

Uchwała nr 1294/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

w sprawie zarzutu Pani ██████████ wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się zarzutu, złożonego w dniu 24.06.2001 r. przez Panią ██████████ ██████████, zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla terenu działki nr 34/40 (obr. 30, ark. 12) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II w związku z przeznaczeniem wyżej położonej części działki pod zieleni wewnętrzną usług publicznych.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1294/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

W dniu 21 listopada 1996 r. Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej-uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997 r.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów- część II, wynika że Pani ██████████ w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, nie składała wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 34/40 położonej przy ul. ██████████ w Lublinie. Teren ten był w tym czasie własnością Skarbu Państwa.

Po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zapisaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta pismem z dnia 1.02.2001 r. znak: LPU.V.7322/2/2001, wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu, projektu zmiany II części planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Uzgodnienia takie zostały dokonane w dniach od 19 lutego do 12 marca 2001r.

Uzgodniony projekt planu został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.

O terminie wyłożenia zawiadomiono zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w lokalnej prasie („Kurier Lubelski” nr 115/11417 z dnia 18.05.2001 r.). Niezależnie od obwieszczenia, właściciele nieruchomości w granicach wykładanej części planu, zostali powiadomieni bezpośrednio, korespondencyjnie, o terminie wyłożenia projektu zmian planu łącznie z prognozą skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie projektu zmiany planów do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta w Lublinie (Ratusz-Plac Łokietka 1)

Zainteresowanym zapewniono w trakcie wyłożenia obsługę informacyjną i umożliwiono uzyskania kopii i wypisów z prezentowanego opracowania.

W terminie do dnia 2.07.2001 r. zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 ustawy, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu, przyjmowano protesty i zarzuty.

Pani ██████████ w dniu 26.06.2001 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, wniosła na piśmie jako właścicielka nieruchomości objętej zmianami planu, sprzeciw do ustaleń projektu planu w związku z przeznaczeniem położonej wyżej części jej działki na zieleń wewnętrzną (Z) terenu usług publicznych (UP).

Zainteresowana prosi o przeznaczenie opisywanej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) omawiana część działki nr 34/40 przewidziana jest pod osiedlową zabudowę mieszkaniową, wielorodziną z usługami podstawowymi.

W obowiązującym jednocześnie *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy CZUBY* zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublina

z dnia 17.08.1976 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Wojew. Lubelskiego Nr 1 z 1985 r., rozpatrywana część działki znalazła się w terenie ogrodu wypoczynkowego osiedla

„Łęgi” (K 14 ZPo) oraz dzielnicowego parku wypoczynkowego i rekreacyjnego „CZUBY”.

Z ustaleń ogólnych planu szczegółowego wynika, że system terenów zieleni, wypoczynku i rekreacji, kształtowany z uwzględnieniem ochrony środowiska, jest jednym z podstawowych elementów konstrukcji tego planu.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmian planu nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicielki, polegające na zmianie przeznaczenia położonej wyżej części jej działki z jednoczesnym jej włączeniem w strefę zieleni wewnętrznej terenu usług publicznych. Wystąpienie Pani ██████████ wypełnia zatem warunki dopuszczalności zarzutu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia

13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji. Studium opracowane w skali 1 : 25 000 nie zawiera szczegółowych uwarunkowań i dyspozycji dla planu sporządzanego w skali 1 : 2000. Działka nr 34/40 leży na zboczu doliny, gdzie uwarunkowania ekofizjograficzne wykluczają możliwość lokalizowania zabudowy kubaturowej. Z tych względów rozpatrywana część działki przeznaczona została pod urządzenia terenów zieleni.

Zgodnie z art. 2. ust. 1 i art. 4. ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, odmawia się uwzględnienia zarzutu Pani ██████████ ██████████.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnosząca zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Halina Piłkowska