

**Uchwała nr 1290/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.**

**(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 18.06.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE], zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Panów: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Pana [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Pana [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] oraz Panów [REDAKTOWANE], zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla działki nr 117/2 (obr.27, ark.4/2) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w związku z przeznaczeniem wyżej określonej działki pod zielen publiczną – ZP.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

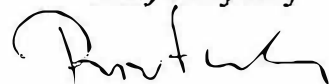
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*



*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1290/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

W dniu 21 listopada 1996 r. Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej-uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997 r.

Z dokumentów formalno-prawnych projektu zmian planów będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że właściciele nieruchomości nr 117/2 złożyli, w związku z obwieszczeniem Zarządu Miasta Lublina wniosek o przeznaczenie tego terenu w całości lub przynajmniej w 50% pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

Po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zapisaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta pismem z dnia 1.02.2001 r. znak: LPU.V.7322/2/2001 wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu, projektu zmiany II części planów zagospodarowania

przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Uzgodnienia takie zostały dokonane w dniach od 19 lutego do 12 marca 2001r.

Uzgodniony projekt planu został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.

O terminie wyłożenia zawiadomiono zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w lokalnej prasie („Kurier Lubelski” nr 115/11417 z dnia 18.05.2001 r.). Niezależnie od obwieszczenia, właściciele nieruchomości w granicach wykładanej części planu, zostali powiadomieni bezpośrednio, korespondencyjnie, o terminie wyłożenia projektu zmian planu łącznie z prognozą skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Wyłożenie projektu zmiany planów do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta w Lublinie (Ratusz-Plac Łokietka 1).

Zainteresowanym zapewniono w trakcie wyłożenia obsługę informacyjną i umożliwiono uzyskanie kopii i wypisów z prezentowanego opracowania.

W terminie do dnia 02.07.2001 r., zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust.2 Ustawy, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu, przyjmowano protesty i zarzuty.

Państwo: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] w dniu 18.06.2001 r. z zachowaniem wymaganego przepisami terminu jako współwłaściciele działki nr 117/2 wnieśli na piśmie sprzeciw do ustaleń projektu zmiany planów w związku z przeznaczeniem tego gruntu pod miejską zieleń publiczną z urządzeniami rekreacyjnymi.

Dla terenu, w którym położona jest działka obowiązują: Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy CZUBY zatwierdzony Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985 r oraz Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzony uchwałą nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30.12.1986 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami. W planie szczegółowym działka, z wyjątkiem południowo-wschodniego naroża przewidziana, jest pod ogród osiedlowy G5ZPo, a w pozostałej części pod osiedlowe usługi handlu G7UHp.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta działka przewidziana jest pod park dzielnicowy Czuby IIB 38 ZP oraz pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami usług podstawowych osiedla „Górki” IIB37MW.

Mając na uwadze, że ustalenia planu szczegółowego obowiązują tylko w elementach zgodnych z planem ogólnym - dla części działki przeznaczonej pod zieleń obowiązują ustalenia planu ogólnego.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmiany planów nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicieli w południowo-wschodnim narożu działki. W odniesieniu do pozostałej części gruntu wystąpienie właścicieli spełnia jedynie wymogi protestu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia

13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną i kierunki rozwoju przestrzennego zagospodarowania wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji. Należy jednak przy tym wyjaśnić, że sporządzone w skali 1 : 25000 Studium nie wnika w szczególność uwarunkowań zagospodarowania poszczególnych działek w skali planu 1 : 2000.

Zgodnie z art. 2. ust.1 i art. 4. ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

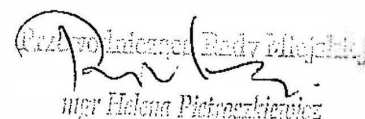
W projekcie zmiany planów, uwzględniając że działka położona jest na stoku i dnie zagłębienia gdzie uwarunkowania ekofizjograficzne wykluczają możliwość zabudowy kubaturowej przewiduje się różne formy użytkowania miejskiej zieleni publicznej ZP.

Objęcie dolin i wąwozów położonych w strefie intensywnej urbanizacji Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych jest wynikiem wymogów zrównoważonego rozwoju.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło w analizowanym przypadku naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia zarzutu dotyczącego południowo-wschodniego naroża działki oraz protestu kwestionującego ustalenia projektu planu do pozostałej części gruntu.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnosząca zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Rozwój i Inicjatywa Rady Miejskiej  
  
mgr Halena Pietraszkiewicz