

**Uchwała nr 1281/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 27.06.2001 przez Pana ██████████ ██████████ zam. w Lublinie 20-██████████ przy ul. ██████████ dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr 4/3 (obr. 27, ark. 2) położonej przy ul. Jana Pawła II w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.
Protestujący nie zgadza się z utrzymaniem z poprzednich planów przeznaczenia ww. działki pod usługi oświaty. Wnioskuje o przeznaczenie tej działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowej lub usług komercyjnych.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

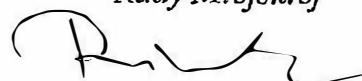
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1281/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 1281/XLVI/2002

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 27.06.2001r przez Pana [REDAKTOR] zam. w Lublinie 20-[REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] dotyczącego działki nr 4/3 położonej przy ul. Jana Pawła w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II. Pan [REDAKTOR] nie wyraża zgody na utrzymanie przeznaczenia terenu ww. działki pod funkcję usług oświaty. Wnioskuje o przeznaczenie terenu działki pod funkcję zabudowy mieszkaniowej lub usług komercyjnych.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10.12.1993) działka nr 4/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem II B 27 UO przeznaczonym pod tereny usług oświaty – szkoła średnia.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Czuby* (zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 z 1985r) ww. działka leży w terenie oznaczonym symbolem D 41 UO, przeznaczonym pod usługi oświaty – średnią szkołę zawodową z warsztatami i internatem.

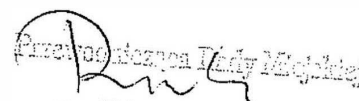
W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, utrzymano przeznaczenie

terenu ww. działki, a więc leży ona w terenie przeznaczonym pod funkcję usług oświaty (oznaczenie symbolem UPo)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia wniesionego projektu w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.


mgr Halina Piatrakiewicz