

Uchwała nr 822/XXXIV/2005
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 października 2005 r.

w sprawie skargi Pani ----- i Pana -----
----- na beczynność Prezydenta Miasta Lublin w sprawie niewykonania wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w zakresie zasądzonych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego oraz w zakresie spraw wynikających ze stwierdzenia nieważności uchwał: nr 952/XLI/2001 i nr 1480/L/2002 Rady Miejskiej w Lublinie.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę -----
i Pana ----- na beczynność Prezydenta Miasta Lublin:


- 1) w sprawie niewykonania wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w zakresie zasądzonych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego;
- 2) w zakresie spraw wynikających ze stwierdzenia nieważności uchwał: nr 952/XLI/2001 i nr 1480/L/2002 Rady Miejskiej w Lublinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Targoński

Załącznik
do uchwały nr 822/XXXIV/2005
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 października 2005 r.

W dniu 4 sierpnia 2005 r. w Biurze Rady Miasta została złożona przez p. ----- i p. ----- skarga na bezczynność Prezydenta Miasta Lublin w sprawie niewykonania wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w zakresie zasądzonych tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego oraz w zakresie spraw wynikających ze stwierdzenia nieważności uchwał: nr 952/XLI/2001 i nr 1480/L/2002 Rady Miejskiej w Lublinie.

Z wyjaśnień Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin wynika, że:

- 1) postępowania odwoławcze przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie ze skargi Pani ----- i Pana -----, na uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 952/XLI/2001 i Nr 1047/XLI/2001 z dnia 1 października 2001 r. w przedmiocie zarzutów do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Nr 1480/L/2002 z dnia 6 czerwca 2002 r. w przedmiocie wznowienia postępowania sądowego w sprawie protestu do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego **zakończone zostały prawomocnymi wyrokami**. Wyrokami z dnia 4 lutego 2004 r. (sygn. akt II SA/Lu 1021/02) i z dnia 5 maja 2005 r. (sygn. akt II SA/LU 706/04) Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie stwierdził nieważność uchwał Nr 952/XLI/2001 i Nr 1480/L/2002. W przypadku skargi na uchwałę Nr 1047/XLI/2001 (sygn. akt II SA/Lu 22/04) w przedmiocie wznowienia postępowania sądowego, WSA w Lublinie skargę oddalił;
- 2) wezwania Skarżących, co do wykonania wyroków sądowych stwierdzających nieważność uchwał Rady Miasta Lublin, odnieść należy jedynie do zwrotu kosztów postępowania sądowego, a to zostało zrealizowane. Natomiast dalsze procedowanie w przedmiotowej sprawie z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny uznać należy za bezprzedmiotowe;
- 3) skargi Pani ----- i Pana ----- wniesione do WSA w Lublinie dotyczyły zakwestionowania ustaleń planistycznych zawartych w wykładanym do publicznego wglądu w latach 2001 i 2002 projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I, którego procedura planistyczna wszczęta została uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Sporządzanie nowej edycji planu zagospodarowania przestrzennego miasta trybem zmiany planów w nim obowiązujących, mogło mieć miejsce jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r., tj. do czasu utraty ważności, z mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przed 1995 r. W związku z wójściem w życie nowych przepisów dotyczących planowania przestrzennego, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

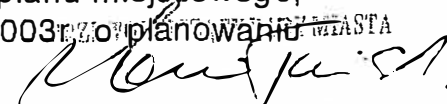
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaszła potrzeba dostosowania niezakończonych procedur sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin do wymogów obowiązującego prawa. Dnia 24 czerwca 2004r. podjęta została przez Radę Miasta Lublin w trybie przepisów nowej ustawy uchwała nr 455/XX/2004 w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, w której przyjęto, że procedura planistyczna dla wydzielonych części miasta V-VIII prowadzona będzie w trybie sporządzania planu, a nie w trybie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, rozpoczętej uchwałą Nr 413/XXXIX/1996 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. W związku z toczącymi się postępowaniami odwoławczymi przed WSA w Lublinie, działka będąca własnością Skarżących, położona przy ul. ----- --, nie została objęta uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, jak też i uchwałą nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r.

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, że działka Skarżących aktualnie nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego, ani też procedurą planistyczną w toku. Wykonanie wyroków sądowych, czego domagają się Skarżący, odnosiłoby się do kontynuacji procedury zmiany planów, w której to toczyły się dotychczasowe postępowania odwoławcze. Wobec ustawowej utraty ważności wszystkich planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w mieście, sporządzonych przed 1995r. kontynuacja procedury zmiany planów staje się bezprzedmiotowa, jako że ta wygasła z dniem 31 grudnia 2003 r. Fakt ten dotyczy także miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z roku 1986, którego ustaleniami objęta była działka Skarżących,

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić, że aktualnie dla działki Skarżących pozostają jako kierunkowe jedynie ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, zgodnie z którymi jest to obszar objęty strefą produkcji rolnej bez prawa zabudowy. Jednakże zgodnie z obowiązującymi przepisami Studium nie było i nie jest aktem prawa miejscowego (art. 6 ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a także art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W świetle powyższego Skarżący, pismem z dnia 26 sierpnia 2005 r. znak: SIR.LPU.V.7322/2/II/322/05 zostali poinformowani o możliwości działań w swojej sprawie, tj.:

- możliwości wszczęcia nowej procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów nowej ustawy, w oparciu o stosowną uchwałę Rady Miasta Lublin, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- możliwości indywidualnego ubiegania się o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy działki w związku z brakiem planu miejscowego, w oparciu o art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


dr Zbigniew Targoński