

**Uchwała nr 1280/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 12.06. 2001r. przez Panią ██████████ zam. 20-████ Lublin ul. ██████████, Pana ██████████ ██████████ zam. 20-████ Lublin ul. ██████████, Pana ██████████ zam. 20-████ Lublin ul. ██████████ i Panią ██████████ 20-████ Lublin ul. ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr 11/3, 12/3 , 13/18 (obr 15, ark. 4) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących planowanych proporcji terenów zieleni „z” i terenów pod zabudowę mieszkaniową „M 2” przewidzianych w granicach ich działek. Protestujący wnioskuje o zmianę tych proporcji i przeznaczenie na zielen osiedlową do 20% powierzchni ich działek.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

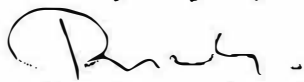
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1280/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.06.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], Pana [REDAKTOWANO] zam.20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], Pana [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO] i Panią [REDAKTOWANO] 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego działek nr 11/3, 12/3, 13/8 położonych przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

Wyżej wymienieni Wnoszący protest nie wyrażają zgody na przeznaczenie ich działek pod funkcje przewidziane w rozwiązaniu zmian planu tj na proporcje terenów zieleni „z” i terenów pod zabudowę mieszkaniową „M 2” przewidzianych w granicach ich działek. Wnioskują o zmianę tych proporcji i przeznaczenie na zielenią osiedlową do 20% powierzchni ich działek.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) działki nr 11/3, 12/3, 13/8 położone są w obszarze oznaczonym symbolem IIB 18MW i są przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną „z usługami towarzyszącymi.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Czuby* (zatwierdzonym Zarządzeniem Nr I Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 1 z 1985 r.) teren przedmiotowych działek wchodzi w granice terenu szkoły środowiskowej oznaczonej

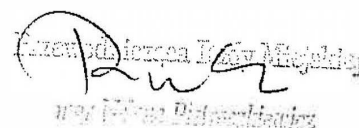
symbolem R7 UO i terenu zieleni osiedlowej, kształtowanej jako pas łączący wnętrze osiedla z Parkiem Rury, prowadzony w wąwozowo ukształtowanym naturalnym zagłębieniu terenu, przedzielającym tereny budowlane.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie styku terenów zieleni parkowo-rekreacyjnej Parku Rury i terenu zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, której zakres lokalizacji warunkowany jest zarówno przez warunki ekofizjograficzne wynikające z ukształtowania terenu, zasady łączenia dużych terenów zieleni tworzących ekosystem miejski z wnętrzami i zielenią zespołów osiedlowych oraz krajobrazowego kształtowania obrzeżnej linii zabudowy nad zboczami dolin ekosystemu.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II, w/w kryteria zdecydowały o formowaniu granicy zespołu mieszkaniowego na płaskowyżowej części terenu przewidzianego wcześniej pod lokalizację szkoły.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.


Rada Miejska w Lublinie
ul. Piłsudskiego 10