

**Uchwała nr 1278/XLVI/2002**  
**Rady Miejskiej w Lublinie**  
**z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 02.07.2001 przez Panią [REDAKTURA] i Pana [REDAKTURA] zamieszkałych 20-[REDAKTURA] Lublin, ul. [REDAKTURA], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów odnoszących się do działki nr 71/3 położonej przy ulicy [REDAKTURA].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina – część II (obszar południowo-zachodni) dotyczących przeznaczenia części działki nr 71/3 pod pas techniczny ulicy Jana Pawła II oznaczonej symbolem KDG – jako ulica w klasie głównej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca*  
*Rady Miejskiej*  
  
*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1278/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu wniesionego w dniu 2.07.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina – część II (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem działki nr. 71/3 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] pod ulicę w klasie głównej oznaczonej symbolem KDG.

Wnoszący obawiają się, że uchwalenie projektu zmian planu – część II uniemożliwi im realizację planowanej inwestycji, tj. stacji obsługi samochodów i stacji tankowania gazem. W związku z tym nie wyrażają zgody na wprowadzenie zmiany godzącej w Ich prawa obywatelskie i interes prywatny.

Protest wniesiony został z zachowaniem wymaganego przepisami terminu. Projekt zmiany planów sporządzony jest w trybie procedury formalno-prawnej, określonej przepisami art. 18 ust. 2 pkt 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr. 15, poz. 139 z późn. zmianami) zapewniającej właścicielom gruntów możliwość ochrony ich interesów prawnych i uprawnień przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno-prawnych projektu planu, będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że protestujący nie składali w związku z ogłoszeniem z dnia 12.02.1997 Zarządu Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego („Kurier Lubelski” nr. 36/10130, ogłoszenie nr. 00244-k) wniosku o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Nr. XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, z dnia 30.12.1986 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr. 2/87, poz.25 ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr. L/500/93 Rady Miejskiej Dz. Urz. Woj. Lub. Nr.17, poz. 101) omawiana działka położona jest w części w pasie drogowym ulicy Jana Pawła

II projektowanej w kasie głównej obszarowej oznaczonej symbolem 031 KGo i w znikomej części objęta jest ustaleniem II B 40 MW z przeznaczeniem pod osiedle wielorodzinne „Skarpa” z urządzeniami usług podstawowych oraz projektowaną stację benzynową typu II.

W obowiązującym równocześnie Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Czuby zatwierdzonym Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr.1 z 1985, wyżej określona działka położona jest w części na terenie pasa drogowego ulicy Jana Pawła II (symbol planu 043 KNI) oraz w części w obszarze przeznaczonym pod zielen izolacyjną (symbol planu D 29 Zi). W projekcie zmiany planów obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II (obszar południowo-zachodni) utrzymano dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowej działki w zakresie istniejącego pasa drogowego wyznaczonego obowiązującym planem szczegółowym oraz włączono w obszar pasa drogowego niebudowlaną część działki, przewidzianą pod realizację zieleni izolacyjnej.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego ani uprawnień Wnoszących protest, ponieważ przedmiotowa działka w żadnym z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego nie była przeznaczona pod realizację postulowanej funkcji tj. stacji tankowania gazem oraz stacji obsługi samochodów.

Zapis dotychczasowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu miejskiego dotyczący obszaru oznaczonego symbolem II B 40 MW, w którym położony jest fragment przedmiotowej działki obejmuje tzw. tereny zabudowy mieszkaniowej brutto. Stacja paliw figurująca w zapisie tekstu planu przewidziana była w rejonie ul. Nadbystrzyckiej, przy wjeździe na teren osiedla Skarpa, co zostało uwidocznione na rysunku „Systemów Inżynierii Miejskiej – Komunikacja” stanowiącego wraz z rysunkiem i tekstem planu integralną część obowiązującego, ww. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

A zatem, część przedmiotowej działki, położona przy ul. Jana Pawła II, nie stanowiła nigdy działki budowlanej z przeznaczeniem pod realizację projektowanej (przy ul. Nadbystrzyckiej) stacji paliw.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 te same ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
Hanna Piórkiewicz