

Uchwała nr 1289/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1


1. Nie uwzględnia się zarzutu, złożonego w dniu 2.07.2001 r. przez Państwa ██████████, zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla terenu działki nr 34/1 (obr. 30, ark. 12) położonej w rejonie ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w związku z przeznaczeniem wyżej określonej działki pod zielen publiczną (ZP) oraz zielen wewnętrzną na terenach zabudowy wielorodzinnej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1289/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

W dniu 21 listopada 1996 r. Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej-uo] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997 r.

Z akt dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów, będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że właściciele nieruchomości nr 34/1 złożyli w związku z obwieszczeniem Zarządu Miasta Lublina, wniosek do planu o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zapisaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta pismem z dnia 1.02.2001 r. znak: LPU.V.7322/2/2001, wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu, projektu zmiany II części planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Uzgodnienia takie zostały dokonane w dniach od 19 lutego do 12 marca 2001r.

Uzgodniony projekt planu został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.

O terminie wyłożenia zawiadomiono zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w lokalnej prasie („Kurier Lubelski” nr 115/11417 z dnia 18.05.2001 r.). Niezależnie od obwieszczenia, właściciele nieruchomości w granicach wykładanej części planu, zostali powiadomieni bezpośrednio, korespondencyjnie, o terminie wyłożenia projektu zmian planu łącznie z prognozą skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Wyłożenie projektu zmiany planów do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 28 maja do 18 czerwca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta w Lublinie (Ratusz-Plac Łokietka 1).

Zainteresowanym zapewniono w trakcie wyłożenia obsługę informacyjną i umożliwiono uzyskanie kopii i wypisów z prezentowanego opracowania.

W terminie do dnia 02.07.2001 r. zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 ustawy, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu, przyjmowano protesty i zarzuty.

Państwo [REDAKTOWANE] w dniu 2.07.2001 r., a zatem z zachowaniem wymaganego przepisami terminu jako współwłaściciele działki wnieśli na piśmie sprzeciw do ustaleń projektu planu z związku z przeznaczeniem wyżej określonego terenu pod zieleń publiczną oraz zieleń wewnątrz-osiedlową na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zainteresowani wnoszą o przywrócenie pierwotnie planowanej funkcji (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) lub o przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne.

Jak wynika z ustaleń dotychczas obowiązującego Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy CZUBY, zatwierdzonego Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985 r., działka nr 34/1 leży na terenie przewidzianym pod dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji CZUBY – D34ZP oraz na terenie przewidzianym pod usługi oświaty – D 44 UO.

Z ustaleń ogólnych planu wynika, że system terenów zieleni wypoczynku i rekreacji kształtowany z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska jest jednym z podstawowych elementów konstrukcji planów.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmiany planów nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicieli, polegające na zmianie przeznaczenia wyżej położonej części działki z usług oświaty na zieleń wewnątrzosiedlową terenów mieszkaniowych. Uwagi odnoszące się do pozostałej części działki nie wykraczają poza ramy protestu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., które określa politykę przestrzenną gminy i stanowi podstawę rozwiązań planu, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z art. 2. ust.1 i art. 4. ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Dyspozycje przestrzenne zawarte w projekcie zmiany planów uwzględniają, że położenie działki nr 34/1 na zboczu doliny, gdzie uwarunkowania ekofizjograficzne wykluczają możliwość zabudowy kubaturowej. Z tych względów przewiduje się na tym terenie różne formy zieleni. Objęcie doliny położonej w strefie intensywnej urbanizacji Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych jest spełnieniem wymogu zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i zasady kształtowania przestrzennego zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, odmawia się uwzględnienia zarzutu Państwa [REDACTED].

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr Helena Piatraczkiewicz