

**Uchwała nr 483/XXII/2004  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 2 września 2004 r.**

**w sprawie skargi L---- i J----- małż. B----- na bezczynność Prezydenta Miasta Lublin, dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości położonej w Lublinie przy al. ----- --.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

**Uznaje się za bezzasadną skargę J----- i L---- małż. B-----, zam. W Lublinie przy al. ----- --, z dnia 7 czerwca 2004 r. na bezczynność Prezydenta Miasta Lublin w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Lublinie przy al. ----- --.**

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta*

  
Zbigniew Targoński

**Załącznik**  
**do uchwały nr 483/XXII/2004**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia 2 września 2004 r.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 8 czerwca 2004 r. do Biura Rady Miasta Lublin wpłynęła skarga J----- i L----- małż. B----- na beczynność Prezydenta Miasta Lublin w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Lublinie przy al. ----- --.

Nieruchomość położona przy al. ----- --, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 84/8 o powierzchni 9.218 m<sup>2</sup>, stanowi własność Przedsiębiorstwa Budowlano - Produkcyjnego „Santrex” Sp. z o.o. z/s w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 19. Leży w terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako UC - teren koncentracji funkcji usługowych.

Posesja przy al. -----, którą zamieszkują małż. B-----, jest częścią ww. nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (a także wcześniejszymi przepisami dotyczącymi gospodarowania nieruchomościami), wywłaszczeniu mogą podlegać wyłącznie nieruchomości przeznaczone na cele publiczne, taksatywnie wymienione w ustawie.

Brak było zatem podstaw prawnych do wszczęcia postępowania w sprawie wywłaszczenia przedmiotowej części działki nr 84/8.

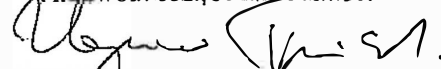
W swojej skardze Państwo B----- piszą, że ich dziadkowie - J----- i W----- małż. K----- w 1987 r. przekazali na rzecz miasta nieruchomość położoną przy Al. ----- -- - „dom z gruntem i lokatorem J----- B-----”. W żadnych dokumentach nie ma potwierdzenia tego faktu.

Przedsiębiorstwo Budowlano - Produkcyjne „Santrex” - obecny jedyny właściciel nieruchomości, nabywając poszczególne udziały w nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr -----, nie nabył ich od Gminy Lublin. Stanowi to m.in. dowód na to, że małż. K----- nie przekazali swojego udziału miastu.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że nie toczyło się nigdy postępowanie wywłaszczeniowe w stosunku do części nieruchomości zajmowanej przez Państwa B-----, brak było i nadal brak jest podstaw prawnych do wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego, a także Gmina Lublin nigdy nie była właścicielem udziału należącego do Państwa K-----.

Zatem skarga L----- i J----- małż. B----- na beczynność Prezydenta Miasta Lublin w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Lublinie przy al. ----- -- jest bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

  
dr Zbigniew Tarłoński