.....

**w sprawie skargi Pana ----- zam. w Lublinie przy ul. ----- --/-- na  
Prezydenta Miasta Lublin w sprawie sposobu załatwienia sprawy budowy stacji  
bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA 27067 „LUBLIN-SŁAWIN” zlokalizowanej na  
budynku przy ul. Kaskadowej 7.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za zasadną skargę Pana ----- zam. w Lublinie przy ul. ----- --/-- na Prezydenta miasta Lublin w sprawie sposobu załatwienia sprawy budowy stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA 27067 „LUBLIN-SŁAWIN” zlokalizowanej na budynku przy ul. Kaskadowej 7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

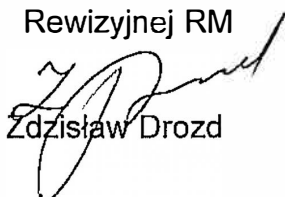
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

Piotr Dreher

Przewodniczący Komisji  
Rewizyjnej RM

  
Zdzisław Drozd

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie skargi Pana ----- zam. w Lublinie przy ul. ----- --/-- na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie sposobu załatwienia sprawy budowy stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA 27067 „LUBLIN-SŁAWIN” zlokalizowanej na budynku przy ul. Kaskadowej 7.**

Dnia 26 maja 2008 r. do Biura Rady Miasta Lublin (Pl. Władysława Łokietka 1) p. wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Lublin, w sprawie sposobu załatwienia sprawy budowy stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA 27067 „LUBLIN-SŁAWIN” zlokalizowanej na budynku przy ul. Kaskadowej 7.

Z wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin, Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska jak i Powiatowego Inspektora Budowlanego wynika, że zgodnie z §2 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art.48 ust. 2 pkt.1 oraz ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902) w dniu 10 kwietnia 2007r. wystąpiono do Wojewody Lubelskiego w celu uzgodnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wojewoda Lubelski uzgodnił powyższą inwestycję postanowieniem z dnia 15 maja 2007 r., znak ŚiR.V.6651/92/07, na które strony wniosły zażalenie.

W dniu 31 sierpnia 2007 r., weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2007 r. nr 158 poz. 1105). Minister Środowiska rozpatrując zażalenie postanowieniem z dnia 30 listopada 2007 r. znak: DOOŚ-0a-pem-427/4731/07/Ma w oparciu ww. rozporządzenie uchylił postanowienie i umorzył postępowanie Wojewody Lubelskiego stwierdzając że ze względu na moc anten stacji bazowej ww. przedsięwzięcie nie podlega uzgodnieniu z Wojewodą Lubelskim.

W świetle nowych przepisów dnia 14 grudnia 2007 r. została wydana decyzja umarzająca postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dacie wydania decyzji nie było podstawy prawnej do wydania merytorycznej decyzji dlatego też zgodnie z kpa umorzono postępowanie jako bezprzedmiotowe. Na wydaną decyzję strony postępowania wniosły odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Decyzją z dnia 28 marca 2008 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 22 lutego 2008 roku potwierdzono przyjęcie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, co uprawniło Polską Telefonię Cyfrową do rozpoczęcia robót w deklarowanym terminie. Należy też stwierdzić, że inwestycja polegająca na instalowaniu masztów antenowych na obiektach budowlanych może

stanowić rozbudowę lub nadbudowę obiektu budowlanego, która nie została zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

Stanowisko to podzielił działający z up. Wojewody Lubelskiego Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury, który uznał, że usytuowanie na dachu budynku kontenera technologicznego wraz ze schodami jest jego nadbudową, co w świetle art.28 ustawy Prawo budowlane wymaga uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę.

Dlatego też, korzystając z przypisanych mu kompetencji, Inspektor Nadzoru Budowlanego, powinien w razie wejścia inwestora na teren budowy, wszcząć postępowanie naprawcze w celu usunięcia stanu niezgodności z prawem i wydać decyzję o wstrzymanie prowadzonych robót następnie decyzji nakazujących wykonanie określonych czynności.

W świetle powyższego skargę uznaje się za zasadną.